



# Słodyszek 114 m<sup>2</sup>

plus piwnica 88,90 m<sup>2</sup>  
plus garaż 18,90 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem, z przestronnym, zadaszonym tarasem i garażem

min. wymiary działki 21,35 x 20,33 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 89,50 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 350,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 148,00 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 992,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,71 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 229,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

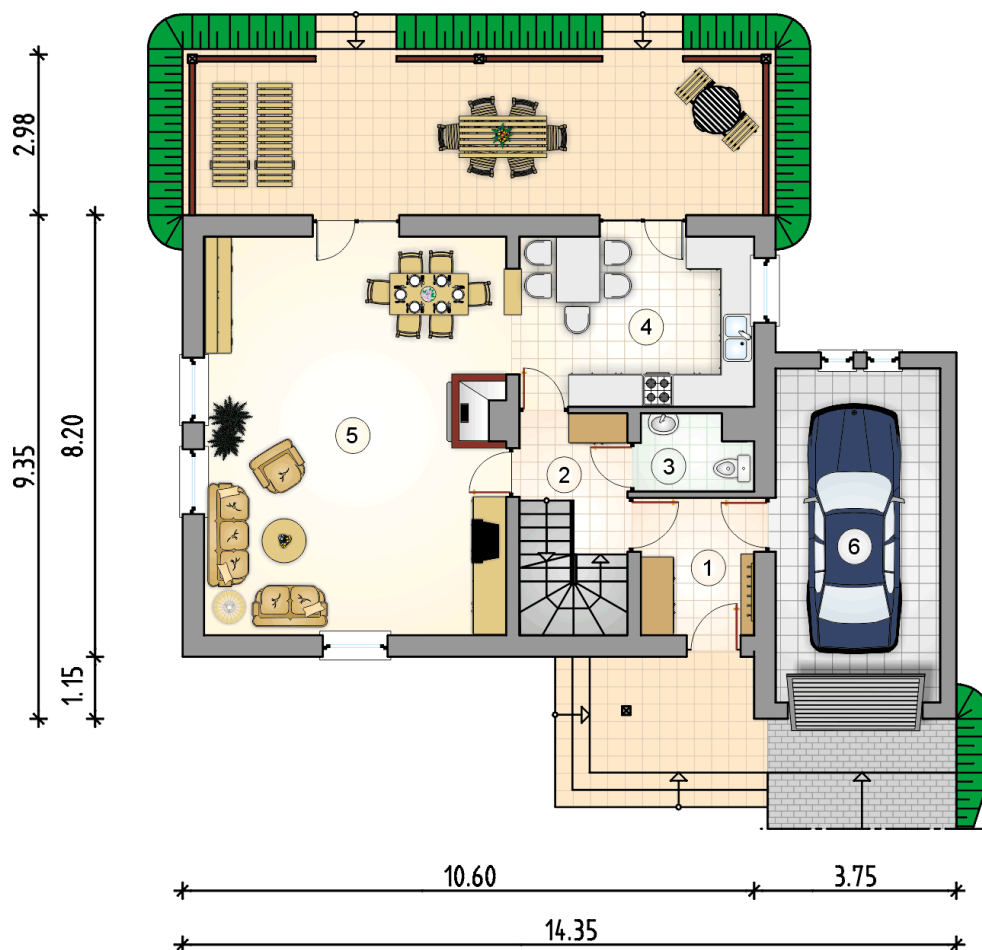
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

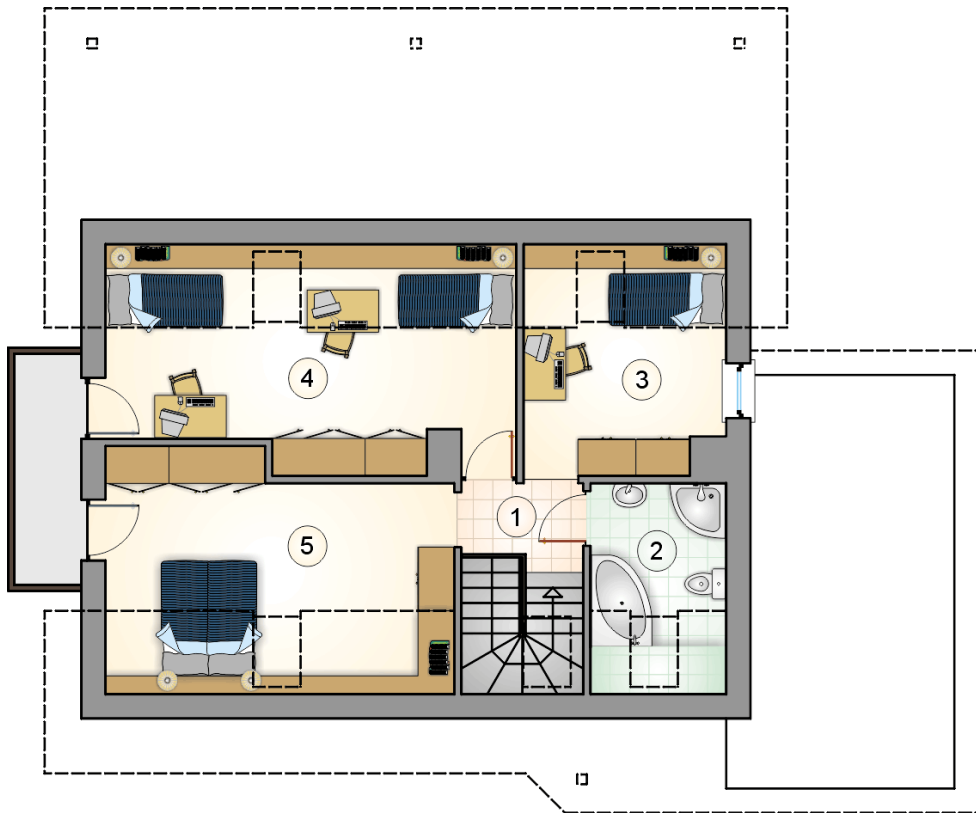
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 337 647 zł |
| roboty wykończeniowe | 284 911 zł |
| instalacje           | 127 602 zł |
| koszt budowy         | 750 160 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

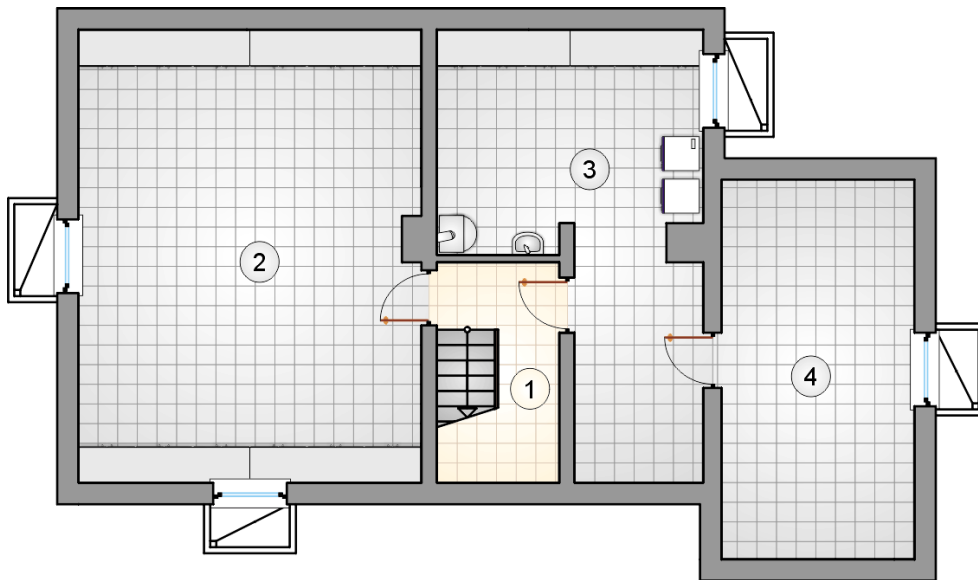


## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 5,45         |
| 2 | hall z komunikacją       | 5,25         |
| 3 | w.c.                     | 2,70         |
| 4 | kuchnia                  | 13,90        |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 41,20        |
|   | <b>razem</b>             | <b>68,50</b> |
| 6 | garaż                    | 18,90        |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 2,95              |
| 2             | łazienka           | 4,95              |
| 3             | pokój              | 8,20              |
| 4             | pokój              | 15,10             |
| 5             | pokój              | 14,30             |
| <b>razem</b>  |                    | <b>45,50</b>      |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |             |              |
|--------------|-------------|--------------|
| 1            | komunikacja | 4,90         |
| 2            | piwnica     | 41,20        |
| 3            | kotłownia   | 23,30        |
| 4            | piwnica     | 19,50        |
| <b>razem</b> |             | <b>88,90</b> |