



# Villa Nova

## 248,1 m<sup>2</sup>

Duży dom piętrowy o nieszablonowej elewacji, oryginalne kute balkony, przestronny taras

min. wymiary działki 18,7 x 24,65 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 134,70 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 323,50 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 168,05 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 325,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 10,33 m                 |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 247,40 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

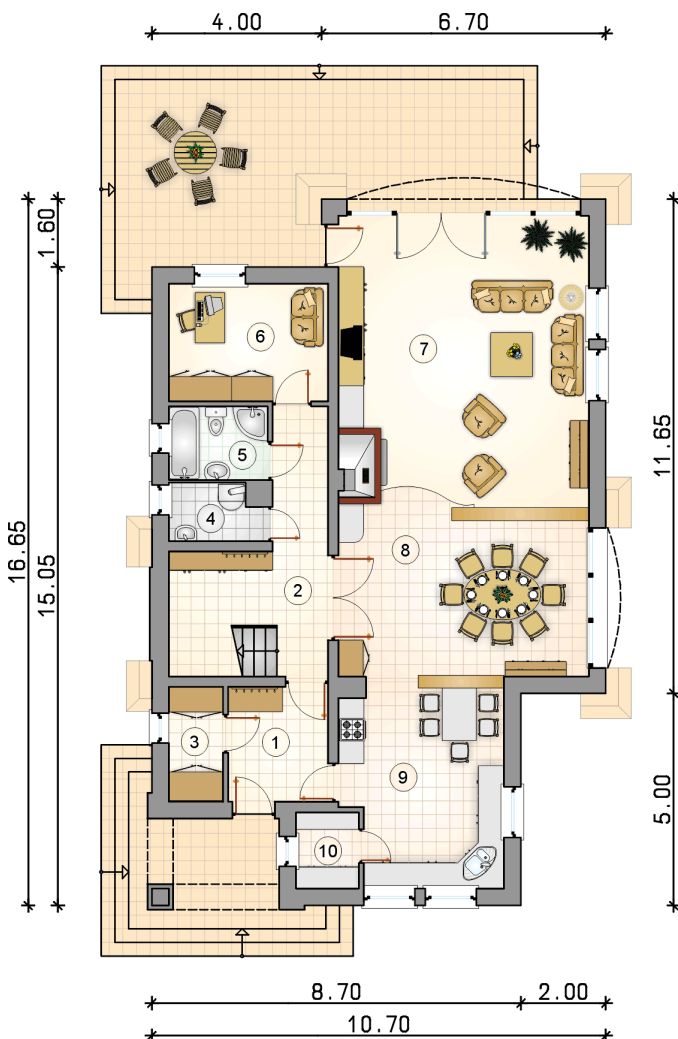
### KOSZTY BUDOWY

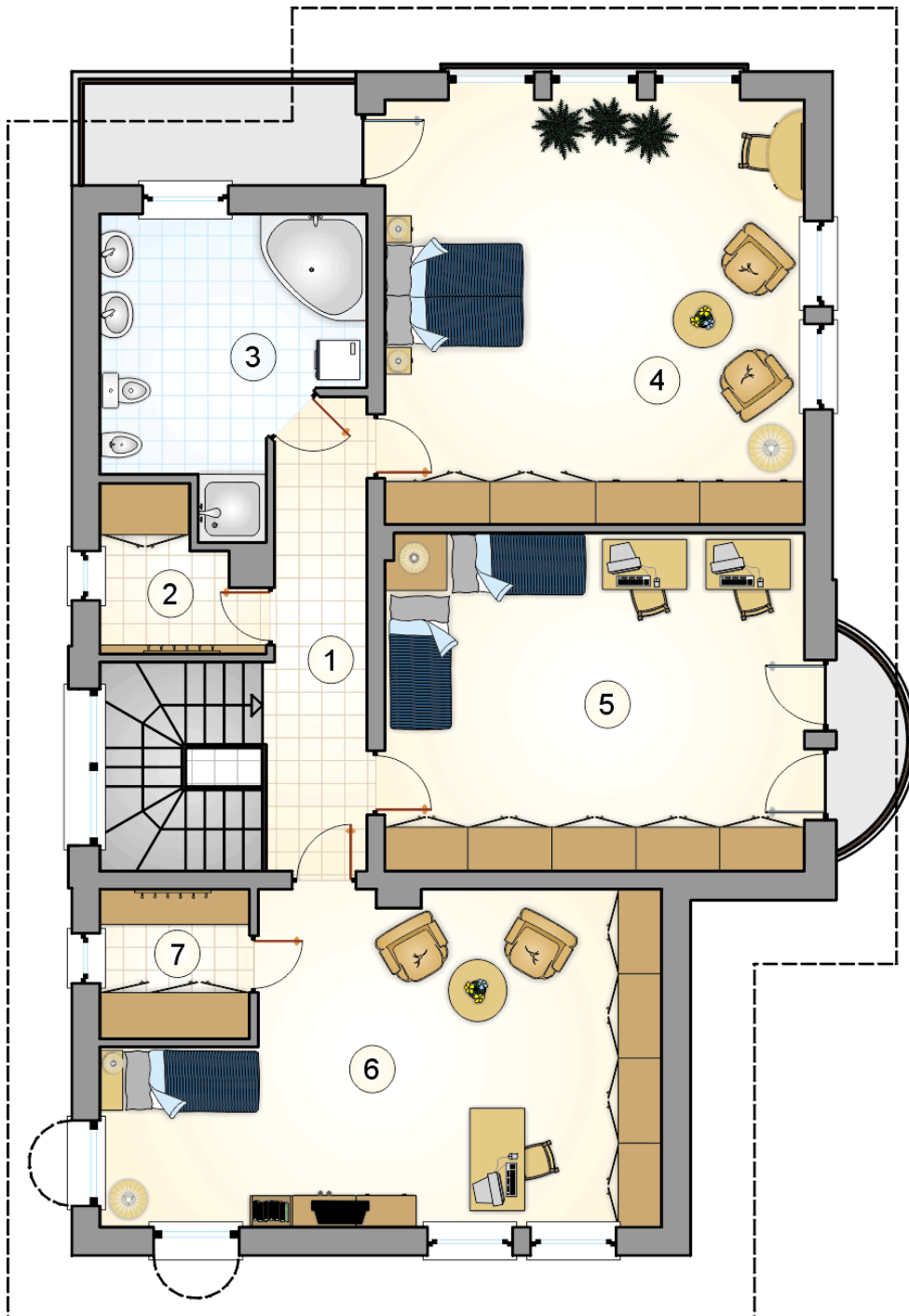
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 466 788 zł   |
| roboty wykończeniowe | 448 590 zł   |
| instalacje           | 201 073 zł   |
| koszt budowy         | 1 116 450 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                    |               |
|----|--------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek        | 6,35          |
| 2  | hall z komunikacją | 11,05         |
| 3  | garderoba          | 3,45          |
| 4  | kotłownia          | 2,90          |
| 5  | łazienka           | 4,05          |
| 6  | pokój              | 10,40         |
| 7  | pokój dzienny      | 41,00         |
| 8  | jadalnia           | 22,30         |
| 9  | kuchnia            | 17,35         |
| 10 | spiżarnia          | 2,65          |
|    | <b>razem</b>       | <b>121,50</b> |





# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |               |
|--------------|--------------------|---------------|
| 1            | hall z komunikacją | 9,00          |
| 2            | garderoba          | 4,30          |
| 3            | łazienka           | 13,20         |
| 4            | pokój              | 35,20         |
| 5            | pokój              | 28,05         |
| 6            | pokój              | 32,45         |
| 7            | garderoba          | 4,40          |
| <b>razem</b> |                    | <b>126,60</b> |