



# Aida III

## 116,15 m<sup>2</sup>

plus garaż 38,40 m<sup>2</sup>

Dom parterowy, z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, z przeszklonym ryzalitem i zadaszonym tarasem

min. wymiary działki 24,45 x 18,75 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 114,75 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 266,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 141,15 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 811,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,63 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 257,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

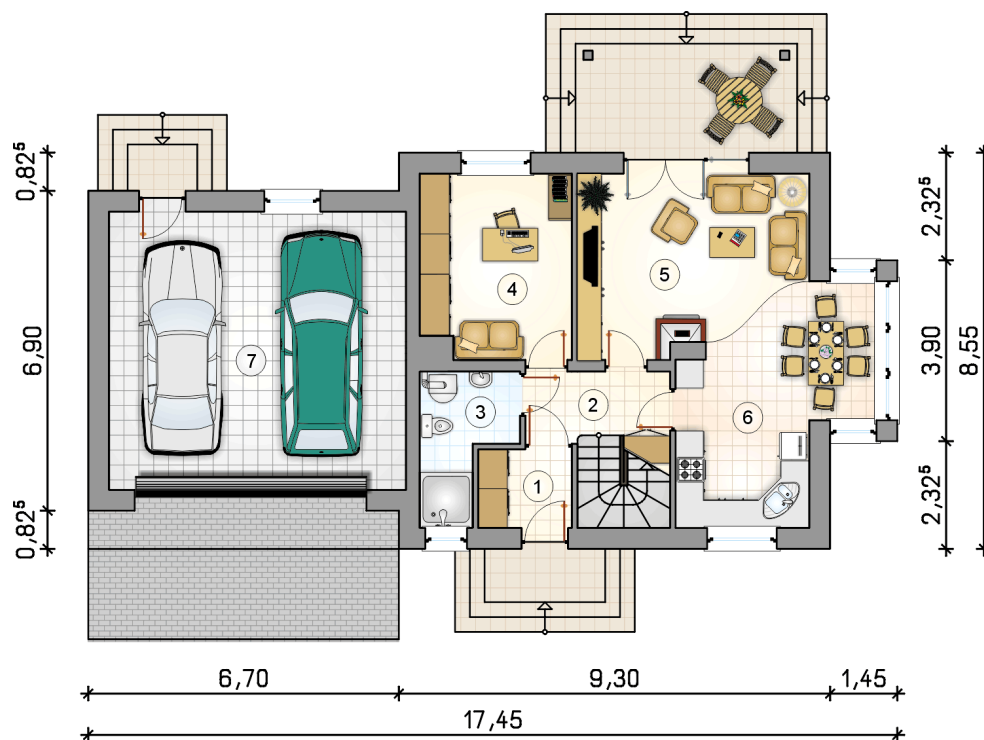
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

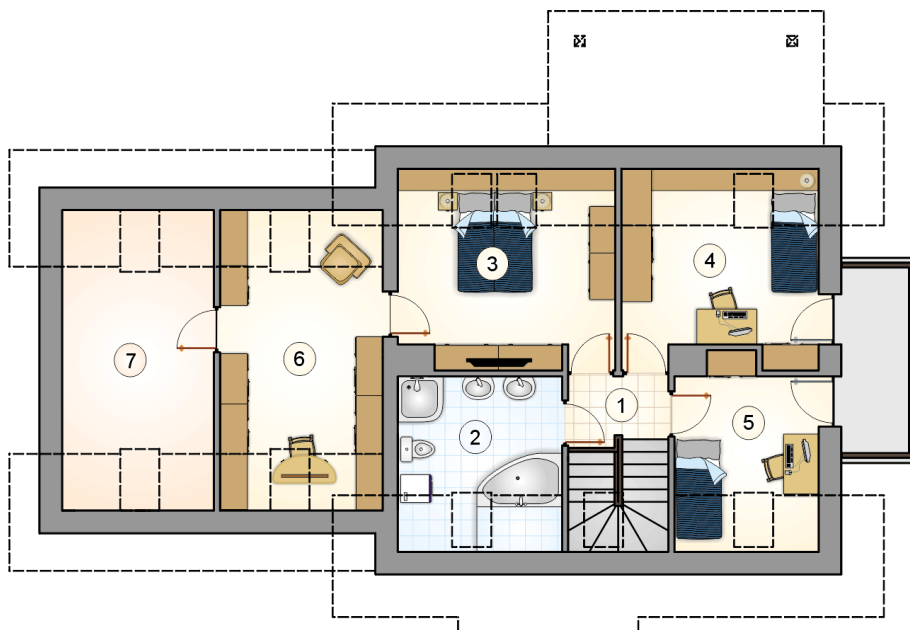
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 264 843 zł |
| roboty wykończeniowe | 254 518 zł |
| instalacje           | 114 083 zł |
| koszt budowy         | 633 445 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                        |              |
|---|------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek            | 3,45         |
| 2 | hall z komunikacją     | 5,10         |
| 3 | łazienka z piecem c.o. | 5,45         |
| 4 | pokój                  | 12,80        |
| 5 | pokój dzienny          | 19,80        |
| 6 | kuchnia z jadalnią     | 14,80        |
|   | <b>razem</b>           | <b>61,40</b> |
| 7 | garaż                  | 38,40        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 2,75         |
| 2 | łazienka           | 8,10         |
| 3 | pokój              | 12,55        |
| 4 | pokój              | 10,85        |
| 5 | pokój              | 7,65         |
| 6 | garderoba          | 12,85        |
|   | <b>razem</b>       | <b>54,75</b> |
| 7 | strych             | 11,95        |