



# Ada Plus Bis

## 97,8 m<sup>2</sup>

plus piwnica 57,15 m<sup>2</sup>  
plus garaż 18,90 m<sup>2</sup>

Podpiwniczony dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z dwuspadowym dachem i niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 19,7 x 17,3 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 81,15 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 260,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 111,70 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 794,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,62 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 195,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

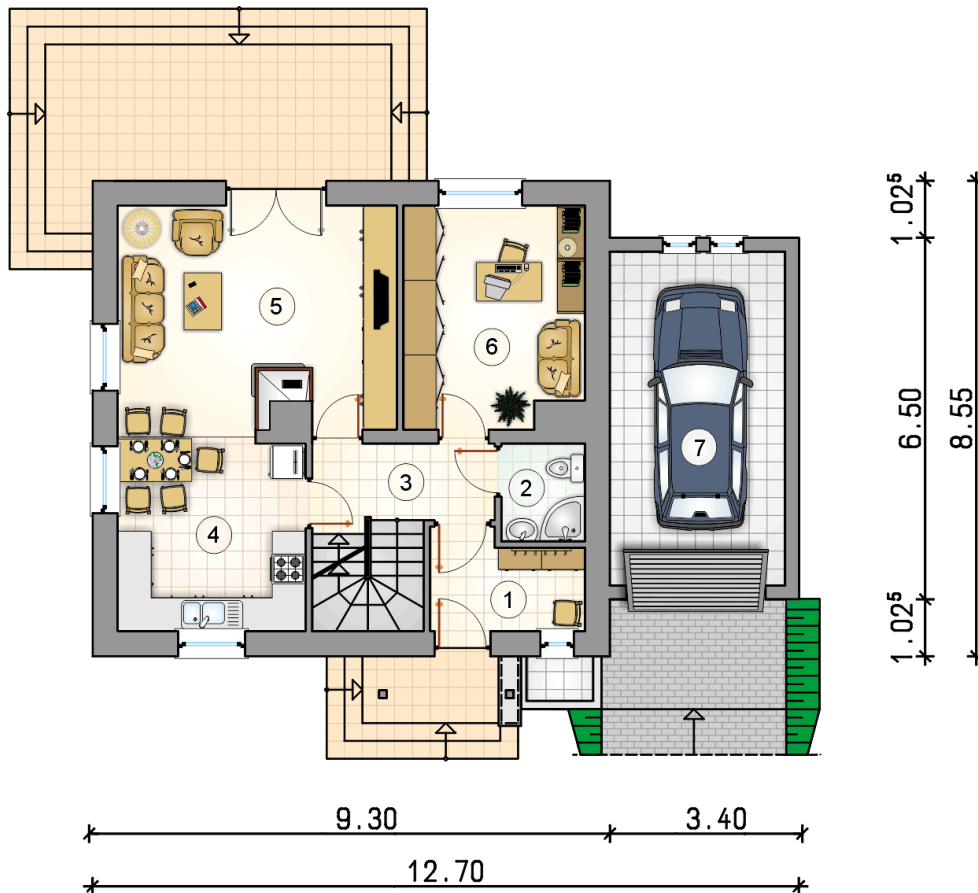
### KOSZTY BUDOWY

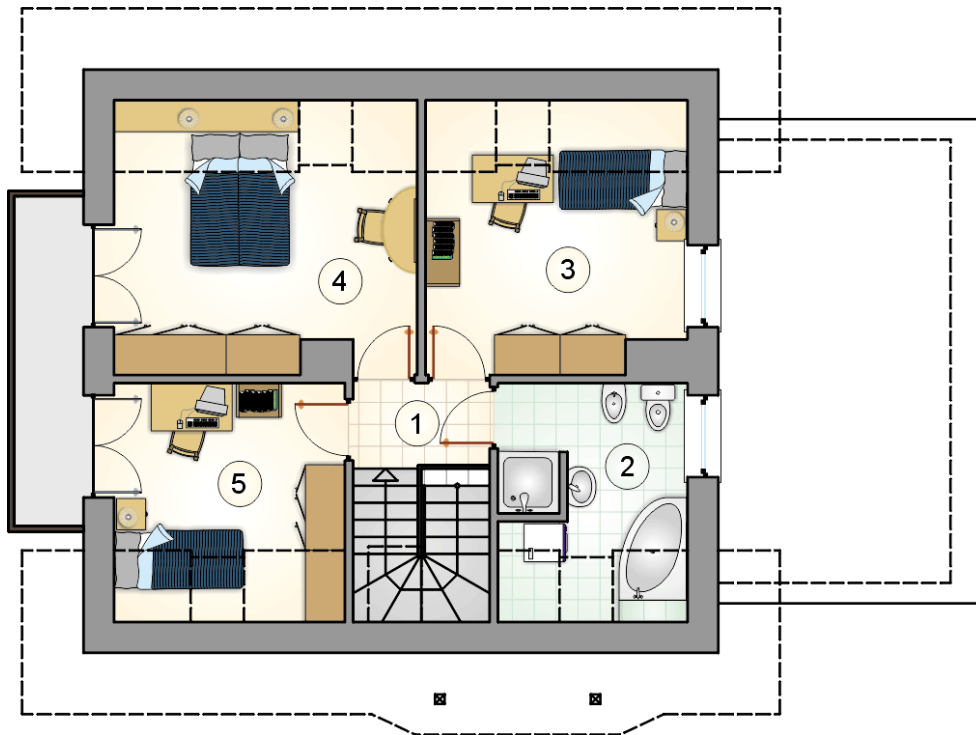
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 273 395 zł |
| roboty wykończeniowe | 230 694 zł |
| instalacje           | 103 320 zł |
| koszt budowy         | 607 410 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 4,60              |
| 2 łazienka           | 2,65              |
| 3 hall z komunikacją | 4,75              |
| 4 kuchnia z jadalnią | 11,70             |
| 5 pokój dzienny      | 20,10             |
| 6 pokój              | 12,65             |
| <b>razem</b>         | <b>56,45</b>      |
| 7 garaż              | 18,90             |

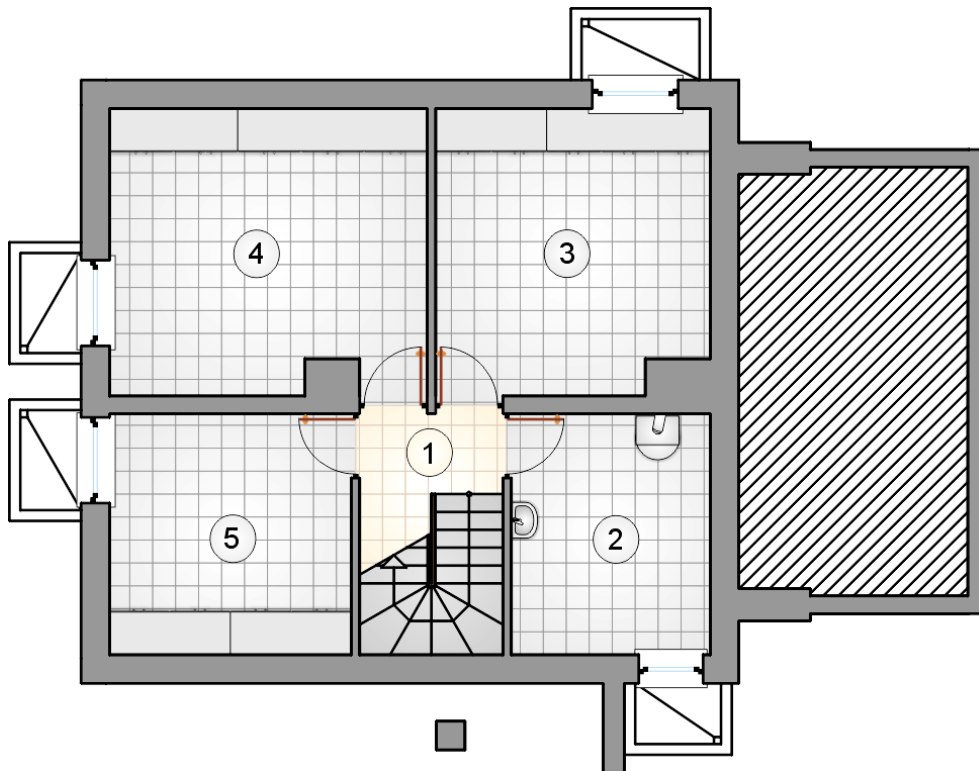




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 2,50         |
| 2 | łazienka           | 6,65         |
| 3 | pokój              | 11,00        |
| 4 | pokój              | 12,85        |
| 5 | pokój              | 8,35         |
|   | <b>razem</b>       | <b>41,35</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |           |              |
|--------------|-----------|--------------|
| 1            | łącznik   | 3,90         |
| 2            | kotłownia | 9,40         |
| 3            | piwnica   | 15,00        |
| 4            | piwnica   | 17,45        |
| 5            | piwnica   | 11,40        |
| <b>razem</b> |           | <b>57,15</b> |