



# Paolo 101,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,30 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z dwuspadowym dachem, optymalny na działki z wjazdem od południa i zachodu

min. wymiary działki 19,8 x 17,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 88,50 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 218,95 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 112,00 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 599,85 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,33 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 172,90 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

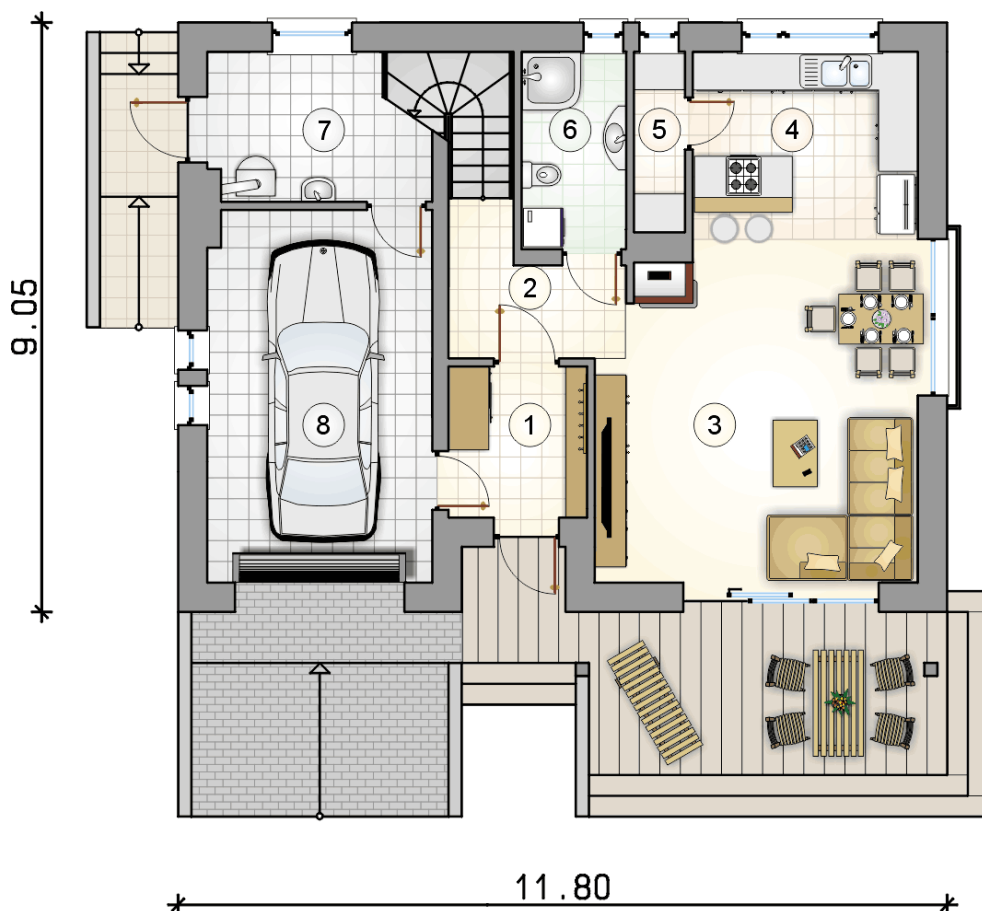
## KOSZTY BUDOWY

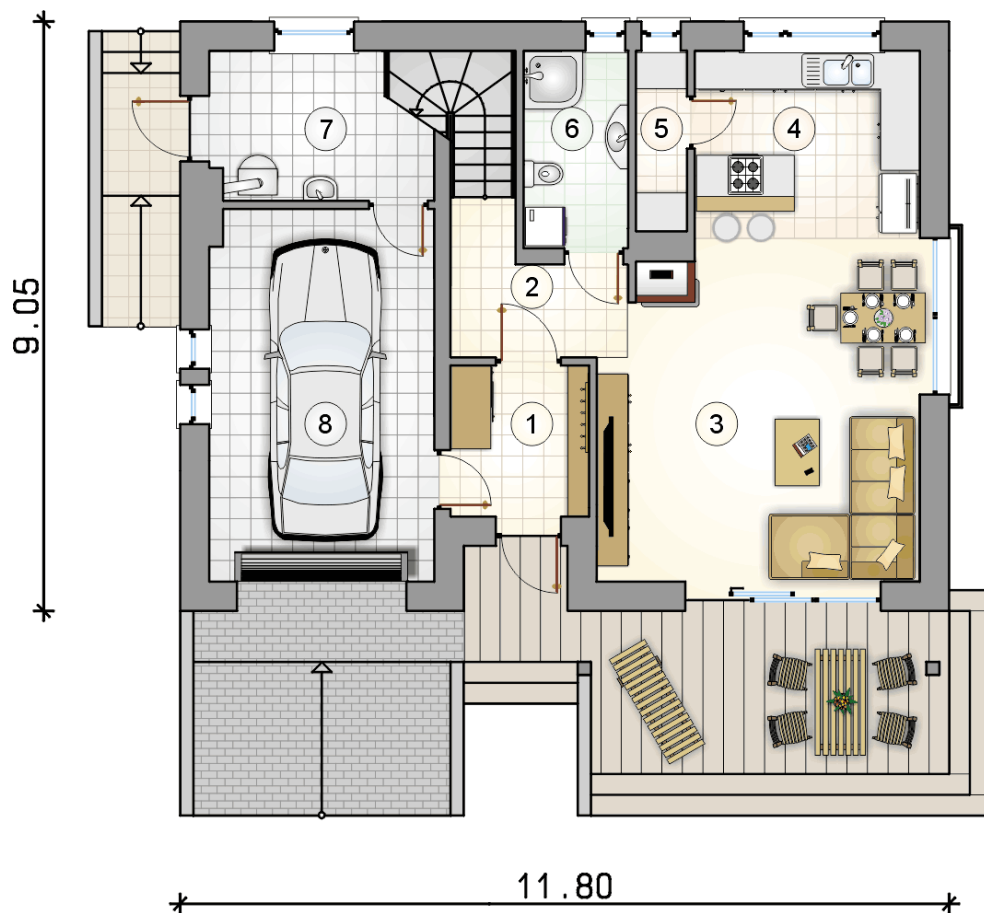
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 208 720 zł |
| roboty wykończeniowe | 200 583 zł |
| instalacje           | 89 908 zł  |
| koszt budowy         | 499 210 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek              | 4,80  |
| 2 | hall z komunikacją       | 4,35  |
| 3 | pokój dzienny z jadalnią | 23,30 |
| 4 | kuchnia                  | 11,15 |
| 5 | spiżarnia                | 2,10  |
| 6 | łazienka                 | 4,70  |
| 7 | kotłownia                | 6,75  |
|   | <b>razem</b>             | 57,15 |
| 8 | garaż                    | 19,30 |

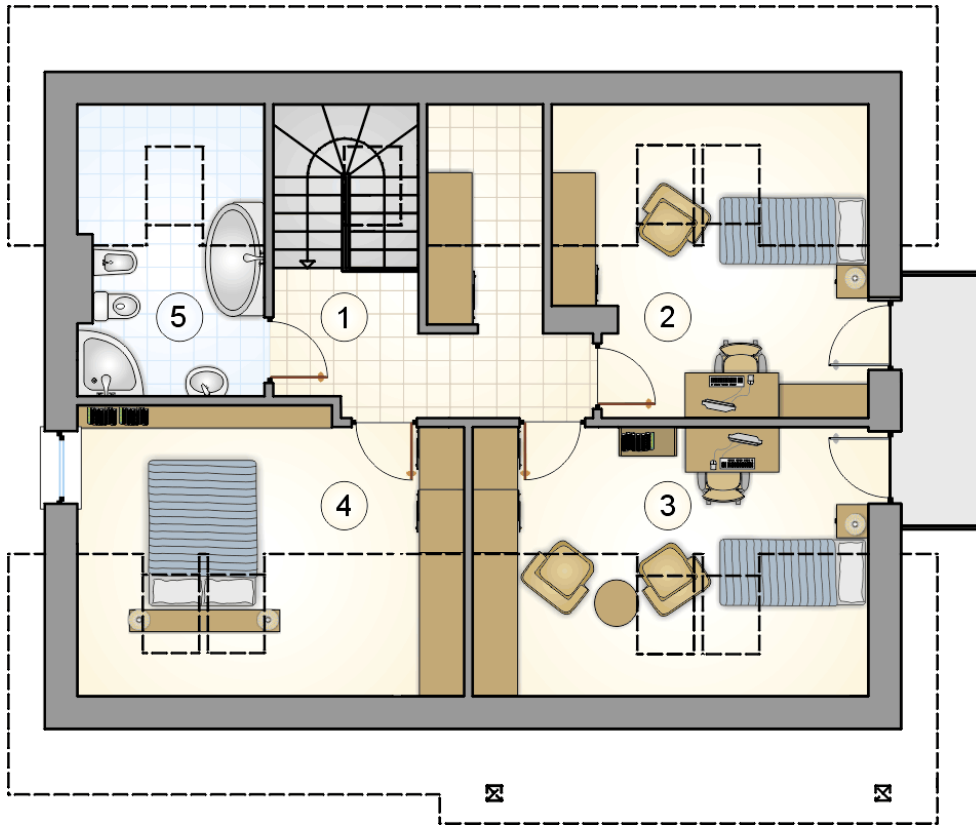




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsionek              | 4,80  |
| 2 | hall z komunikacją       | 4,35  |
| 3 | pokój dzienny z jadalnią | 23,30 |
| 4 | kuchnia                  | 11,15 |
| 5 | spiżarnia                | 2,10  |
| 6 | łazienka                 | 4,70  |
| 7 | kotłownia                | 6,75  |
| 0 | <b>razem</b>             | 57,15 |
| 8 | garaż                    | 19,30 |



| RZUT PODDASZA |                                | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją i garderobą | 8,30              |
| 2             | pokój                          | 9,60              |
| 3             | pokój                          | 10,15             |
| 4             | pokój                          | 11,00             |
| 5             | łazienka                       | 5,30              |
| 0             | <b>razem</b>                   | <b>44,35</b>      |