



# Starosta 127,45 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i 4 sypialniami, wejściem z kolumnami i lukarnami nad niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 18,3 x 19,3 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 82,35 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 214,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 111,35 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 675,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,86 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 188,50 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

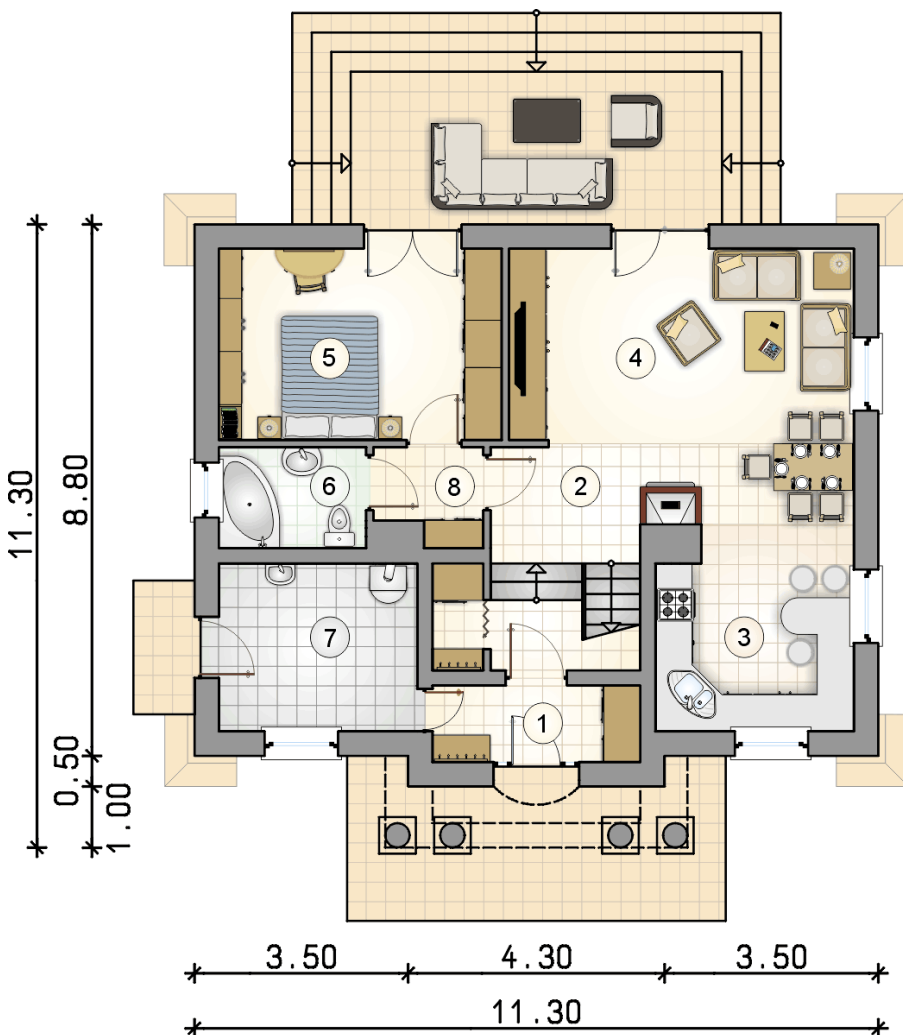
## KOSZTY BUDOWY

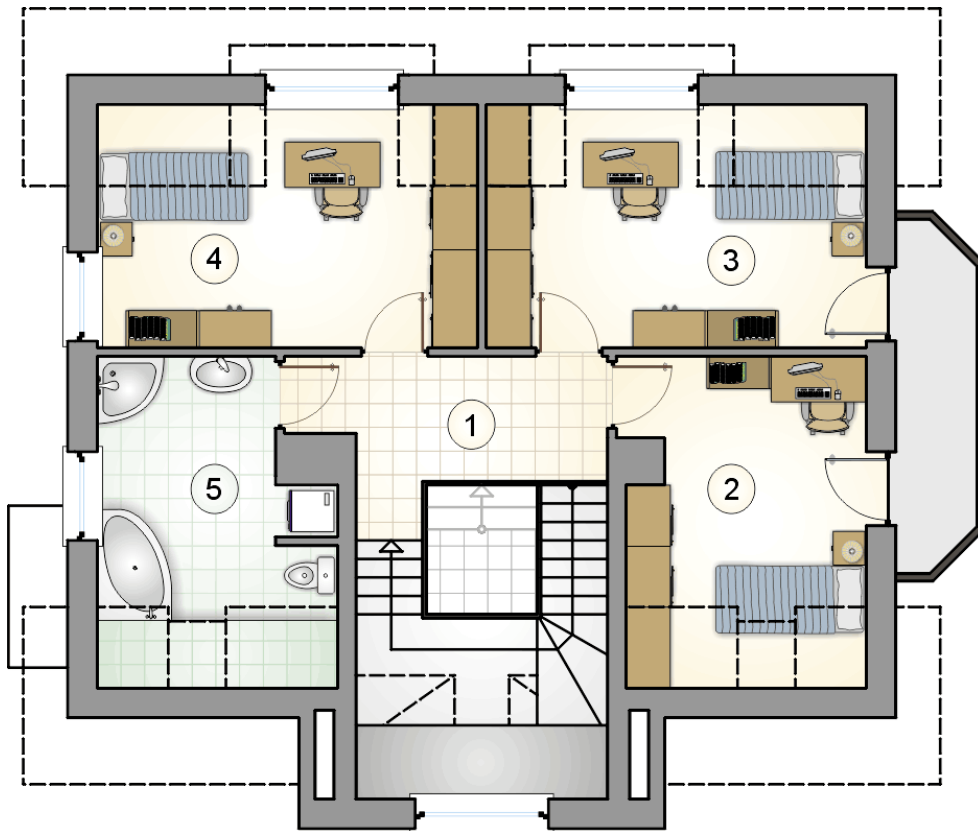
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 239 791 zł |
| roboty wykończeniowe | 230 442 zł |
| instalacje           | 103 292 zł |
| koszt budowy         | 573 525 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                                |              |
|--------------|--------------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek                    | 4,10         |
| 2            | hall z komunikacją i garderobą | 6,95         |
| 3            | kuchnia                        | 9,60         |
| 4            | pokój dzienny z jadalnią       | 24,20        |
| 5            | pokój                          | 14,25        |
| 6            | łazienka                       | 3,85         |
| 7            | kotłownia                      | 8,75         |
| 8            | łącznie                        | 2,45         |
| <b>razem</b> |                                | <b>74,15</b> |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 7,50         |
| 2 | pokój              | 10,60        |
| 3 | pokój              | 13,00        |
| 4 | pokój              | 13,00        |
| 5 | łazienka           | 9,20         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>53,30</b> |