



# Adela

## 105,7 m<sup>2</sup>

plus piwnica 55,30 m<sup>2</sup>  
plus garaż 20,05 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, z wykuszami dachowymi od strony ogrodu, przestronny taras, z garażem, podpiwniczony

min. wymiary działki 17,3 x 21,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 76,25 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 289,45 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 112,20 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 854,85 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,55 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 202,80 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

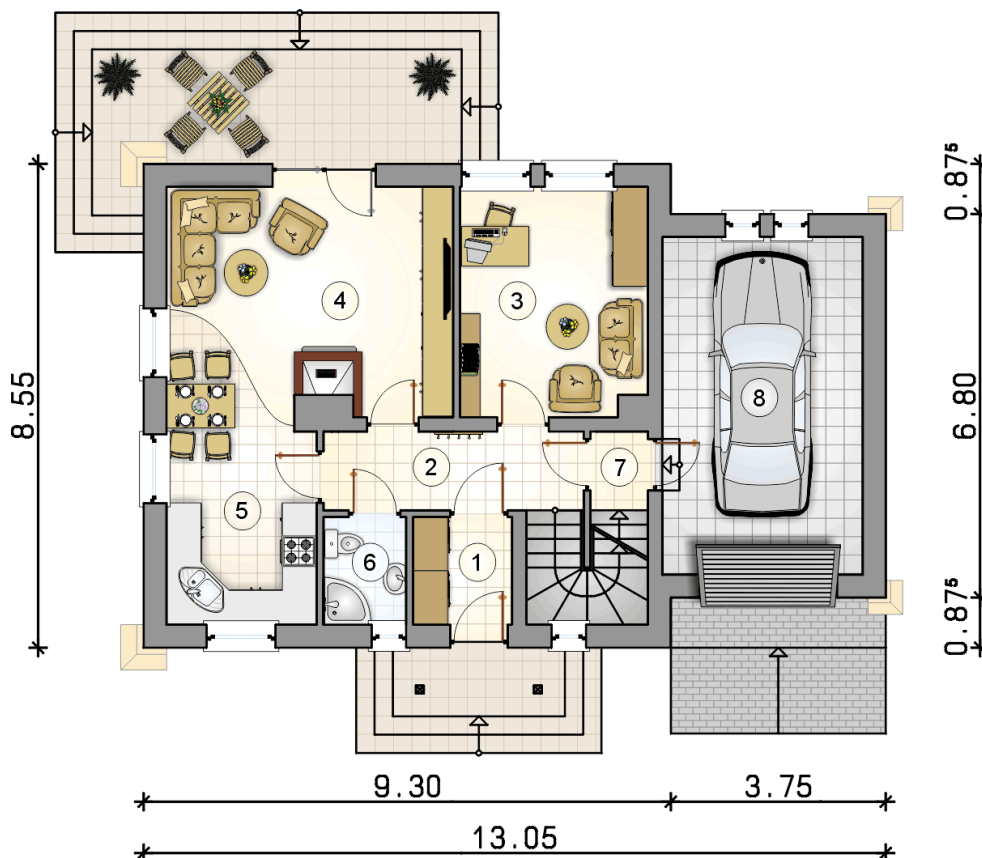
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

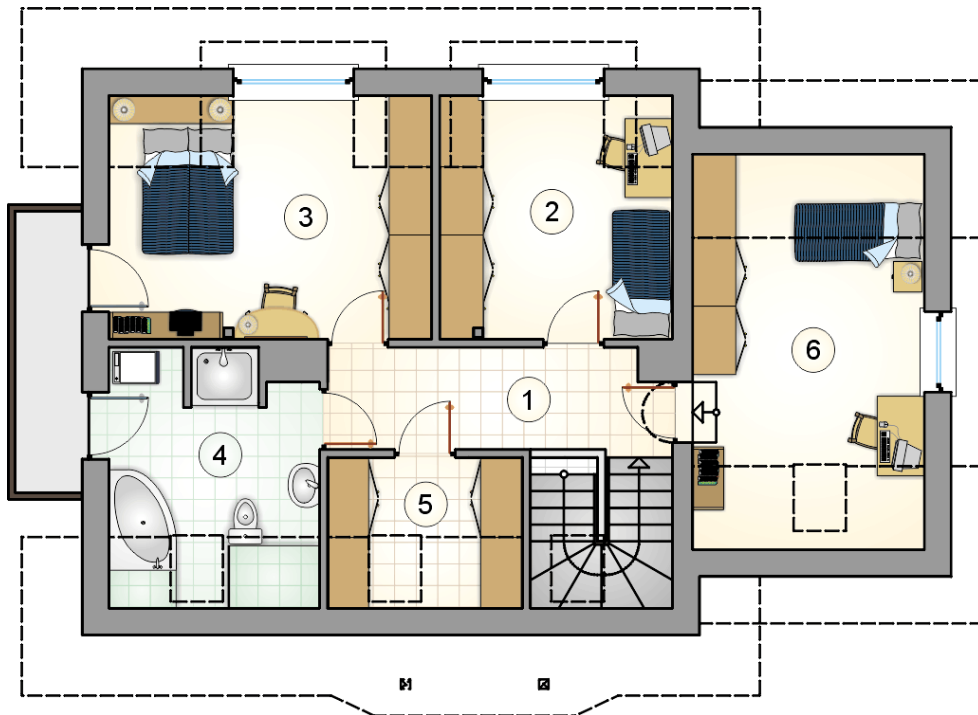
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 346 453 zł |
| roboty wykończeniowe | 292 342 zł |
| instalacje           | 130 930 zł |
| koszt budowy         | 769 725 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 3,15         |
| 2 | hall z komunikacją       | 6,05         |
| 3 | pokój                    | 12,80        |
| 4 | pokój dzienny z jadalnią | 19,75        |
| 5 | kuchnia                  | 8,95         |
| 6 | łazienka                 | 2,60         |
| 7 | łącznie                  | 1,10         |
|   | <b>razem</b>             | <b>54,60</b> |
| 8 | garaż                    | 20,05        |

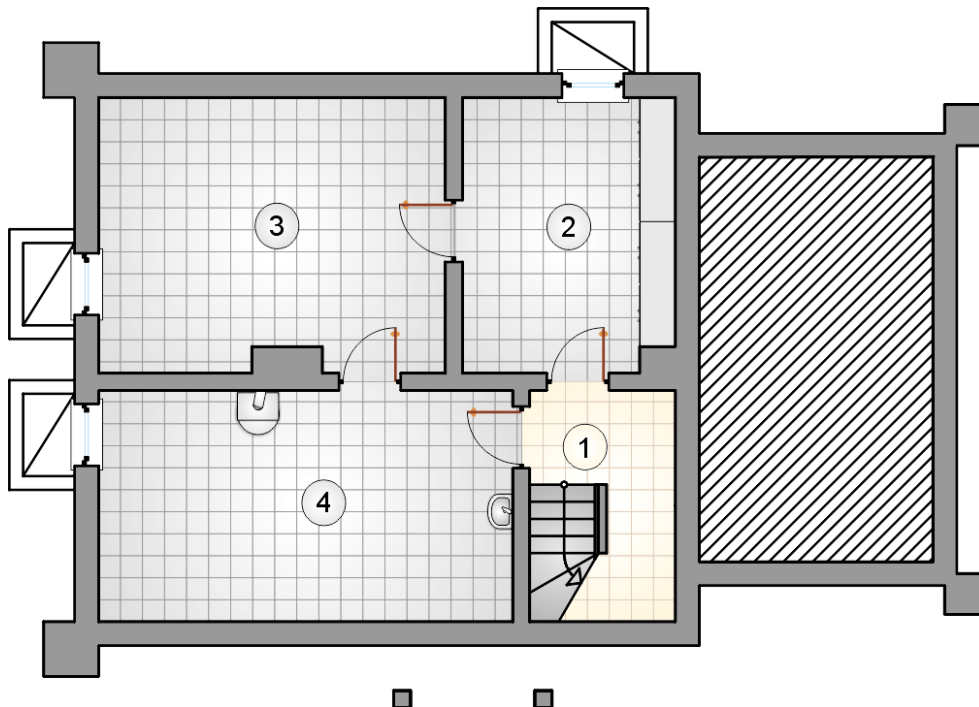


# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 łazienka
- 5 garderoba
- 6 pokój
- 0 **razem**

7,50  
8,70  
12,10  
8,05  
3,30  
11,45  
51,10



RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 3,55         |
| 2 | piwnica            | 12,05        |
| 3 | piwnica            | 19,65        |
| 4 | kotłownia          | 20,05        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>55,30</b> |