



Albatros

97,75 m²

plus piwnica 56,05 m²
plus garaż 20,05 m²

Dom parterowy z poddaszem użytkowym,
idealny na wąską działkę, z garażem i
odsłoniętym tarasem, podpiwniczony

min. wymiary działki 14,8 x 27,05 m

pow. netto parteru	84,00 m ²
pow. całkowita	264,35 m ²
pow. zabudowy	116,40 m ²
kubatura brutto	784,50 m ³
wysokość budynku	7,70 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	215,00 m ²



TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

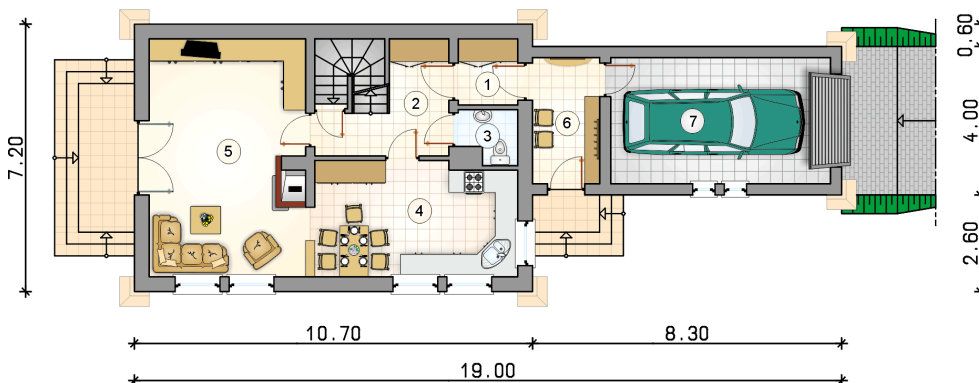
KOSZTY BUDOWY

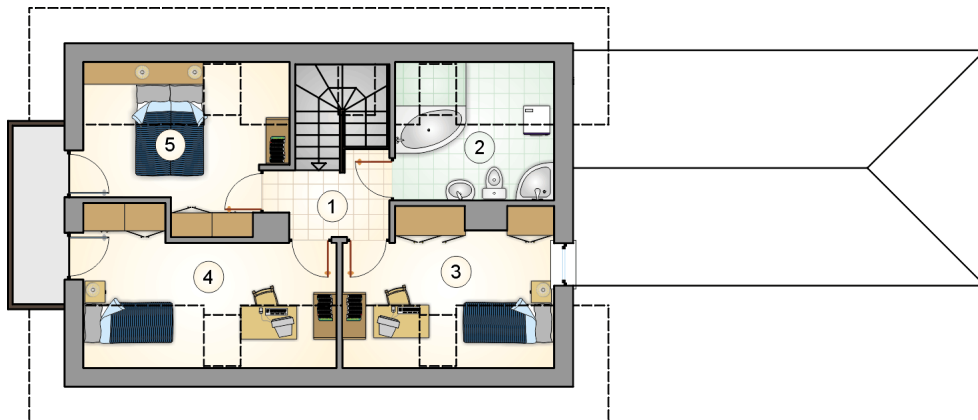
stan surowy	318 817 zł
roboty wykończeniowe	269 022 zł
instalacje	120 486 zł
koszt budowy	708 325 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

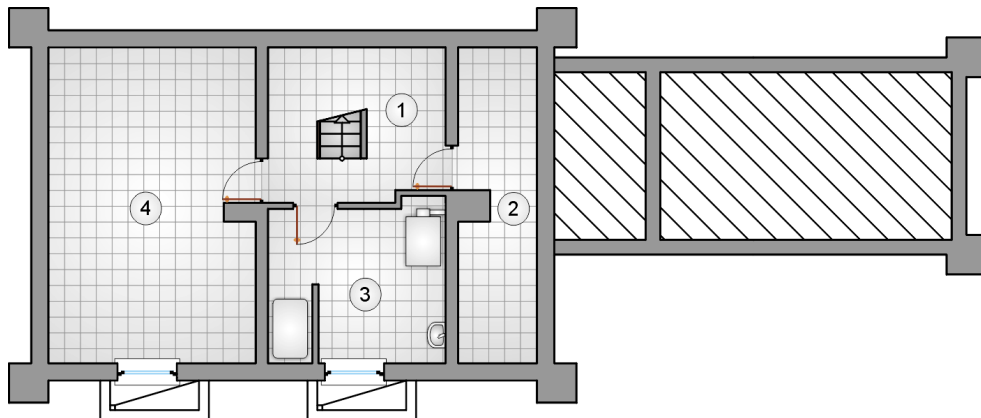
RZUT PARTERU [m²]

1	przedsionek	2,85
2	hall z komunikacją	7,35
3	w.c.	2,10
4	kuchnia z jadalnią	16,70
5	pokój dzienny	26,75
6	łącznie	6,10
razem		61,85
7	garaż	20,05





RZUT PODDASZA		[m ²]
1	hall z komunikacją	4,00
2	łazienka	5,80
3	pokój	8,60
4	pokój	9,20
5	pokój	8,30
razem		35,90



RZUT PIWNICY		[m ²]
1	hall z komunikacją	8,30
2	piwnica	9,80
3	kotłownia	11,30
4	piwnica	26,65
razem		56,05