

**OFERTA NA BUDOWĘ DOMU W STANIE SUROWYM****dom z poddaszem użytkowym:**

<b>INWESTOR:</b>	ATRIUM
<b>MIEJSCOWOŚĆ:</b>	CHATA POD JAWOREM
<b>CENA netto:</b>	<b>244 929,72 zł</b>
<b>VAT 8%:</b>	19 594,38 zł

<b>Oferta zawiera:</b>	1.	Wykonanie płyty fundamentowej na działce o prostych warunkach geotechnicznych wraz z podbudową z kruszywa o wartości 25zł/1m2 pow. Zabudowy
	2.	Ocieplenie i hydroizolację obwodową płyty fundamentowej
	3.	Wykonanie instalacji podposadzkowej wod-kan
	5.	Konstrukcję z drewna C24
	6.	Pokrycie blachodachówką wraz z orynnowaniem PCV i wyłazem dachowym 1szt. W dowolnym kolorze z podstawowej palety producenta
	7.	Wykonanie dachu zgodnie z poniższym układem warstw: - poszycie blachodachówką - łąty i kontrłaty - wiatroizolacja - krokwie C24 20cm/wypełnienie wełna mineralna
	9.	Wykonanie ścian zewnętrznych zgodnie z poniższym układem warstw: - paroizolacja - konstrukcja z drewna C24 20cm wypełniona wełną mineralną - płyta OSB 12mm - wiatroizolacja
	10.	Wykonanie ścian wewnętrznych o szerokości konstrukcji 14 lub 10cm w zależności od funkcji konstrukcyjnej
		Wykonanie stropu wewnętrznego o poniższym układzie warstw: - płyta OSB 18mm - belki konstrukcyjne C24 wypełnione wełną mineralną

<b>Realizacja możliwa za dopłatą:</b>	1.	Blacha na rąbek stojący 40zł/m2 dachu.
	3.	Taras na gruncie o konstrukcji drewnianej z posadowieniem 500zł/2
	4.	Taras zadaszony przedłużeniem dachu głównego budynku - zadaszenie koszt 200zł/m2
	5.	W przypadku kątu dachu większego niż 35st - dopłata 4000zł
	8.	Odobatkowe okno połaciowe 78x140 - 1400zł/sztuka

**SUMA DOPŁAT netto : 0,00 zł****VAT 8%: 0,00 zł**

**OFERTA NA BUDOWĘ DOMU W STANIE DEWELOPERSKIM****dom z poddaszem użytkowym:**

<b>INWESTOR:</b>	ATRIUM
<b>MIEJSCOWOŚĆ:</b>	CHATA POD JAWOREM
<b>CENA netto:</b>	<b>464 434,74 zł</b>
<b>VAT 8%:</b>	37 154,78 zł

<b>Oferta zawiera:</b>	1.	Wykonanie płyty fundamentowej na działce o prostych warunkach geotechnicznych wraz z podbudową z kruszywa o wartości 25zł/1m2 pow. Zabudowy	
	2.	Ocieplenie i hydroizolację obwodową płyty fundamentowej	
	3.	Wykonanie instalacji podposadzkowej wod-kan	
	4.	Izolacja posadzki na gruncie 15cm styropian EPS wraz z wylewką betonową 7cm	
	5.	Konstrukcję z drewna C24	
	6.	Pokrycie blachodachówką wraz z orywnowaniem PCV i wyłazem dachowym 1szt. W dowolnym kolorze z podstawowej palety producenta	
	7.	Wykonanie dachu zgodnie z poniższym układem warstw: - poszycie blachodachówką - łąty i kontrłąty - wiatroizolacja - krokwie C24 20cm/wypełnienie wełna mineralna - ruszt stalowy/aluminiowy 8cm wypełniony wełną mineralną - paroizolacja - płyty kartonowo-gipsowe	
	8.	Podbitka dachowa malowana w dowolnym kolorze.	
	9.	Wykonanie ścian zewnętrznych zgodnie z poniższym układem warstw: - płyta gipsowo-kartonowa - pustka instalacyjna (ruszt drewniany pionowy) 5cm - paroizolacja - konstrukcja z drewna C24 20cm wypełniona wełną mineralną - płyta OSB 12mm - wiatroizolacja - styropian 10cm - tynk cienkowarstwowy	
	10.	Wykonanie ścian wewnętrznych o szerokości konstrukcji 14 lub 10cm w zależności od funkcji konstrukcyjnej wypełnionych wełną mineralną i poszytych płytami gipsowo-kartonowymi	
	11.	Wykonanie stropu wewnętrznego o poniższym układzie warstw: - płyty STEICO ISOREL 19mm x2 - płyta OSB 22mm - belki konstrukcyjne C24 wypełnione wełną mineralną - ruszt stalowy - płyty gipsowo-kartonowe	
		11.	Stolarę okienną wraz z montażem PCV - okna PSK o regularnych kształtach (okna HS lub duże trójkątne przeszklenia do indywidualnej wyceny)
			Drzwi wejściowe (o wartości max 4000zł) wraz z montażem.
		12.	Rozprowadzenie instalacji wod-kan wraz z montażem zestawu wodomierzowego i podrzewacza pojemnościowego wody 150l.
		13.	Wentylację grawitacyjną kuchni i łazienek
		14.	Rozprowadzenie instalacji elektrycznej wraz z montażem rozdzielnic
		15.	Ogrzewanie elektryczne za pomocą folii i mat grzewczych Termofol
		16.	Adaptację projektu gotowego do działki wraz z uzyskaniem PnB i opracowaniem dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia budowy.
	17.	Kierownika budowy	
	18.	Zgłoszenie budowy wraz z przygotowaniem dokumentacji dla nadzoru budowlanego koniecznej do zakończenia budowy.	

<b>Realizacja możliwa za dopłatą:</b>	1.	Blacha na rąbek stojący 40zł/m2 dachu.
	2.	Elewacja wentylowana - deska pionowa 200zł/m2 powierzchni elewacji.

3.	Taras na gruncie o konstrukcji drewnianej z posadowieniem 500zł/2
4.	Taras zadaszony przedłużeniem dachu głównego budynku - zadaszzenie koszt 200zł/m2
5.	W przypadku kątu dachu większego niż 35st - dopłata 4000zł
6.	Okno HS do 3m - dopłata 6 000zł
7.	Trójkątne przeszklenia o dużej powierzchni - dokładny koszt do ustalenia po wycenie indywidualnej stolarki.
8.	Ododatkowe okno połaciowe 78x140 - 1400zł/sztuka
9.	Przewód kominowy do kominka 4000zł
10.	Ogrzewanie wodne wraz z pompą ciepła - dopłata od 15 000
11.	Rekuperacja - dopłata od 12 000 - cena zależy od wyboru rekuperatora i powierzchni budynku.
12.	Projekt indywidualny wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych pozwoleń i opracowaniem dokuemntacji budowlanej i technicznej 12 000zł

**SUMA DOPŁAT netto : 0,00 zł**

**VAT 8%: 0,00 zł**