



# Alex

## 113,75 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,65 m<sup>2</sup>

Niewielki dom parterowy z poddaszem użytkowym i dwuspadowym dachem, z gankiem, ryzalitem i odkrytym tarasem, z garażem

min. wymiary działki 19,98 x 19,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 97,55 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 210,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 120,55 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 643,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,99 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 137,70 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

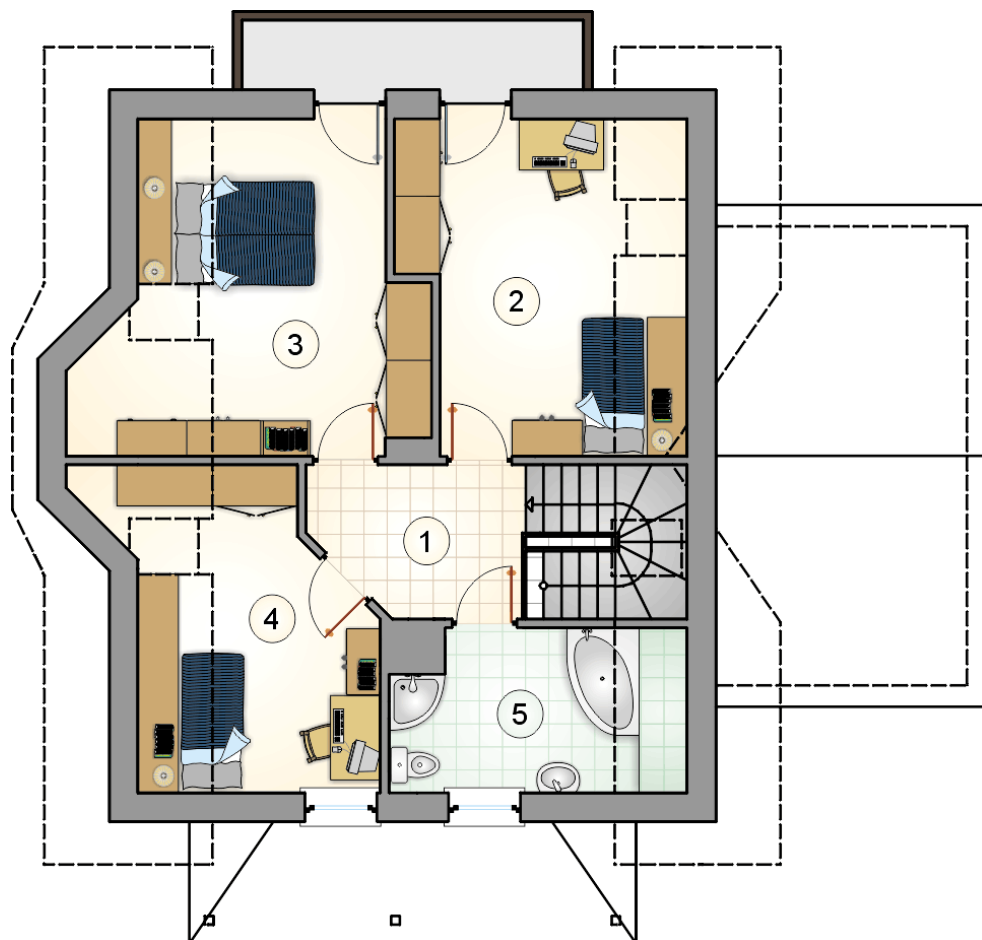
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 272 601 zł |
| roboty wykończeniowe | 261 974 zł |
| instalacje           | 117 425 zł |
| koszt budowy         | 652 000 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 4,30              |
| 2 hall z komunikacją | 6,00              |
| 3 pokój dzienny      | 32,55             |
| 4 jadalnia           | 8,15              |
| 5 kuchnia            | 7,75              |
| 6 kotłownia          | 3,30              |
| 7 w.c.               | 1,55              |
| 8 garderoba          | 2,90              |
| <b>razem</b>         | <b>66,50</b>      |
| 9 garaż              | 19,15             |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 łazienka
- razem**

6,15  
12,60  
12,65  
8,75  
6,65  
46,80