



# Winniczek II

143,05 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,90 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem, z lukarnami i odkrytym tarasem, idealny na wąską działkę

min. wymiary działki 16,05 x 25,45 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 102,75 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 252,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 126,10 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 764,35 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,63 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

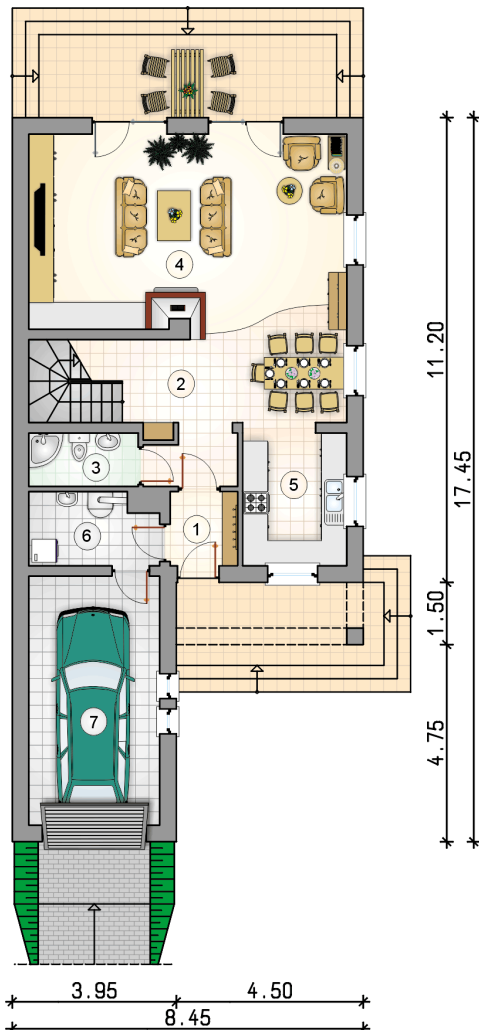
## KOSZTY BUDOWY

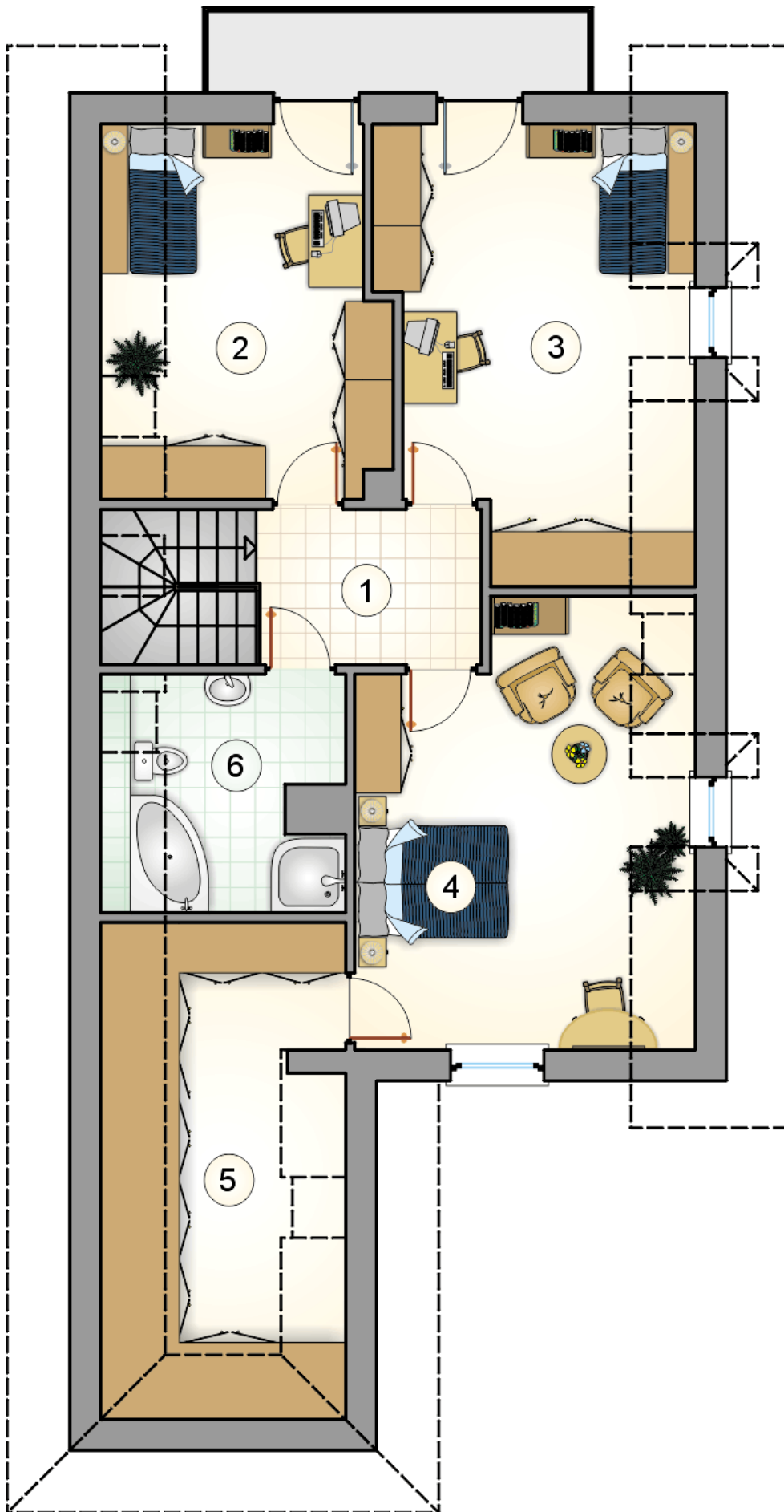
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 286 526 zł |
| roboty wykończeniowe | 275 356 zł |
| instalacje           | 123 423 zł |
| koszt budowy         | 685 305 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 2,90         |
| 2 | hall z komunikacją       | 9,10         |
| 3 | łazienka                 | 3,40         |
| 4 | pokój dzienny z jadalnią | 43,50        |
| 5 | kuchnia                  | 8,20         |
| 6 | kotłownia                | 5,25         |
|   | <b>razem</b>             | <b>72,35</b> |
| 7 | garaż                    | 18,90        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 5,80         |
| 2            | pokój              | 13,45        |
| 3            | pokój              | 16,50        |
| 4            | pokój              | 19,30        |
| 5            | garderoba          | 9,20         |
| 6            | łazienka           | 6,35         |
| <b>razem</b> |                    | <b>70,60</b> |