

**OFERTA NA BUDOWĘ DOMU W STANIE SUROWYM**

dom parterowy:



<b>INWESTOR:</b>	ATRIUM
<b>MIEJSCOWOŚĆ:</b>	PELIKAN SLIM SZ II
<b>CENA netto:</b>	<b>307 432,95 zł</b>
<b>VAT 8%:</b>	24 594,64 zł

<b>Oferta zawiera:</b>	1.	Wykonanie płyty fundamentowej na działce o prostych warunkach geotechnicznych wraz z podbudową z kruszywa o wartości 25zł/1m2 pow. Zabudowy
	2.	Ocieplenie i hydroizolację obwodową płyty fundamentowej
	3.	Wykonanie instalacji podposadzkowej wod-kan
	5.	Konstrukcję z drewna C24
	6.	Pokrycie blachodachówką wraz z orynowaniem PCV i wyłazem dachowym 1szt. W dowolnym kolorze z podstawowej palety producenta
	7.	Wykonanie dachu zgodnie z poniższym układem warstw: - poszycie blachodachówką - łaty i kontrłaty - wiatroizolacja - krokwie C24 20cm/wypełnienie wełna mineralna
	9.	Wykonanie ścian zewnętrznych zgodnie z poniższym układem warstw: - paroizolacja - konstrukcja z drewna C24 20cm wypełniona wełną mineralną - płyta OSB 12mm - wiatroizolacja
	10.	Wykonanie ścian wewnętrznych o szerokości konstrukcji 14 lub 10cm w zależności od funkcji konstrukcyjnej
		Wykonanie stropu wewnętrznego o poniższym układzie warstw: - płyta OSB 18mm - belki konstrukcyjne C24 wypełnione wełną mineralną

<b>Realizacja możliwa za dopłatą:</b>	1.	Blacha na rąbek stojący 40zł/m2 dachu.
	3.	Taras na gruncie o konstrukcji drewnianej z posadowieniem 500zł/2
	4.	Taras zadaszony przedłużeniem dachu głównego budynku - zadaszanie koszt 200zł/m2
	5.	W przypadku kątu dachu większego niż 35st - dopłata 4000zł
	8.	Ogodatkowe okno połaciowe 78x140 - 1400zł/sztuka

**SUMA DOPŁAT netto : 0,00 zł****VAT 8%: 0,00 zł**

**OFERTA NA BUDOWĘ DOMU W STANIE DEWELOPERSKIM**

dom parterowy:



<b>INWESTOR:</b>	ATRIUM
<b>MIEJSCOWOŚĆ:</b>	PELIKAN SLIM SZ II
<b>CENA netto:</b>	<b>520 731,75 zł</b>
<b>VAT 8%:</b>	41 658,54 zł

<b>Oferta zawiera:</b>	1.	Wykonanie płyty fundamentowej na działce o prostych warunkach geotechnicznych wraz z podbudową z kruszywa o wartości 25zł/1m2 pow. Zabudowy
	2.	Ocieplenie i hydroizolację obwodową płyty fundamentowej
	3.	Wykonanie instalacji podposadzkowej wod-kan
	4.	Izolacja posadzki na gruncie 15cm styropian EPS wraz z wylewką betonową 7cm
	5.	Konstrukcję z drewna C24
	6.	Pokrycie blachodachówką wraz z orynnowaniem PCV i wyłazem dachowym 1szt. W dowolnym kolorze z podstawowej palety producenta
	7.	Wykonanie dachu zgodnie z poniższym układem warstw: - poszycie blachodachówką - łąty i kontrłąty - wiatroizolacja - krokwie C24 20cm/wypełnienie wełna mineralna - ruszt stalowy/aluminiowy 8cm wypełniony wełną mineralną - paroizolacja - płyty kartonowo-gipsowe
	8.	Podbitka dachowa malowana w dowolnym kolorze.
	9.	Wykonanie ścian zewnętrznych zgodnie z poniższym układem warstw: - płyta gipsowo-kartonowa - pustka instalacyjna (ruszt drewniany pionowy) 5cm - paroizolacja - konstrukcja z drewna C24 20cm wypełniona wełną mineralną - płyta OSB 12mm - wiatroizolacja - styropian 10cm - tynk cienkowarstwowy
	10.	Wykonanie ścian wewnętrznych o szerokości konstrukcji 14 lub 10cm w zależności od funkcji konstrukcyjnej wypełnionych wełną mineralną i poszytych płytami gipsowo-kartonowymi
		Wykonanie stropu wewnętrznego o poniższym układzie warstw: - płyta OSB 18mm - belki konstrukcyjne C24 wypełnione wełną mineralną - ruszt stalowy - płyty gipsowo-kartonowe
	11.	Stolarę okienną wraz z montażem PCV - okna PSK o regularnych kształtach (okna HS lub duże trójkątne przeszklenia do indywidualnej wyceny)
		Drzwi wejściowe (o wartości max 4000zł) wraz z montażem.
	12.	Rozprowadzenie instalacji wod-kan wraz z montażem zestawu wodomierzowego i podrzewacza pojemnościowego wody 150l.
	13.	Wentylację grawitacyjną kuchni i łazienek
	14.	Rozprowadzenie instalacji elektrycznej wraz z montażem rozdzielnic
	15.	Ogrzewanie elektryczne za pomocą foli i mat grzewczych Termofol
	16.	Adaptację projektu gotowego do działki wraz z uzyskaniem PnB i opracowaniem dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia budowy.
17.	Kierownika budowy	
18.	Zgłoszenie budowy wraz z przygotowaniem dokumentacji dla nadzoru budowlanego koniecznej do zakończenia budowy.	

<b>Realizacja możliwa za</b>	1.	Blacha na rąbek stojący 40zł/m2 dachu.
------------------------------	----	--

<b>dopłata:</b>	2.	Elewacja wentylowana - deska pionowa 200zł/m2 powierzchni elewacji.
	3.	Taras na gruncie o konstrukcji drewnianej z posadowieniem 500zł/2
	4.	Taras zadaszony przedłużeniem dachu głównego budynku - zadaszzenie koszt 200zł/m2
	5.	W przypadku kątu dachu większego niż 35st - dopłata 4000zł
	6.	Okno HS do 3m - dopłata 6 000zł
	7.	Trójkątne przeszklania o dużej powierzchni - dokładny koszt do ustalenia po wycenie indywidualnej stolarki.
	8.	Ododatkowe okno połaciowe 78x140 - 1400zł/sztuka
	9.	Przewód kominowy do kominka 4000zł
	10.	Ogrzewanie wodne wraz z pompą ciepła - dopłata od 15 000
	11.	Rekuperacja - dopłata od 12 000 - cena zależy od wyboru rekuperatora i powierzchni budynku.
	12.	Projekt indywidualny wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych pozwoleń i opracowaniem dokumentacji budowlanej i technicznej 12 000zł

**SUMA DOPŁAT netto : 0,00 zł**

**VAT 8%: 0,00 zł**