



# Samba X

## 128,85 m<sup>2</sup>

plus piwnica 68,95 m<sup>2</sup>  
plus garaż 35,35 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym, przeszklonym ryzalitem, z 4 sypialniami i 2-stanowiskowym garażem, podpiwniczony

min. wymiary działki 18,2 x 24,39 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 117,50 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 339,65 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 148,35 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 018,85 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,14 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 40°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 118,30 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

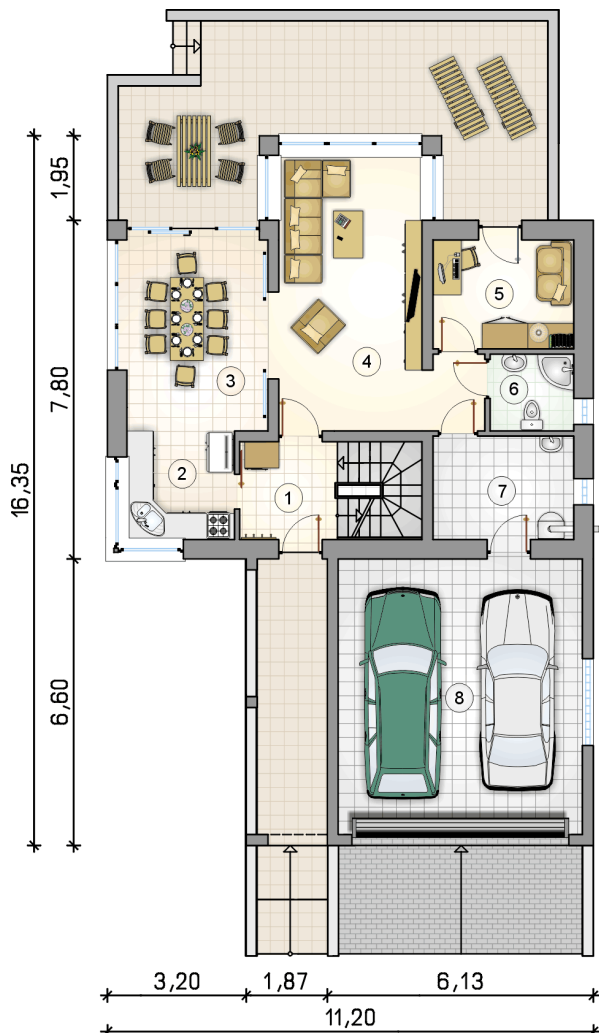
### KOSZTY BUDOWY

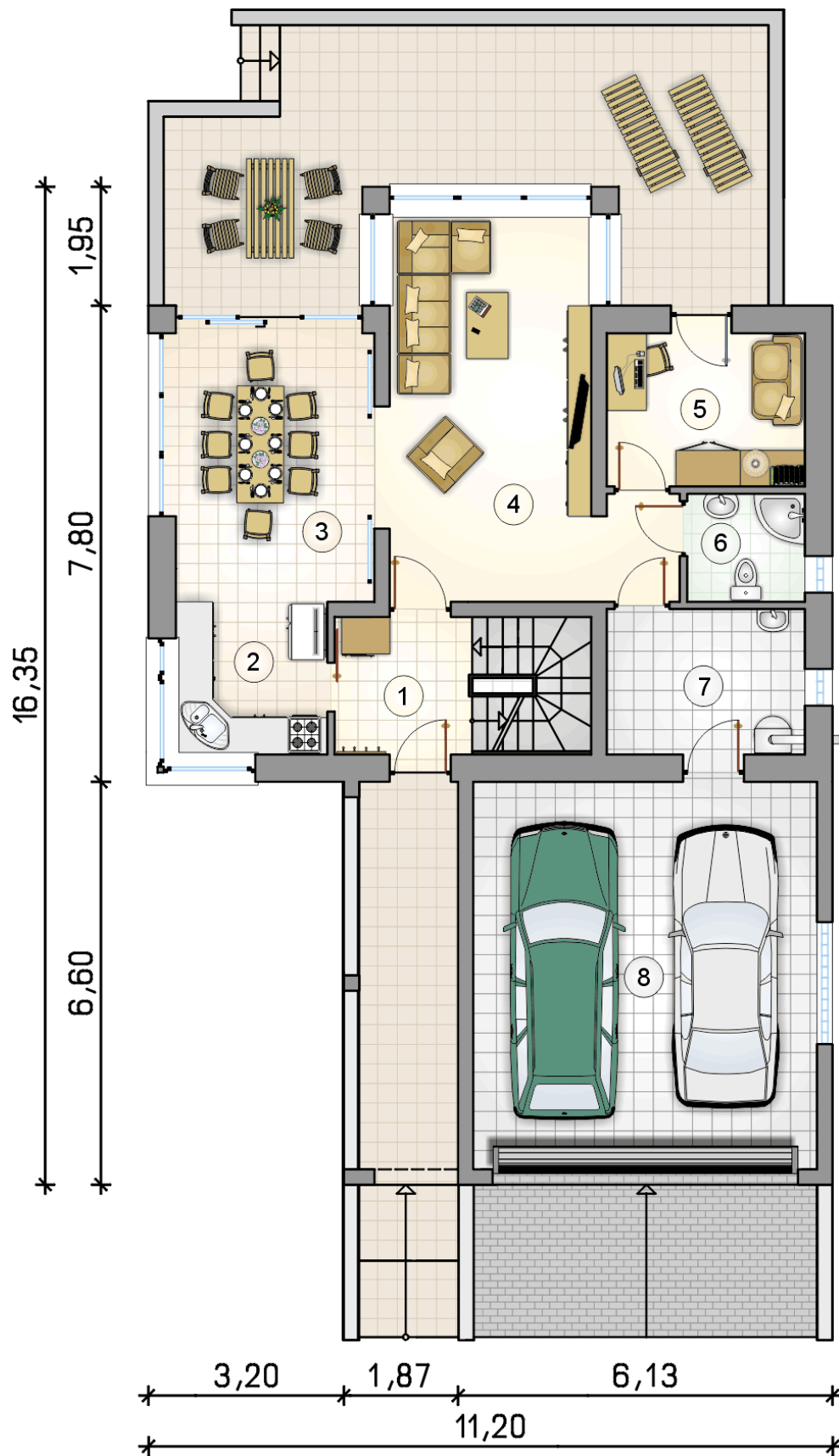
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 364 259 zł |
| roboty wykończeniowe | 307 366 zł |
| instalacje           | 137 659 zł |
| koszt budowy         | 809 285 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek z komunikacją | 9,00         |
| 2 | kuchnia                   | 6,10         |
| 3 | jadalnia                  | 14,35        |
| 4 | pokój dzienny             | 23,35        |
| 5 | pokój                     | 8,00         |
| 6 | łazienka                  | 3,30         |
| 7 | kotłownia                 | 7,60         |
|   | <b>razem</b>              | <b>71,70</b> |
| 8 | garaż                     | 35,35        |

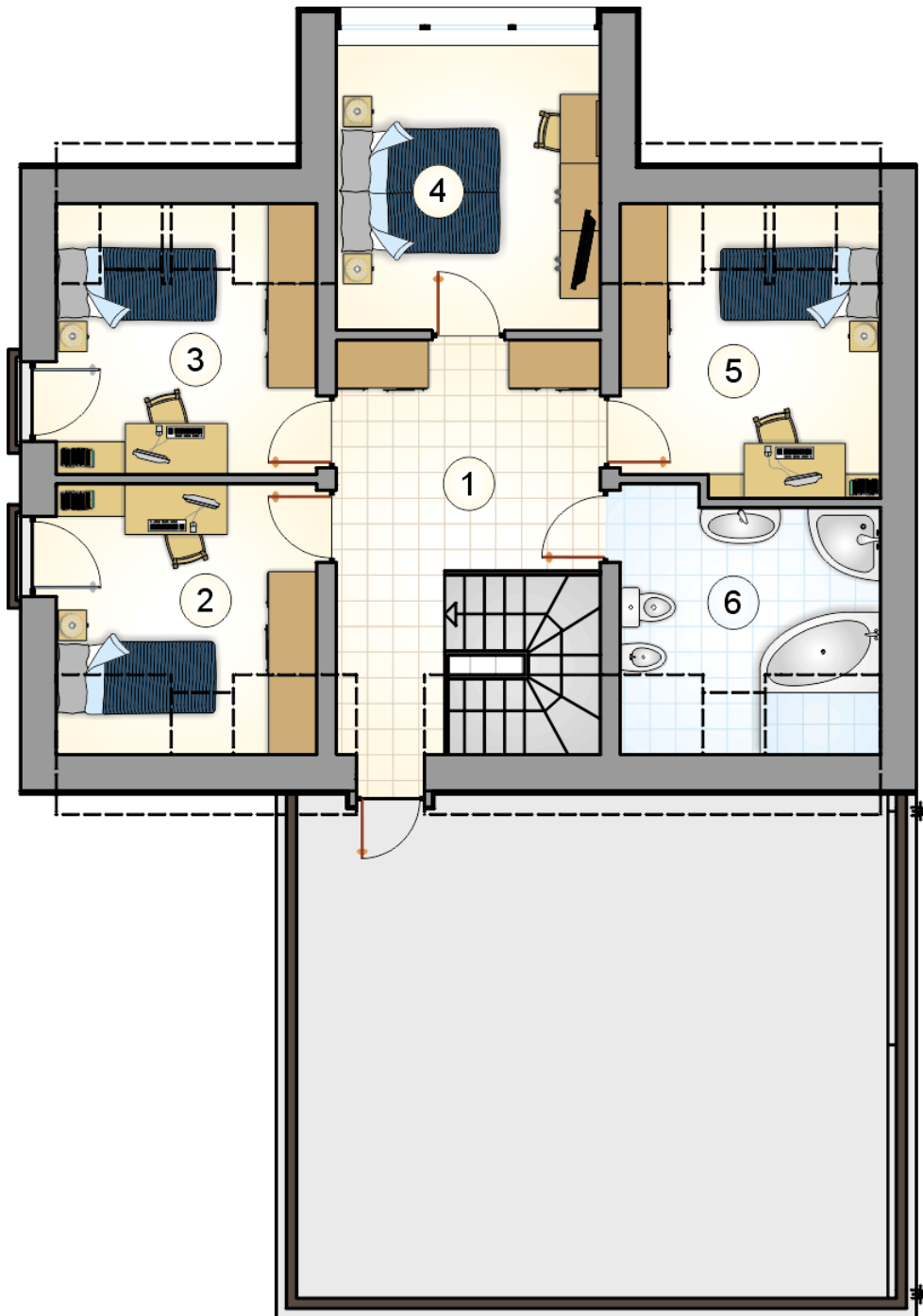




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

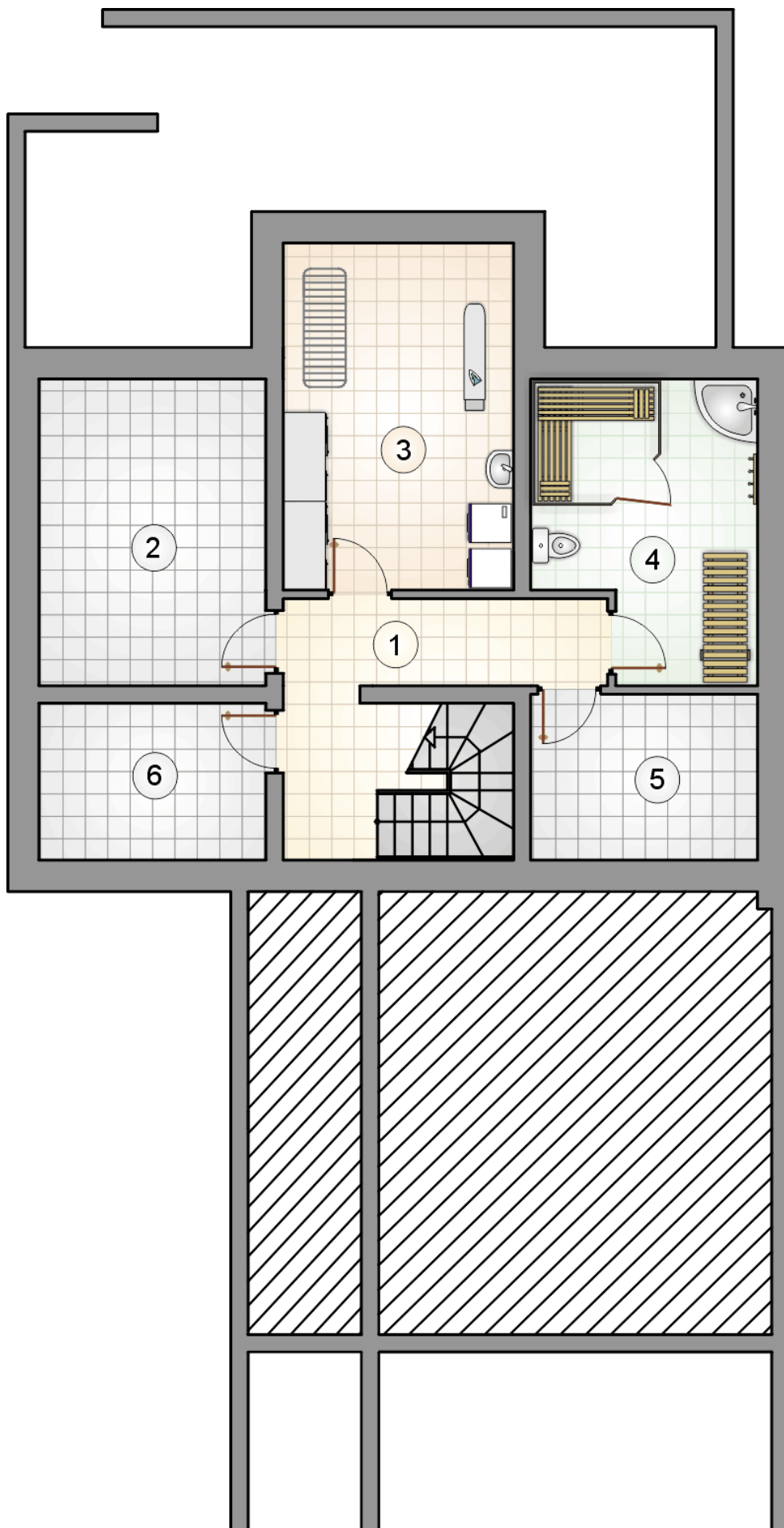
|   |                           |       |
|---|---------------------------|-------|
| 1 | przedsionek z komunikacją | 9,00  |
| 2 | kuchnia                   | 6,10  |
| 3 | jadalnia                  | 14,35 |
| 4 | pokój dzienny             | 23,35 |
| 5 | pokój                     | 8,00  |
| 6 | łazienka                  | 3,30  |
| 7 | kotłownia                 | 7,60  |
| 0 | <b>razem</b>              | 71,70 |
| 8 | garaż                     | 35,35 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 13,35        |
| 2 | pokój              | 8,00         |
| 3 | pokój              | 8,15         |
| 4 | pokój              | 11,55        |
| 5 | pokój              | 8,80         |
| 6 | łazienka           | 7,30         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>57,15</b> |



|   |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|---|---------------------------|-------------------|
| 1 | hall z komunikacją        | 11,60             |
| 2 | pomieszczenie rekreacyjne | 14,05             |
| 3 | pralnia z suszarnią       | 16,20             |
| 4 | sauna                     | 12,40             |
| 5 | piwnica                   | 7,55              |
| 6 | piwnica                   | 7,15              |
| 0 | <b>razem</b>              | <b>68,95</b>      |