



# Wega II

## 115,2 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,00 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z dwuspadowym dachem i poddaszem użytkowym, z 4 sypialniami i wykuszem nad tarasem, z garażem

min. wymiary działki 20,7 x 21,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 98,85 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 211,30 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 122,50 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 664,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,23 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 134,25 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: część mieszkalna - dachówka, blacha tytanowo-cynkowa (ryzalit), garaż - papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

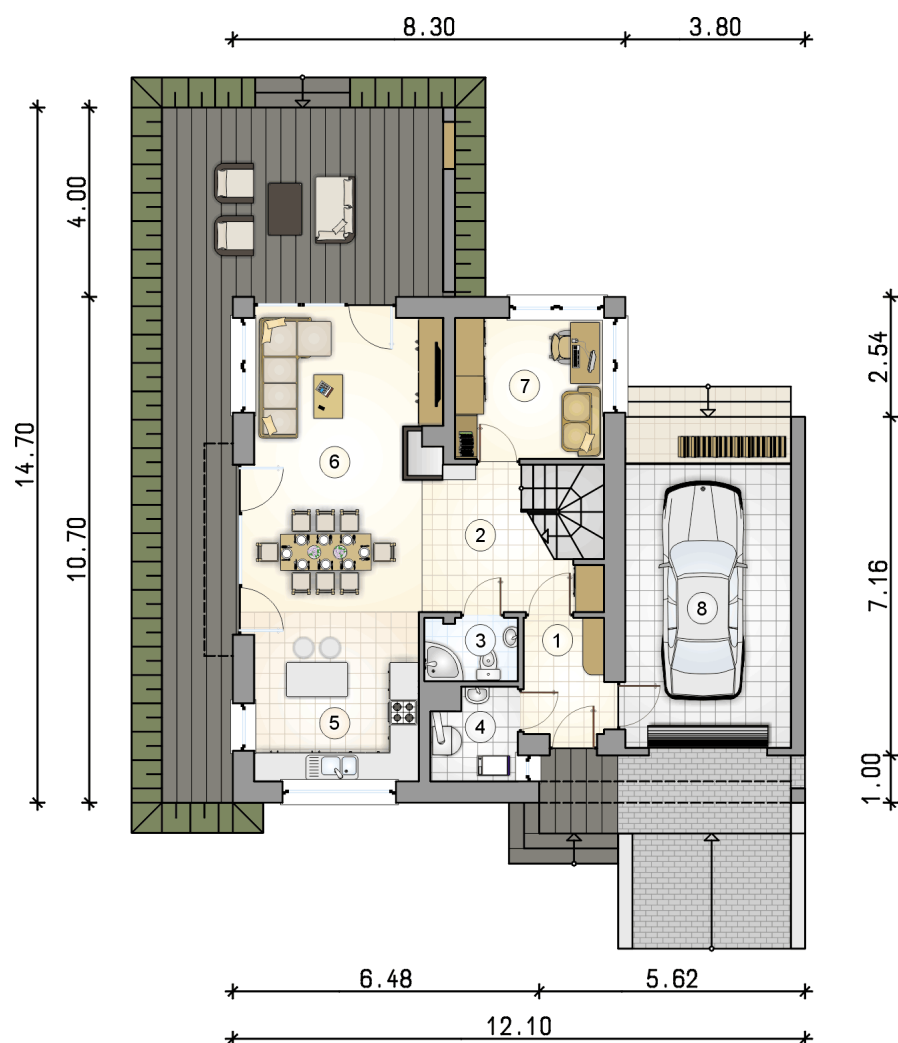
### KOSZTY BUDOWY

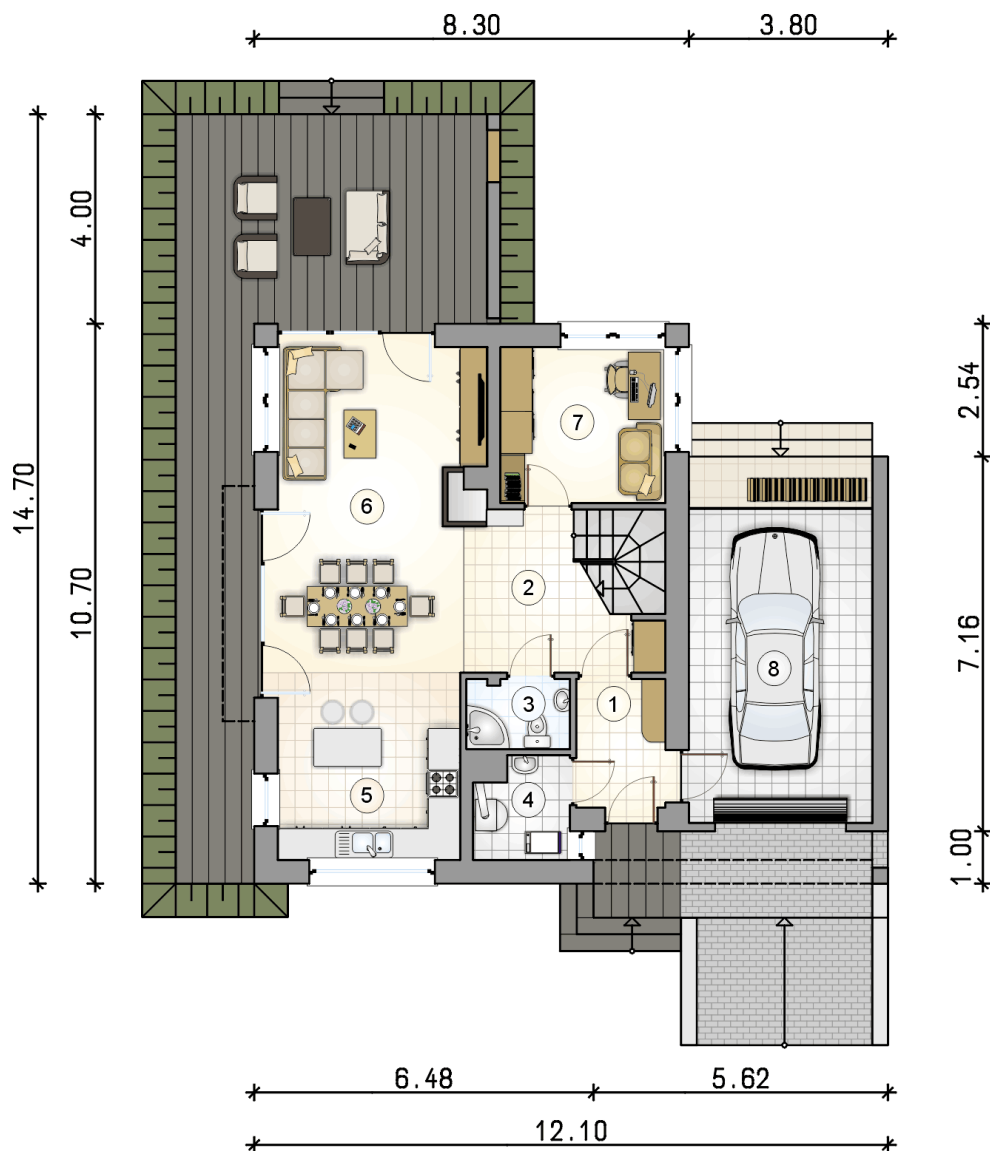
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 236 059 zł |
| roboty wykończeniowe | 226 856 zł |
| instalacje           | 101 684 zł |
| koszt budowy         | 564 600 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 4,20         |
| 2 | hall z komunikacją       | 5,30         |
| 3 | łazienka                 | 2,60         |
| 4 | kotłownia                | 3,35         |
| 5 | kuchnia                  | 12,45        |
| 6 | pokój dzienny z jadalnią | 24,70        |
| 7 | pokój                    | 9,40         |
|   | <b>razem</b>             | <b>62,00</b> |
| 8 | garaż                    | 21,00        |

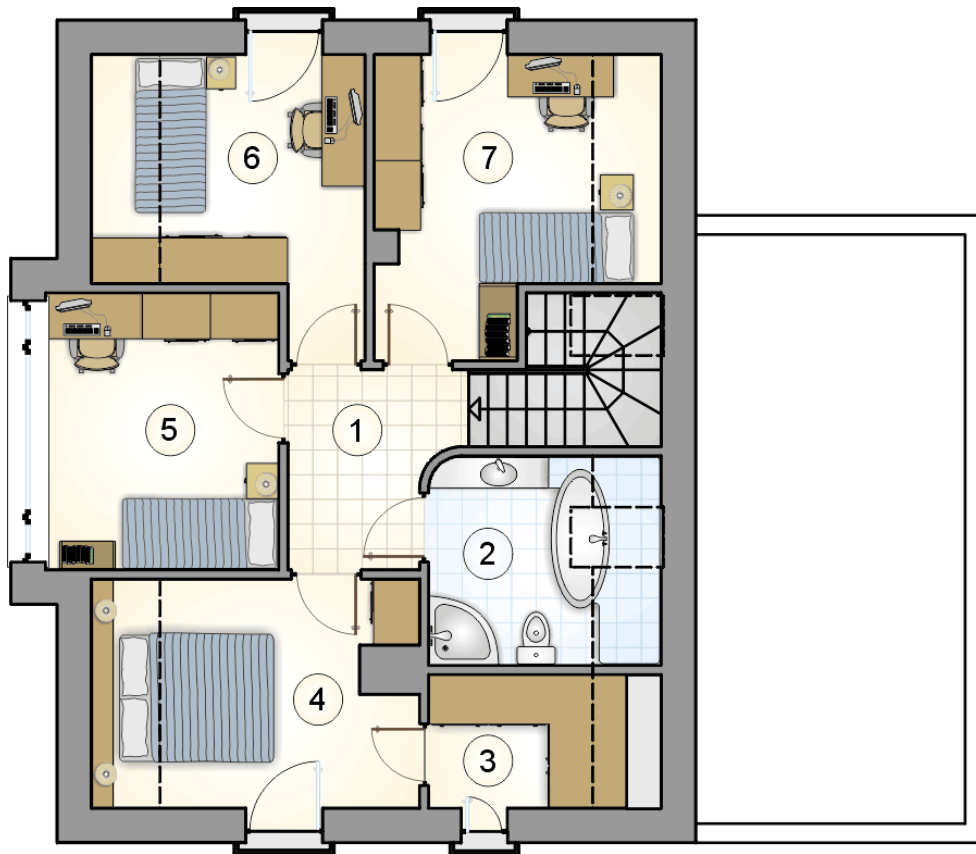




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek              | 4,20         |
| 2 | hall z komunikacją       | 5,30         |
| 3 | łazienka                 | 2,60         |
| 4 | kotłownia                | 3,35         |
| 5 | kuchnia                  | 12,45        |
| 6 | pokój dzienny z jadalnią | 24,70        |
| 7 | pokój                    | 9,40         |
| 0 | <b>razem</b>             | <b>62,00</b> |
| 8 | garaż                    | 21,00        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 3,00         |
| 2 | łazienka           | 6,00         |
| 3 | garderoba          | 3,85         |
| 4 | pokój              | 9,80         |
| 5 | pokój              | 10,90        |
| 6 | pokój              | 9,20         |
| 7 | pokój              | 10,45        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>53,20</b> |