



# Samba Mini

95,3 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,55 m<sup>2</sup>

Niewielki, parterowy dom z dwuspadowym dachem i poddaszem użytkowym, z garażem

min. wymiary działki 20,25 x 16,6 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 90,40 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 192,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 117,45 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 595,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,23 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 117,75 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: część mieszkalna - dachówka cementowa, garaż - papa termozgrzewalna. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

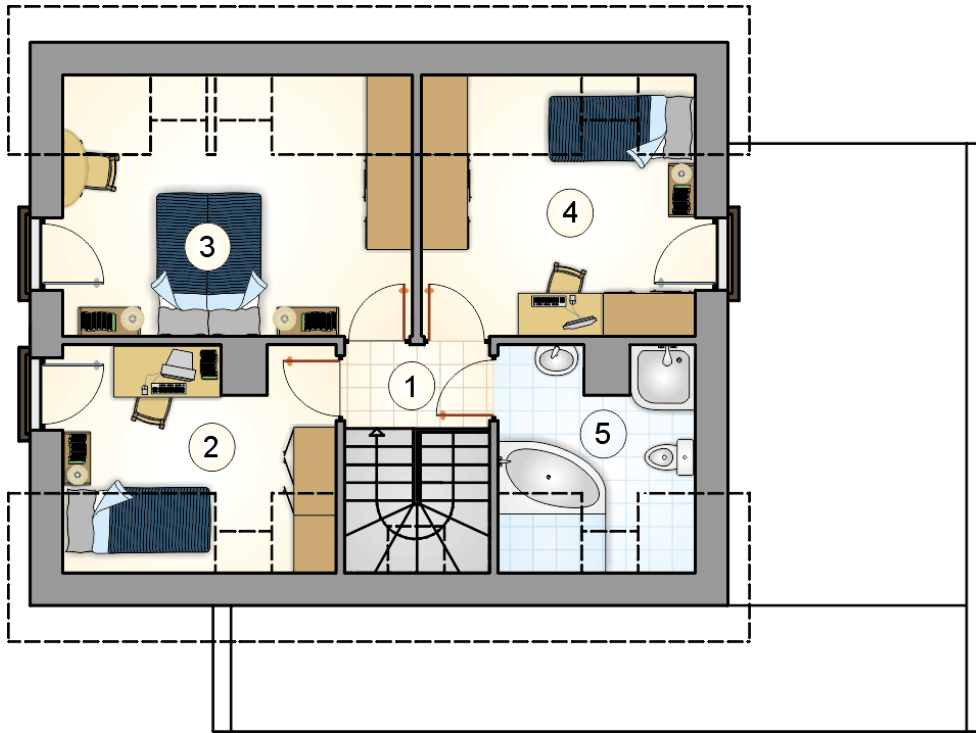
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 197 285 zł |
| roboty wykończeniowe | 189 593 zł |
| instalacje           | 84 982 zł  |
| koszt budowy         | 471 860 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 3,30         |
| 2            | hall z komunikacją       | 4,15         |
| 3            | kuchnia                  | 6,10         |
| 4            | pokój dzienny z jadalnią | 24,70        |
| 5            | pokój                    | 9,00         |
| 6            | łazienka z piecem c.o.   | 6,55         |
| <b>razem</b> |                          | <b>53,80</b> |
| 7            | garaż                    | 19,55        |





| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 4,50              |
| 2             | pokój              | 8,00              |
| 3             | pokój              | 13,10             |
| 4             | pokój              | 10,25             |
| 5             | łazienka           | 5,65              |
| <b>razem</b>  |                    | <b>41,50</b>      |