



# Polo Duo III

## 121,6 m<sup>2</sup>

Dom bliźniaczy, parterowy z poddaszem użytkowym i wiatą, niezadaszony taras

min. wymiary działki 28,05 x 23,69 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 102,85 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 218,80 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 125,30 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 626,35 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,47 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 136,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową, blachą tytanowo-cynkową (ryzalit), wiatą garażową - papą termozgrzewalną ew. membraną dachową.. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

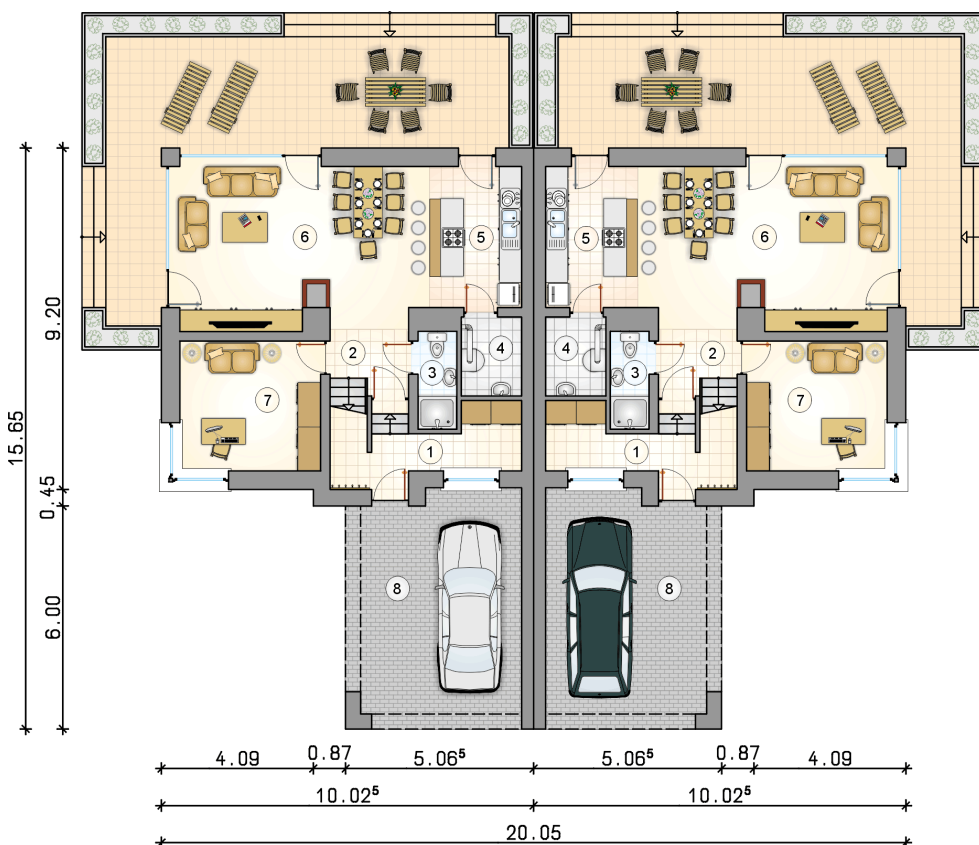
### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 228 784 zł |
| roboty wykończeniowe | 219 865 zł |
| instalacje           | 98 551 zł  |
| koszt budowy         | 547 200 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                         |       |
|---|-------------------------|-------|
| 1 | przedsionek z garderobą | 6,90  |
| 2 | hall z komunikacją      | 4,55  |
| 3 | łazienka                | 2,75  |
| 4 | kotłownia               | 3,45  |
| 5 | kuchnia                 | 11,55 |
| 6 | pokój dzienny           | 25,85 |
| 7 | pokój                   | 13,25 |
| 8 | <b>razem</b>            | 68,30 |
|   | wiaty                   | 29,20 |





| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 5,15              |
| 2             | łazienka           | 9,10              |
| 3             | pokój              | 11,55             |
| 4             | pokój              | 14,40             |
| 5             | pokój              | 13,10             |
| 0             | <b>razem</b>       | <b>53,30</b>      |