



# Aletta

## 133,25 m<sup>2</sup>

plus garaż 24,50 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z częściowo zadaszonym tarasem, niepodpawiniczony

min. wymiary działki 21,98 x 21,5 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 112,80 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 268,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 141,20 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 809,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,29 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 210,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

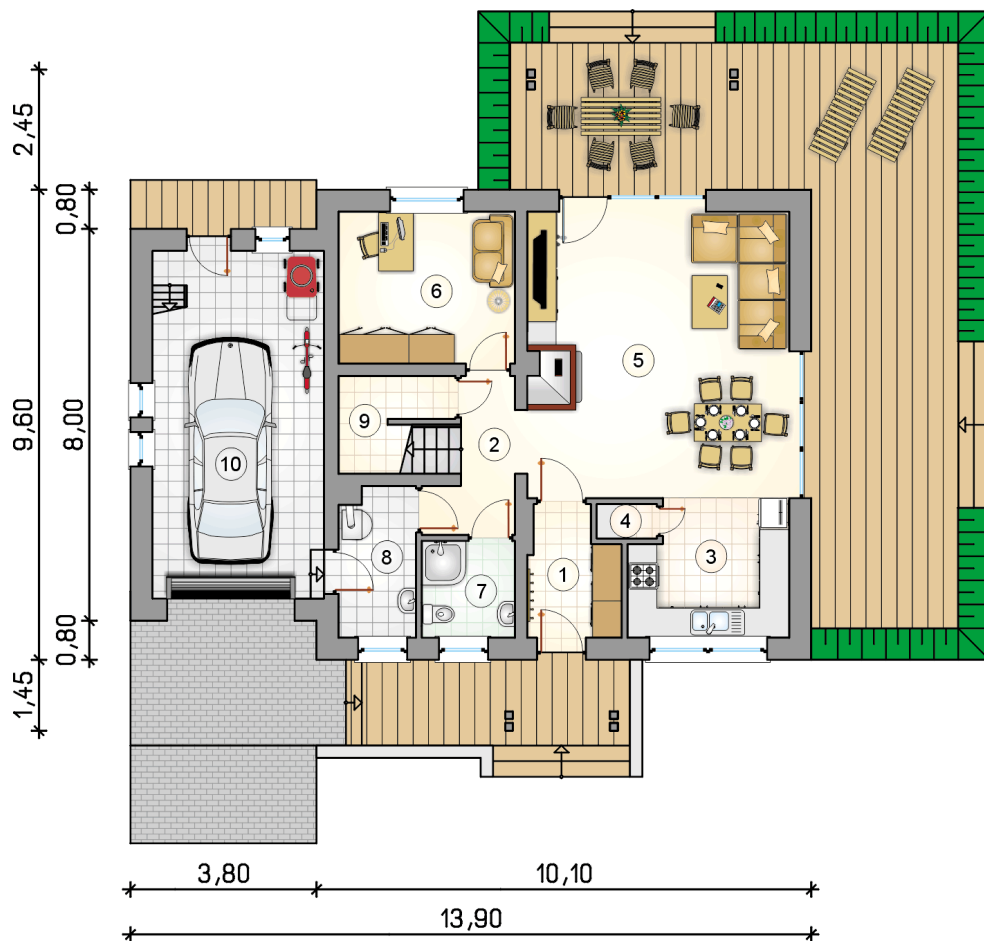
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

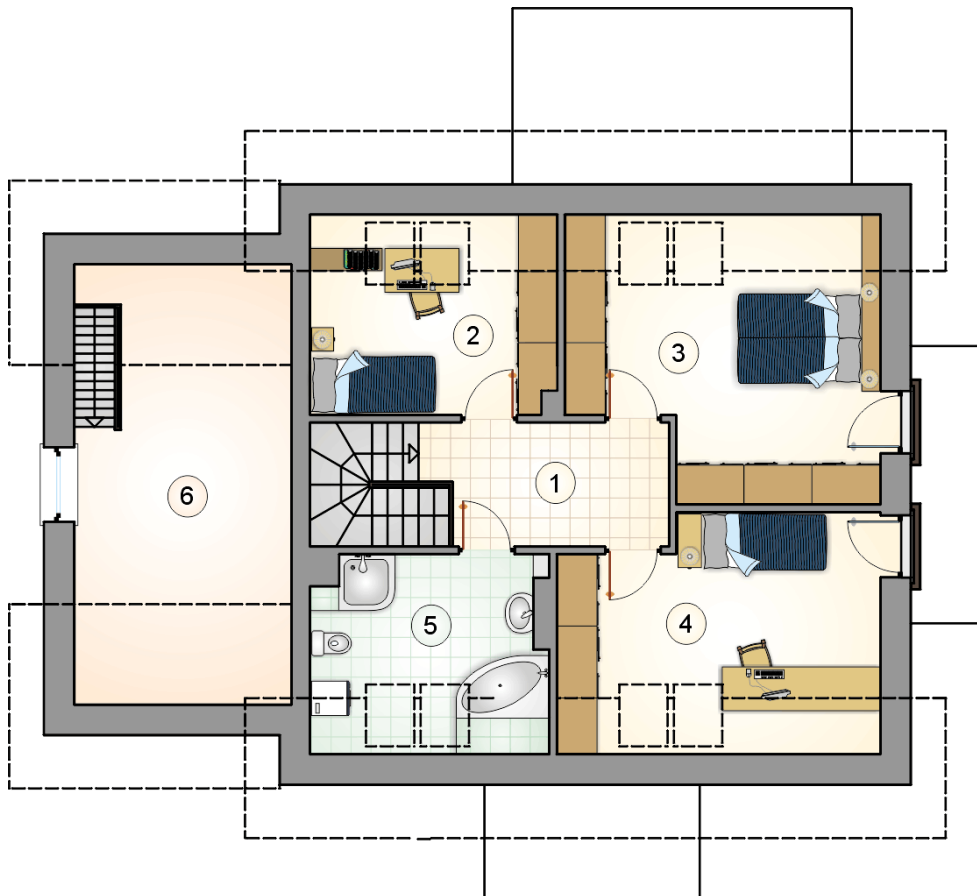
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 335 097 zł |
| roboty wykończeniowe | 322 033 zł |
| instalacje           | 144 346 zł |
| koszt budowy         | 801 475 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                           |              |
|----|---------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek               | 4,50         |
| 2  | hall z komunikacją        | 6,70         |
| 3  | kuchnia                   | 8,60         |
| 4  | spizarka                  | 0,80         |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią  | 30,80        |
| 6  | pokój                     | 11,00        |
| 7  | łazienka                  | 3,65         |
| 8  | kotłownia                 | 4,60         |
| 9  | pomieszczenie gospodarcze | 2,55         |
|    | <b>razem</b>              | <b>73,20</b> |
| 10 | garaż                     | 24,50        |



# RZUT PODDASZA [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 9,50         |
| 2 | pokój              | 9,60         |
| 3 | pokój              | 17,15        |
| 4 | pokój              | 14,95        |
| 5 | łazienka           | 8,85         |
|   | <b>razem</b>       | <b>60,05</b> |
| 6 | strych nieużytkowy | 13,60        |