



# Agat 140,05 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,10 m<sup>2</sup>

Dom parterowy, z poddaszem użytkowym - 4 sypialniami, z przeszklonym ryzalitem i narożnym tarasem w podcieniu, z garażem

min. wymiary działki 21 x 19,3 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 101,20 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 258,25 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 133,15 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 774,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,42 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 224,40 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

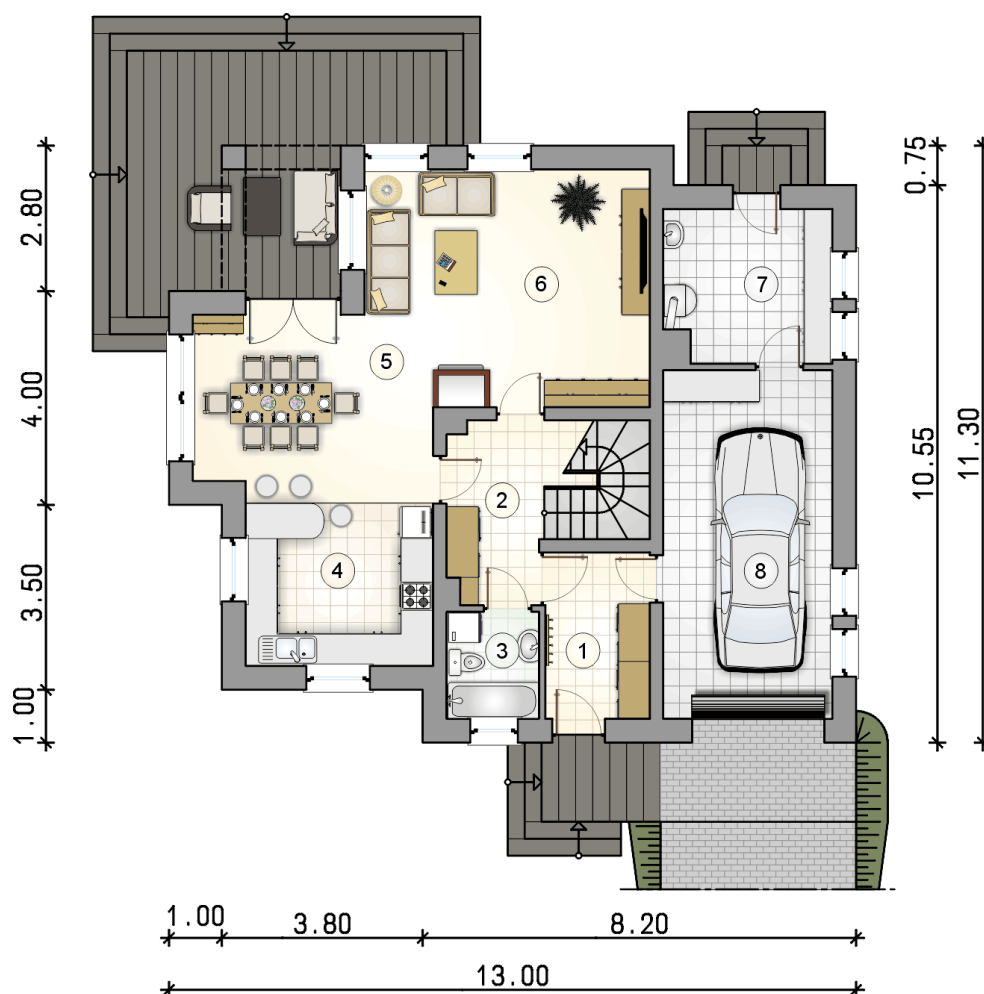
## KOSZTY BUDOWY

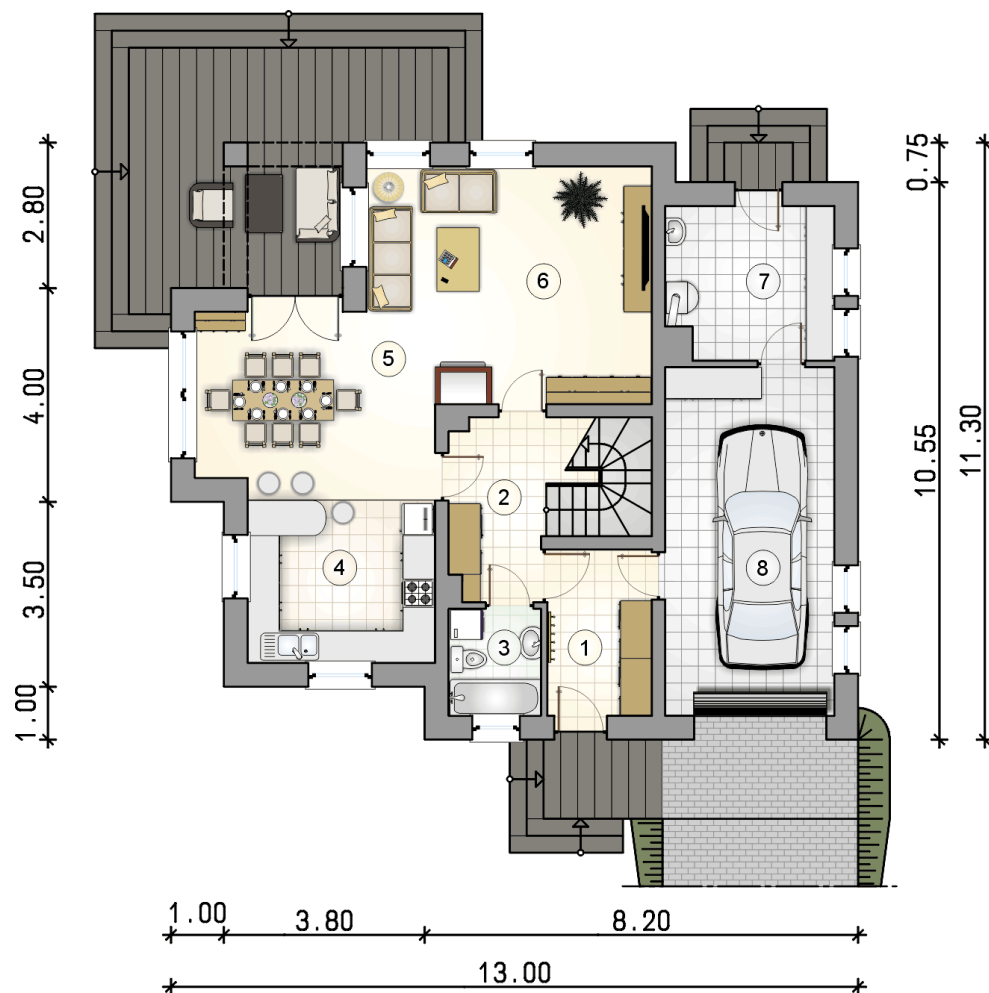
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 332 396 zł |
| roboty wykończeniowe | 319 437 zł |
| instalacje           | 143 182 zł |
| koszt budowy         | 795 015 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|       |                    |       |
|-------|--------------------|-------|
| 1     | przedsiónek        | 6,25  |
| 2     | hall z komunikacją | 7,25  |
| 3     | łazienka           | 3,55  |
| 4     | kuchnia            | 9,85  |
| 5     | jadalnia           | 15,75 |
| 6     | pokój dzienny      | 23,15 |
| 7     | kotłownia          | 9,05  |
| razem |                    | 74,85 |
| 8     | garaż              | 21,10 |

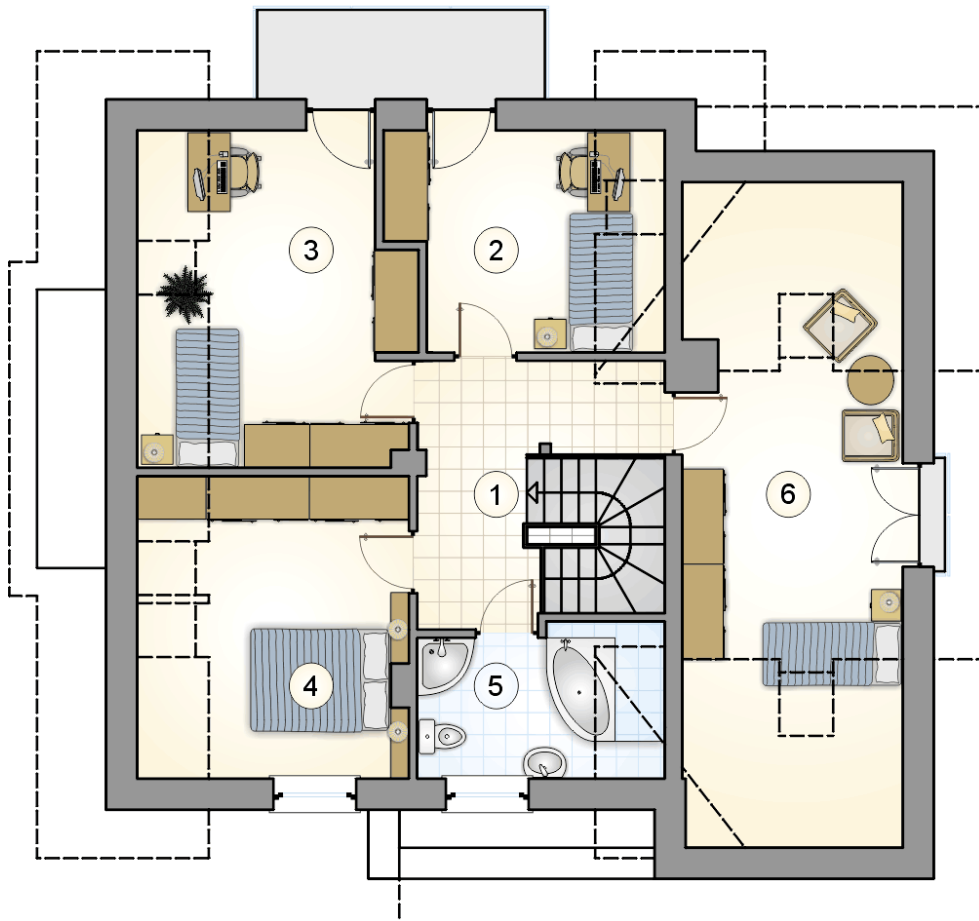




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | przedsiónek        | 6,25  |
| 2 | hall z komunikacją | 7,25  |
| 3 | łazienka           | 3,55  |
| 4 | kuchnia            | 9,85  |
| 5 | jadalnia           | 15,75 |
| 6 | pokój dzienny      | 23,15 |
| 7 | kotłownia          | 9,05  |
| 0 | <b>razem</b>       | 74,85 |
| 8 | garaż              | 21,10 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 8,85         |
| 2 | pokój              | 9,25         |
| 3 | pokój              | 14,00        |
| 4 | pokój              | 13,05        |
| 5 | łazienka           | 6,00         |
| 6 | pokój              | 14,05        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>65,20</b> |