



# Adela Bis

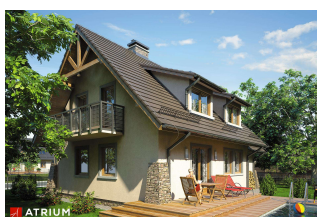
## 112,95 m<sup>2</sup>

plus piwnica 56,40 m<sup>2</sup>  
plus garaż 20,40 m<sup>2</sup>

Podpiwniczony dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z niewielkim gankiem frontowym i lukarnami w części ogrodowej

min. wymiary działki 20,95 x 17,25 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 82,30 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 283,45 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 110,50 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 844,85 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,55 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 202,80 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

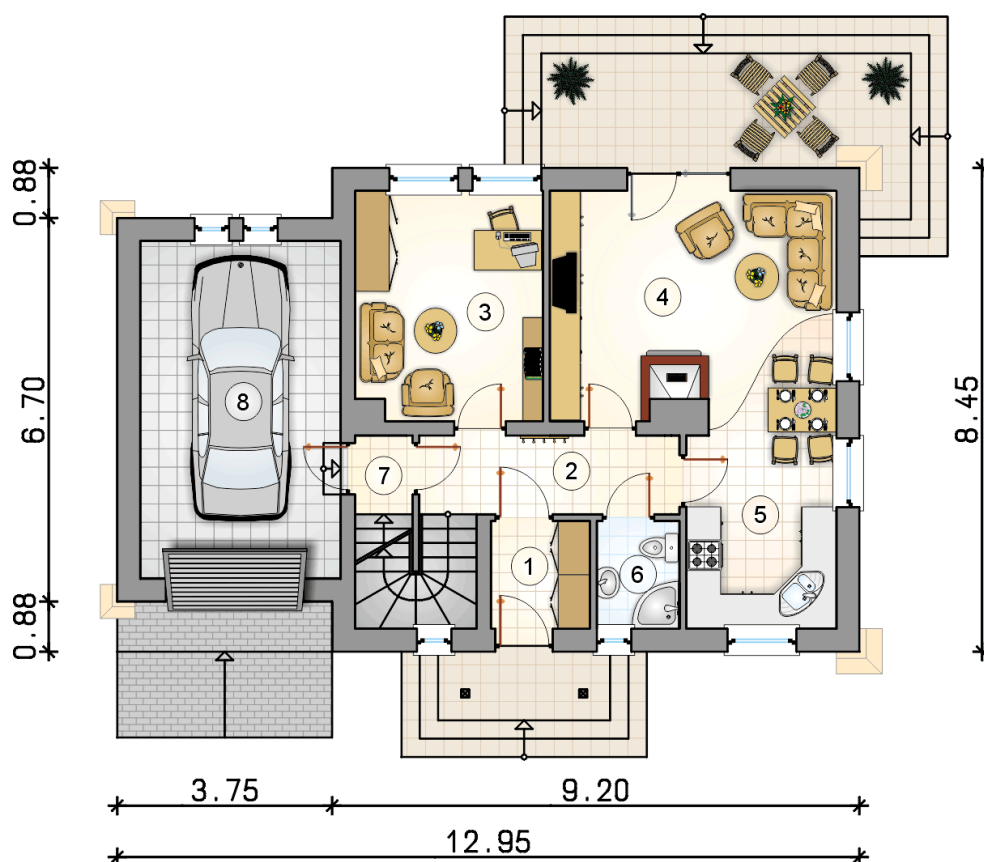
### KOSZTY BUDOWY

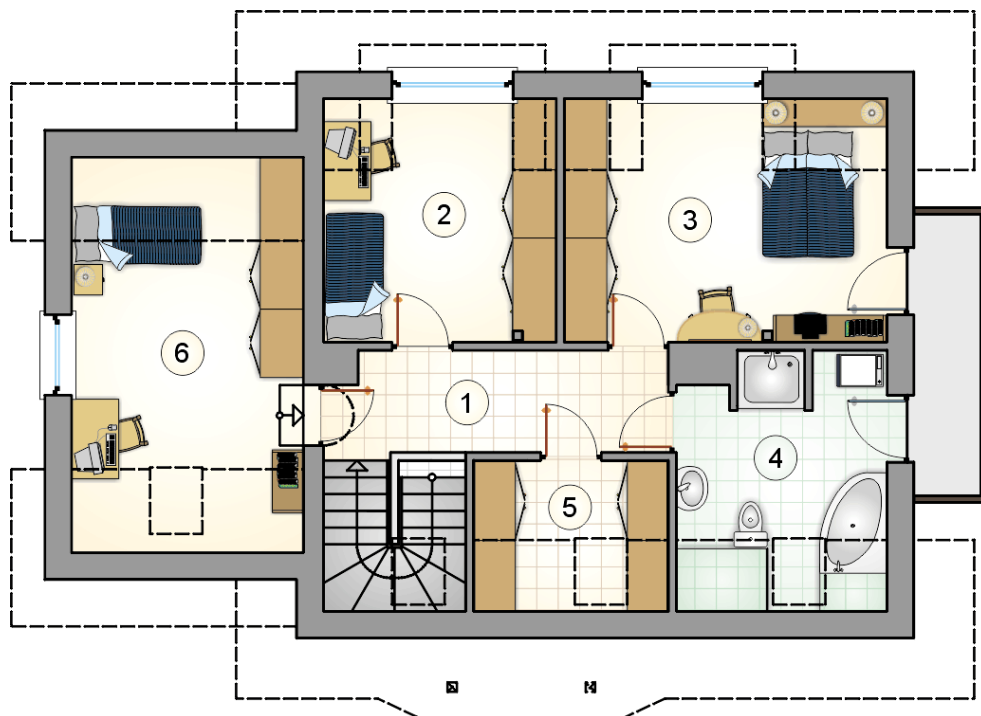
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 366 033 zł |
| roboty wykończeniowe | 308 863 zł |
| instalacje           | 138 330 zł |
| koszt budowy         | 813 225 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek              | 3,25  |
| 2 | hall z komunikacją       | 6,25  |
| 3 | pokój                    | 13,00 |
| 4 | pokój dzienny z jadalnią | 20,00 |
| 5 | kuchnia                  | 9,15  |
| 6 | łazienka                 | 2,70  |
| 7 | łącznie                  | 1,40  |
|   | <b>razem</b>             | 55,75 |
| 8 | garaż                    | 20,40 |

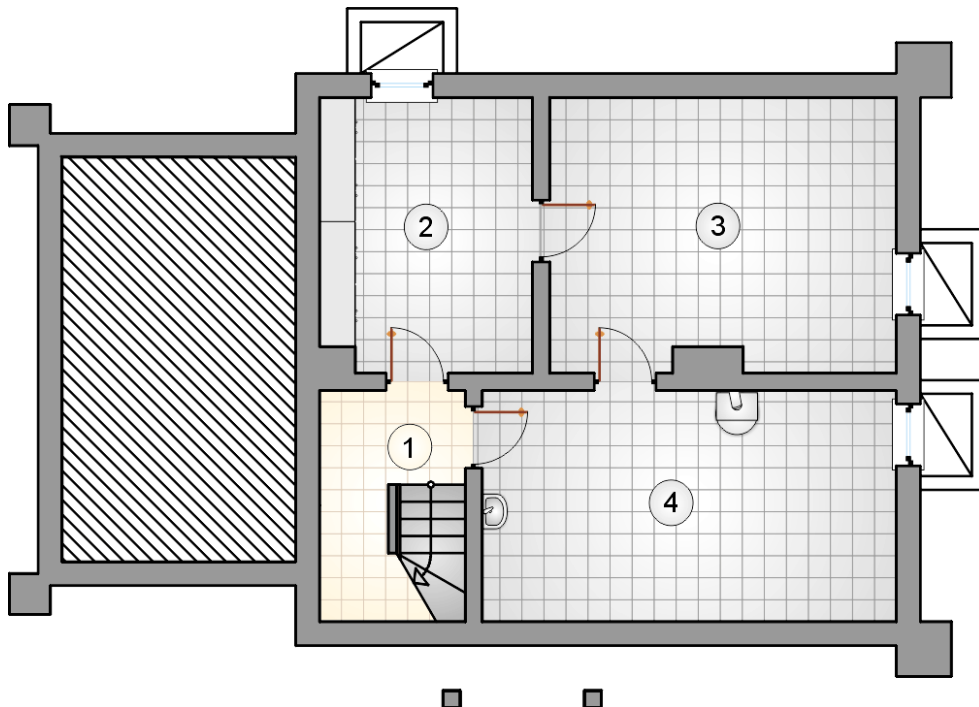




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 7,70         |
| 2            | pokój              | 10,95        |
| 3            | pokój              | 14,45        |
| 4            | łazienka           | 8,45         |
| 5            | garderoba          | 3,60         |
| 6            | pokój              | 12,05        |
| <b>razem</b> |                    | <b>57,20</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

- |   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 3,90         |
| 2 | piwnica            | 12,25        |
| 3 | piwnica            | 19,90        |
| 4 | kotłownia          | 20,35        |
|   | <b>razem</b>       | <b>56,40</b> |

3,90

12,25

19,90

20,35

56,40