



# Adela II

## 106,95 m<sup>2</sup>

plus piwnica 55,55 m<sup>2</sup>  
plus garaż 20,05 m<sup>2</sup>

Podpiwniczony dom z poddaszem użytkowym,  
garażem i lukarnami w części ogrodowej

min. wymiary działki 20,05 x 17,35 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 76,30 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 289,40 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 106,70 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 844,85 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,45 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 203,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

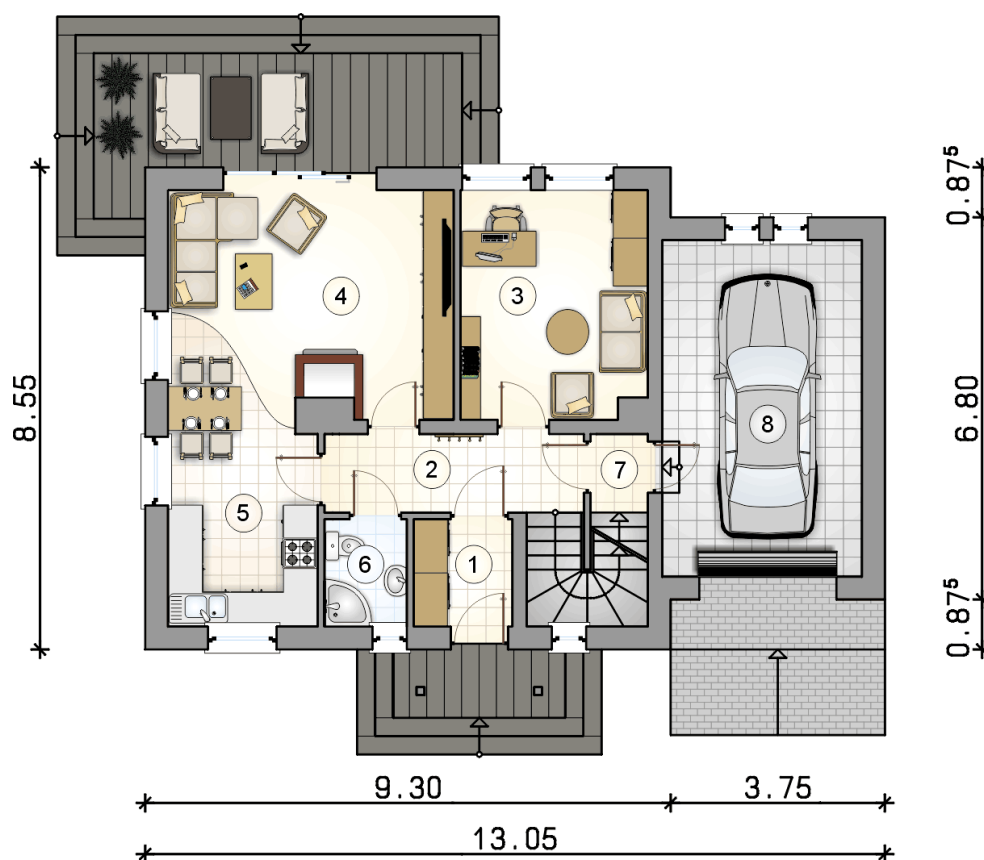
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

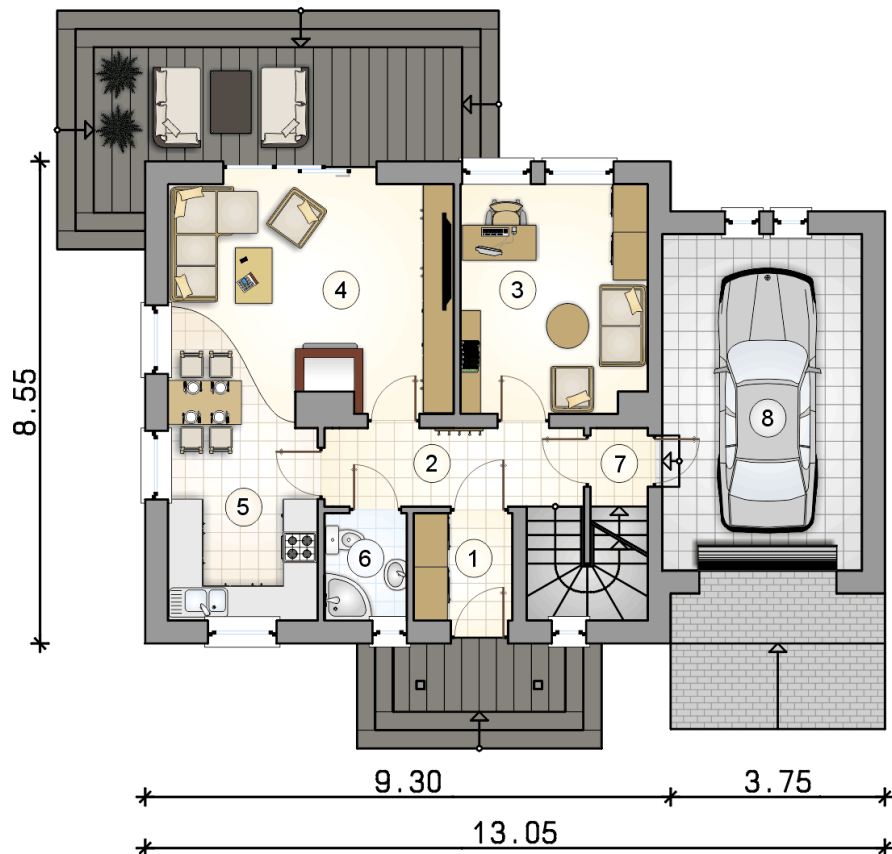
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 291 483 zł |
| roboty wykończeniowe | 245 957 zł |
| instalacje           | 110 156 zł |
| koszt budowy         | 647 595 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

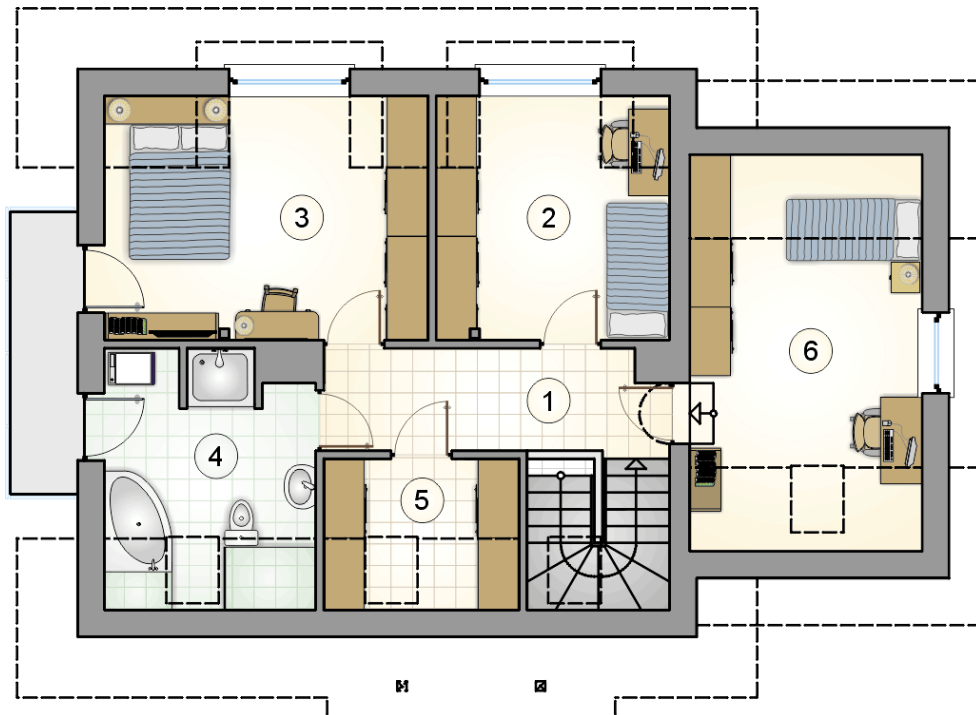
|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek              | 3,15  |
| 2 | hall z komunikacją       | 6,05  |
| 3 | pokój                    | 12,80 |
| 4 | pokój dzienny z jadalnią | 19,75 |
| 5 | kuchnia                  | 9,00  |
| 6 | łazienka                 | 2,60  |
| 7 | łącznik                  | 1,30  |
|   | <b>razem</b>             | 54,65 |
| 8 | garaż                    | 20,05 |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

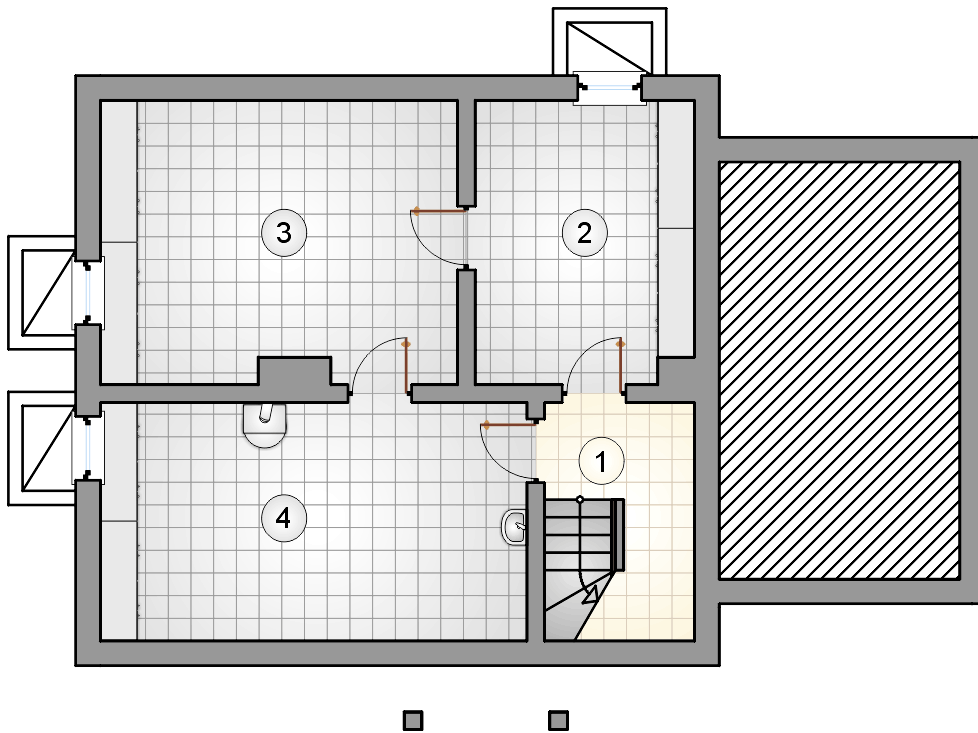
|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsionek              | 3,15  |
| 2 | hall z komunikacją       | 6,05  |
| 3 | pokój                    | 12,80 |
| 4 | pokój dzienny z jadalnią | 19,75 |
| 5 | kuchnia                  | 9,00  |
| 6 | łazienka                 | 2,60  |
| 7 | łącznie                  | 1,30  |
| 0 | <b>razem</b>             | 54,65 |
| 8 | garaż                    | 20,05 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 7,50         |
| 2 | pokój              | 9,00         |
| 3 | pokój              | 12,50        |
| 4 | łazienka           | 8,30         |
| 5 | garderoba          | 3,55         |
| 6 | pokój              | 11,45        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>52,30</b> |



# RZUT PIWNIC

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 3,80         |
| 2 | piwnica            | 12,05        |
| 3 | piwnica            | 19,65        |
| 4 | kotłownia          | 20,05        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>55,55</b> |