



# Aida II

## 116,75 m<sup>2</sup>

plus garaż 38,40 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, przeszklonym ryzalitem pod balkonem, niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 24,3 x 17,38 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 108,35 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 258,55 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 132,80 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 782,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,63 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 236,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

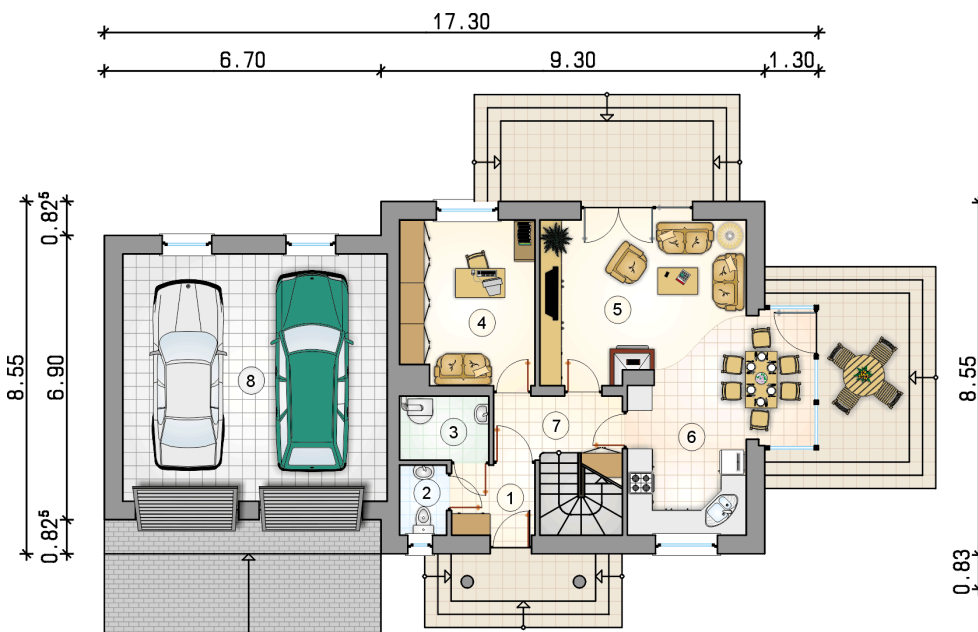
### KOSZTY BUDOWY

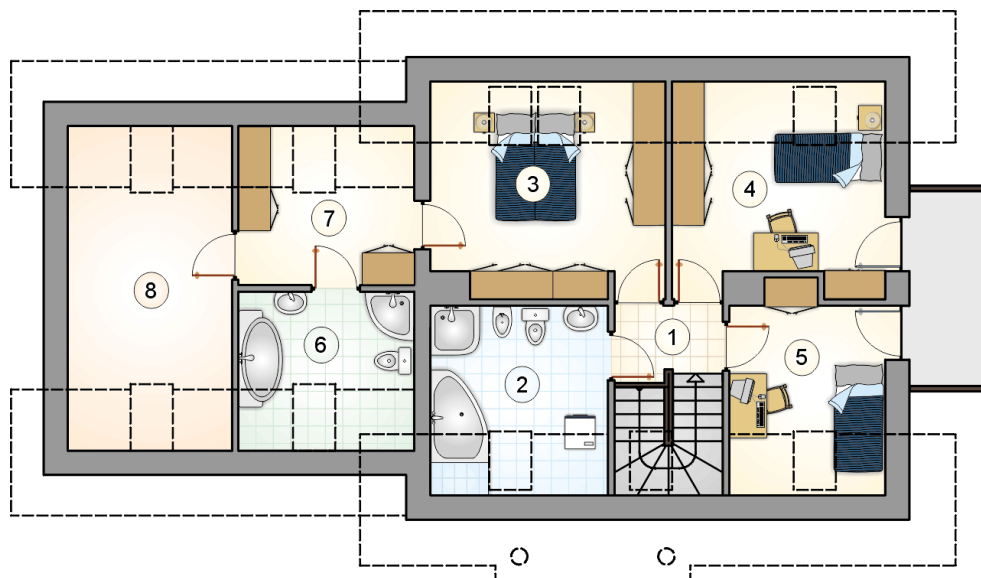
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 321 101 zł |
| roboty wykończeniowe | 308 582 zł |
| instalacje           | 138 317 zł |
| koszt budowy         | 768 000 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 3,45              |
| 2 w.c.               | 1,95              |
| 3 kotłownia          | 3,35              |
| 4 pokój              | 12,90             |
| 5 pokój dzienny      | 19,80             |
| 6 kuchnia z jadalnią | 15,80             |
| 7 hall z komunikacją | 5,10              |
| <b>razem</b>         | <b>62,35</b>      |
| 8 garaż              | 38,40             |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | hall z komunikacją | 2,75  |
| 2 | łazienka           | 8,10  |
| 3 | pokój              | 12,65 |
| 4 | pokój              | 10,85 |
| 5 | pokój              | 7,65  |
| 6 | łazienka           | 6,20  |
| 7 | garderoba          | 6,20  |
| 8 | <b>razem</b>       | 54,40 |
|   | strych             | 11,95 |