



# Alabama

132,6 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,50 m<sup>2</sup>

Przestronny dom parterowy z 4 sypialniami, rozległym tarasem oraz jednostanowiskowym garażem

min. wymiary działki 20,3 x 26,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 160,50 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 194,45 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 194,50 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 923,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,40 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 289,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 273 813 zł |
| roboty wykończeniowe | 250 595 zł |
| instalacje           | 115 192 zł |
| koszt budowy         | 639 600 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                    |               |
|----|--------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek        | 5,80          |
| 2  | hall               | 15,30         |
| 3  | kotłownia          | 4,50          |
| 4  | pokój              | 11,50         |
| 5  | łazienka           | 6,10          |
| 6  | w.c.               | 1,65          |
| 7  | pokój              | 16,70         |
| 8  | pokój              | 8,70          |
| 9  | pokój              | 14,20         |
| 10 | kuchnia z jadalnią | 13,95         |
| 11 | pokój dzienny      | 34,20         |
|    | <b>razem</b>       | <b>132,60</b> |
| 12 | garaż              | 19,50         |

