



# Ada

## 97,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,70 m<sup>2</sup>

Niewielki energooszczędny dom parterowy z poddaszem użytkowym, garażem i odkrytym tarasem wypoczynkowym

min. wymiary działki 19,6 x 17,25 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 80,45 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 179,50 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 103,35 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 557,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,50 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 192,20 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

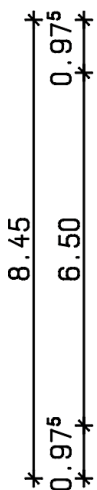
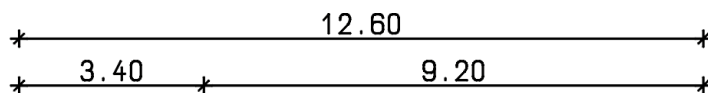
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

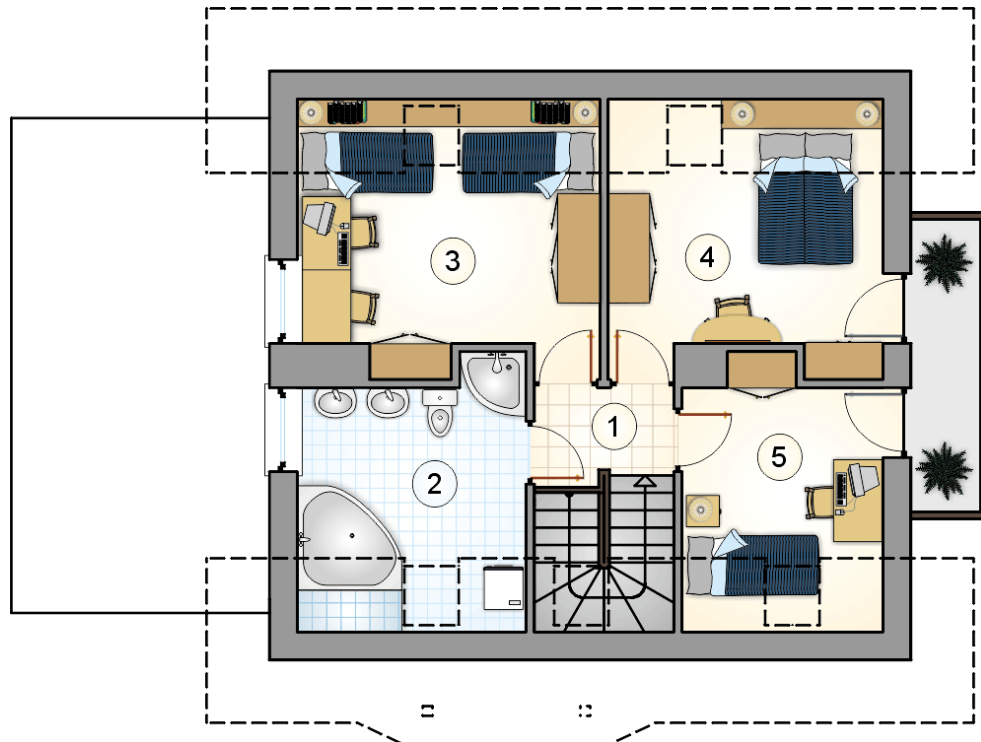
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 243 752 zł |
| roboty wykończeniowe | 234 249 zł |
| instalacje           | 104 998 zł |
| koszt budowy         | 583 000 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 3,30         |
| 2 | w.c.               | 1,85         |
| 3 | kotłownia          | 3,25         |
| 4 | pokój              | 12,45        |
| 5 | pokój dzienny      | 17,25        |
| 6 | kuchnia z jadalnią | 12,65        |
| 7 | hall z komunikacją | 5,85         |
|   | <b>razem</b>       | <b>56,60</b> |
| 8 | garaż              | 18,70        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 3,70         |
| 2 | łazienka           | 8,20         |
| 3 | pokój              | 11,35        |
| 4 | pokój              | 10,35        |
| 5 | pokój              | 7,30         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>40,90</b> |