



# Sumatra 166,75 m<sup>2</sup>

plus garaż 41,80 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z kopertowym dachem, poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, lukarny z balkonami nad wejściem i tarasem, przeszklony ryzalit

min. wymiary działki 23,1 x 23,67 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 135,75 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 320,25 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 170,00 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 957,75 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,09 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 287,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

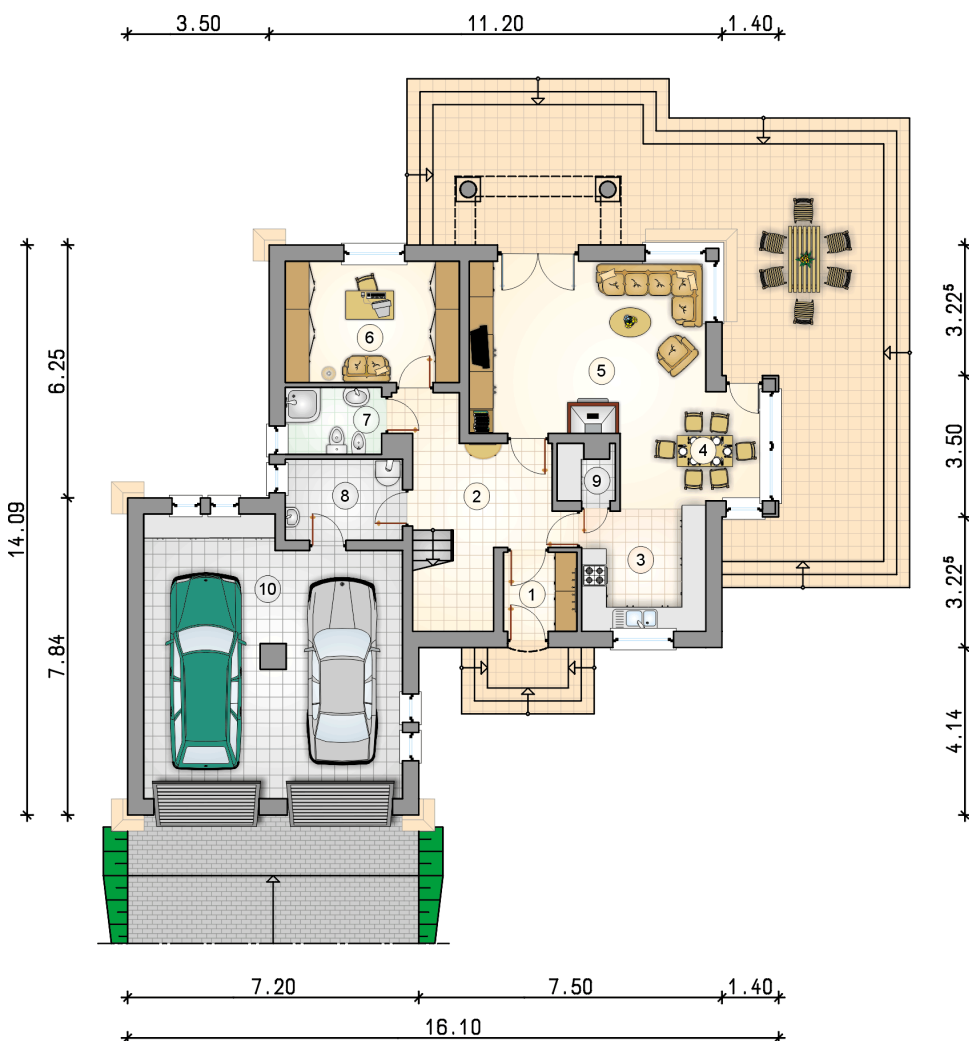
## KOSZTY BUDOWY

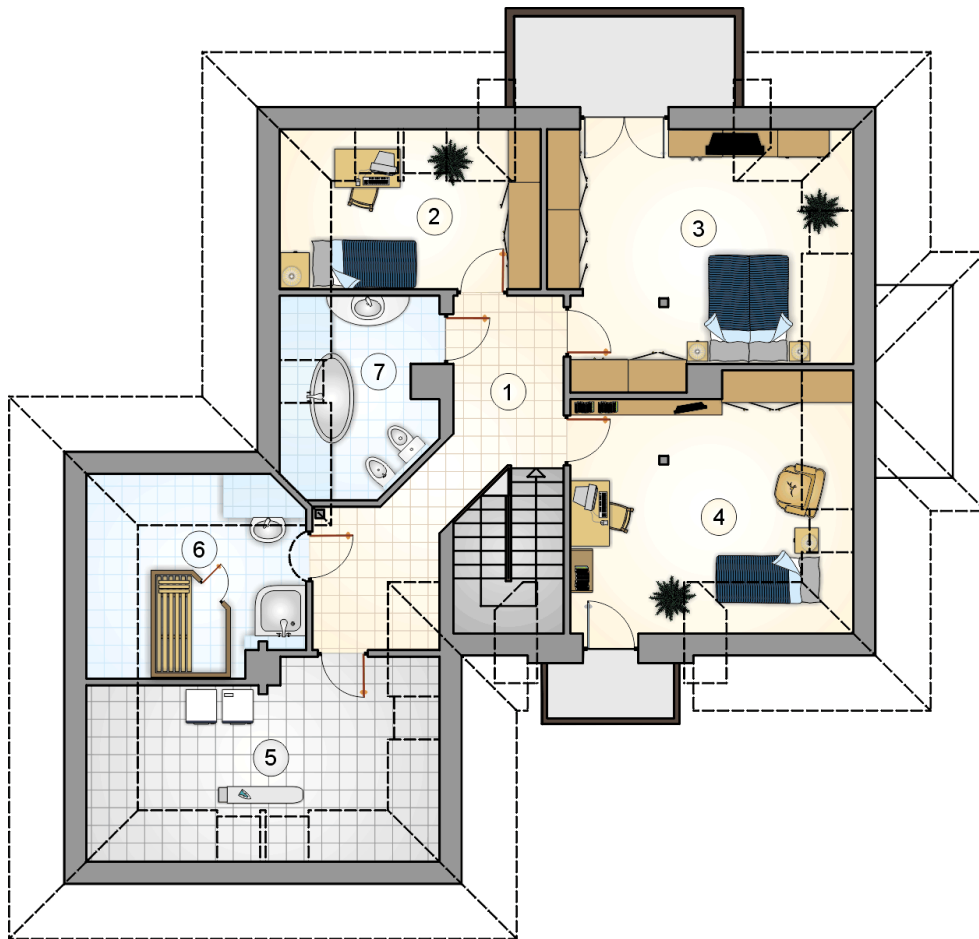
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 352 180 zł |
| roboty wykończeniowe | 338 450 zł |
| instalacje           | 151 705 zł |
| koszt budowy         | 842 335 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                    |              |
|----|--------------------|--------------|
| 1  | przedsionek        | 3,55         |
| 2  | hall z komunikacją | 11,05        |
| 3  | kuchnia            | 9,40         |
| 4  | jadalnia           | 8,70         |
| 5  | pokój dzienny      | 23,80        |
| 6  | pokój              | 12,90        |
| 7  | łazienka           | 3,95         |
| 8  | kotłownia          | 5,80         |
| 9  | spizarka           | 1,80         |
|    | <b>razem</b>       | <b>80,95</b> |
| 10 | garaż              | 41,80        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 12,35        |
| 2            | pokój              | 8,30         |
| 3            | pokój              | 19,55        |
| 4            | pokój              | 17,45        |
| 5            | pralnia            | 12,75        |
| 6            | sauna              | 8,75         |
| 7            | łazienka           | 6,75         |
| <b>razem</b> |                    | <b>85,90</b> |