



# Plusik 141,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 22,15 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z przeszklonym gankiem i lukarną z balkonem

min. wymiary działki 21,5 x 18,5 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 102,45 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 252,45 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 128,65 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 745,55 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,21 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 226,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

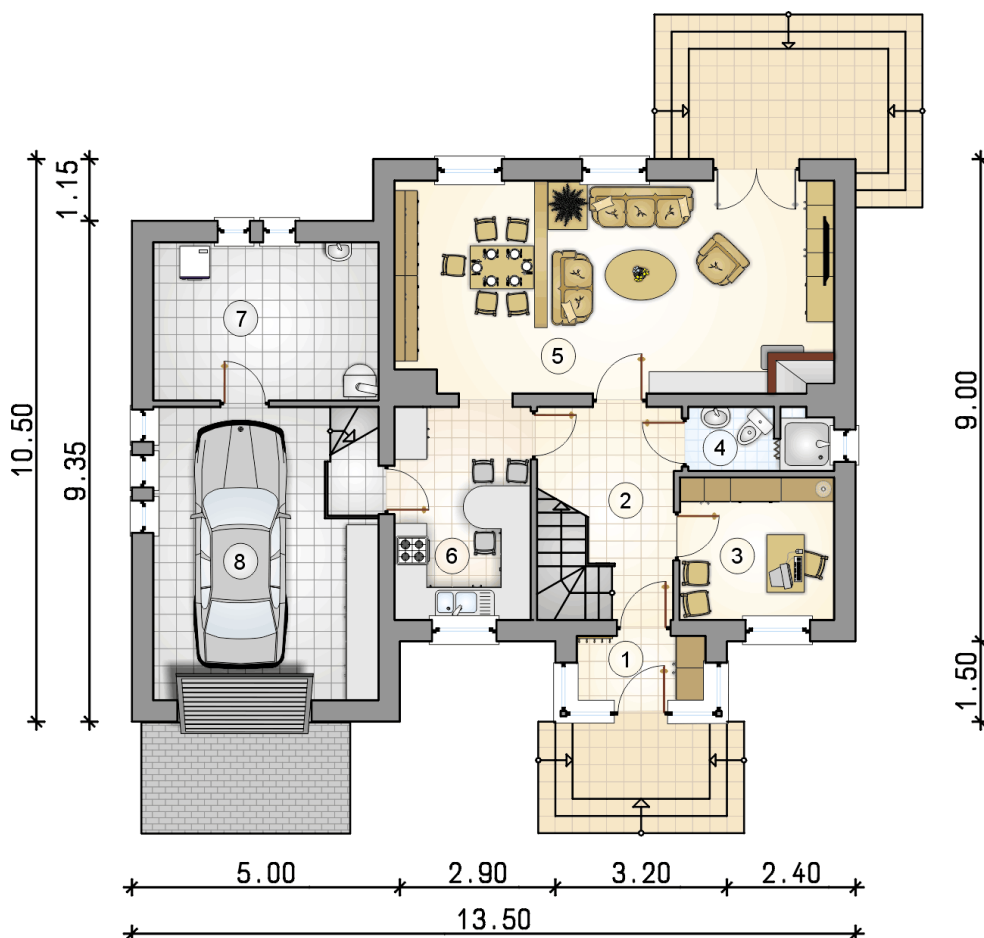
## KOSZTY BUDOWY

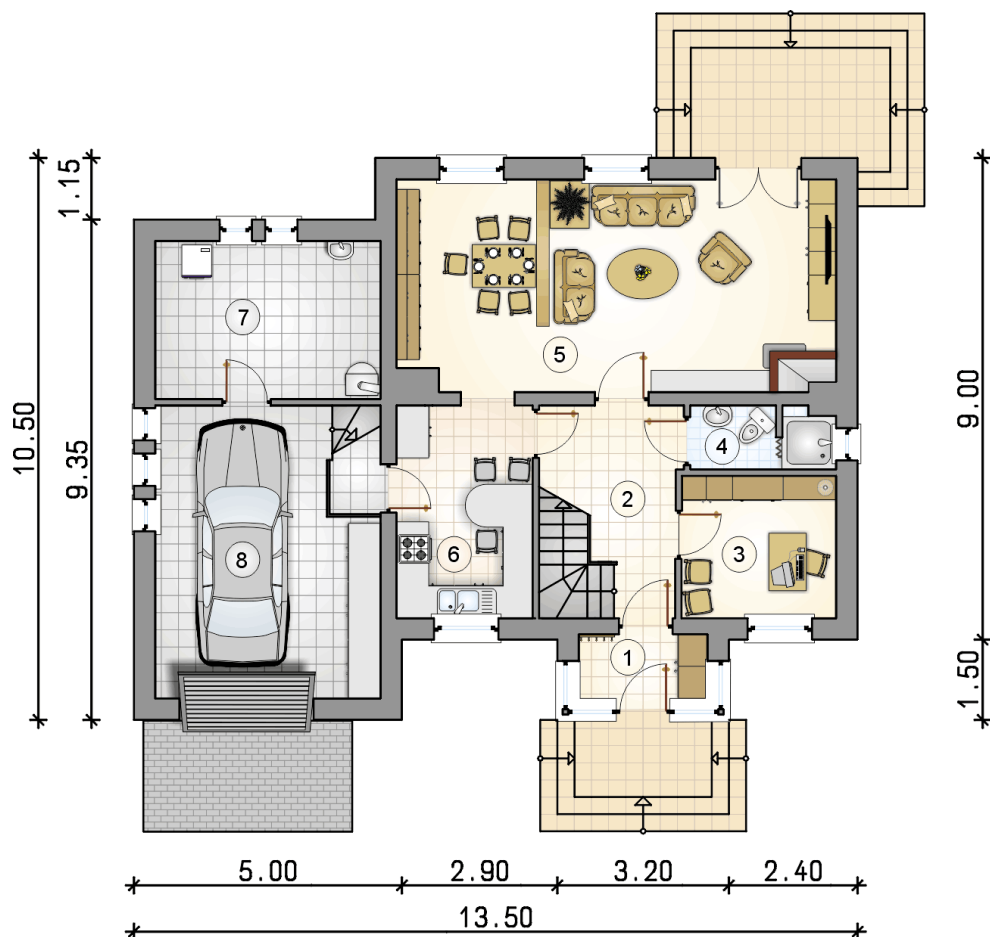
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 286 599 zł |
| roboty wykończeniowe | 275 426 zł |
| instalacje           | 123 455 zł |
| koszt budowy         | 685 480 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 2,90         |
| 2 | hall z komunikacją       | 7,25         |
| 3 | pokój                    | 7,75         |
| 4 | łazienka                 | 3,10         |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 31,60        |
| 6 | kuchnia                  | 10,40        |
| 7 | kotłownia                | 12,40        |
|   | <b>razem</b>             | <b>75,40</b> |
| 8 | garaż                    | 22,15        |

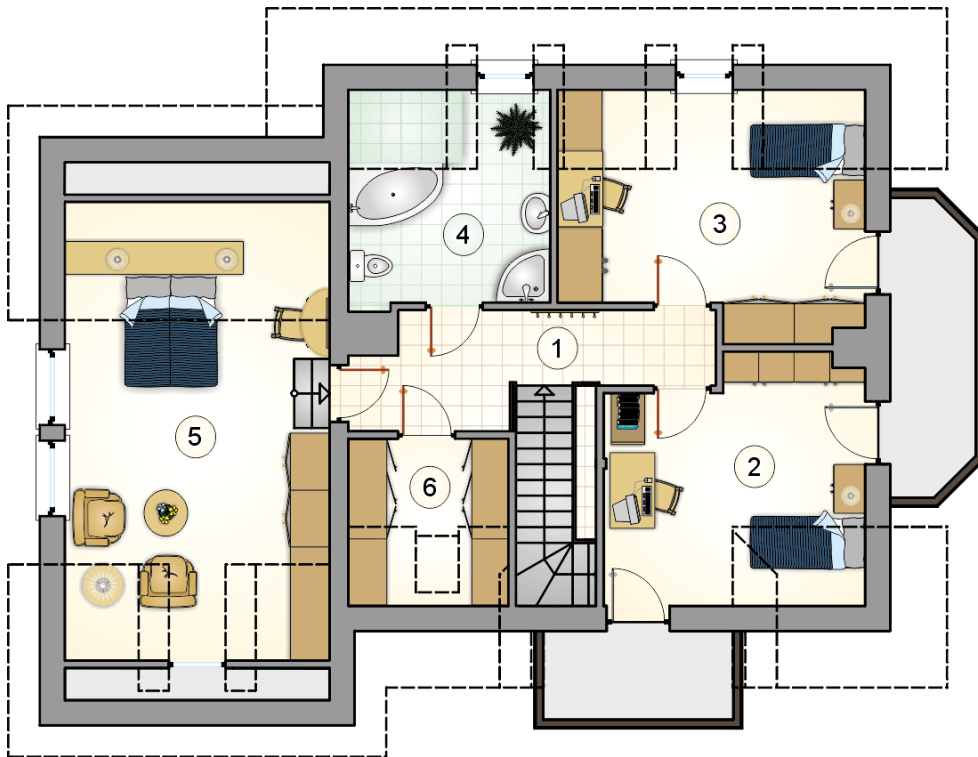




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek              | 2,90         |
| 2 | hall z komunikacją       | 7,25         |
| 3 | pokój                    | 7,75         |
| 4 | łazienka                 | 3,10         |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 31,60        |
| 6 | kuchnia                  | 10,40        |
| 7 | kotłownia                | 12,40        |
|   | <b>razem</b>             | <b>75,40</b> |
| 8 | garaż                    | 22,15        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 8,40         |
| 2            | pokój              | 12,65        |
| 3            | pokój              | 13,35        |
| 4            | łazienka           | 8,30         |
| 5            | pokój              | 19,45        |
| 6            | garderoba          | 3,95         |
| <b>razem</b> |                    | <b>66,10</b> |