



# Panonia 151,9 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,15 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem, z przeszkloną wieżyczką i 4 sypialniami, z narożnym tarasem w podcieniu

min. wymiary działki 20,23 x 25,45 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 136,80 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 322,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 165,50 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 899,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,50 m                |
| kąt nachylenia dachu | 38°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 280,20 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

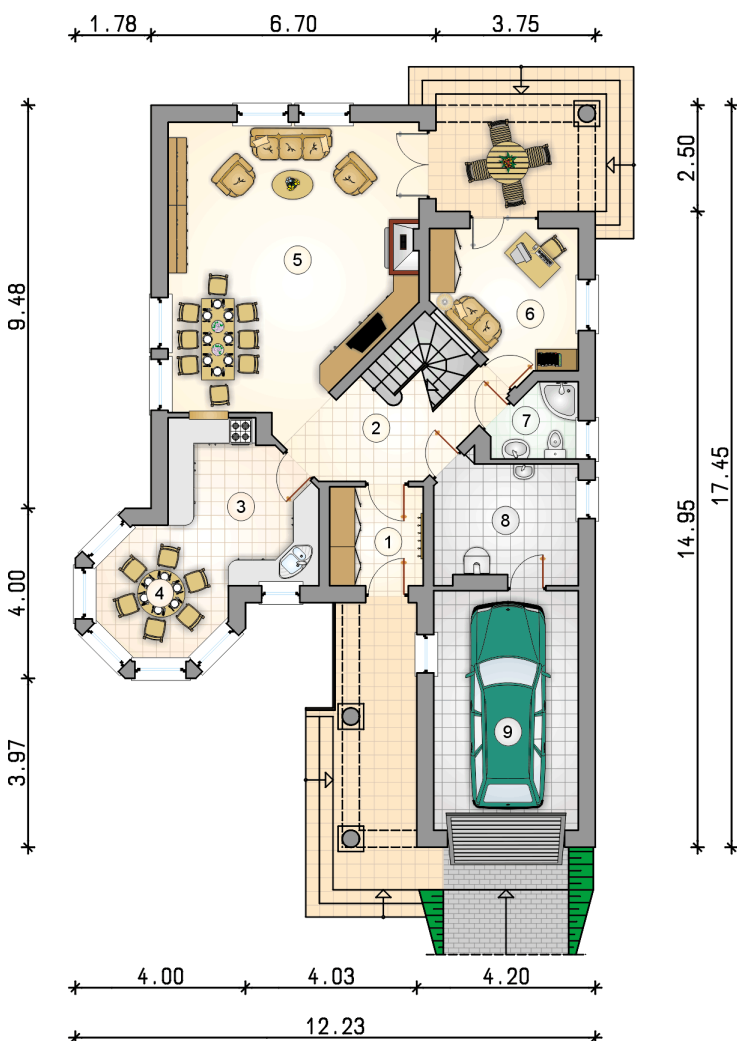
## KOSZTY BUDOWY

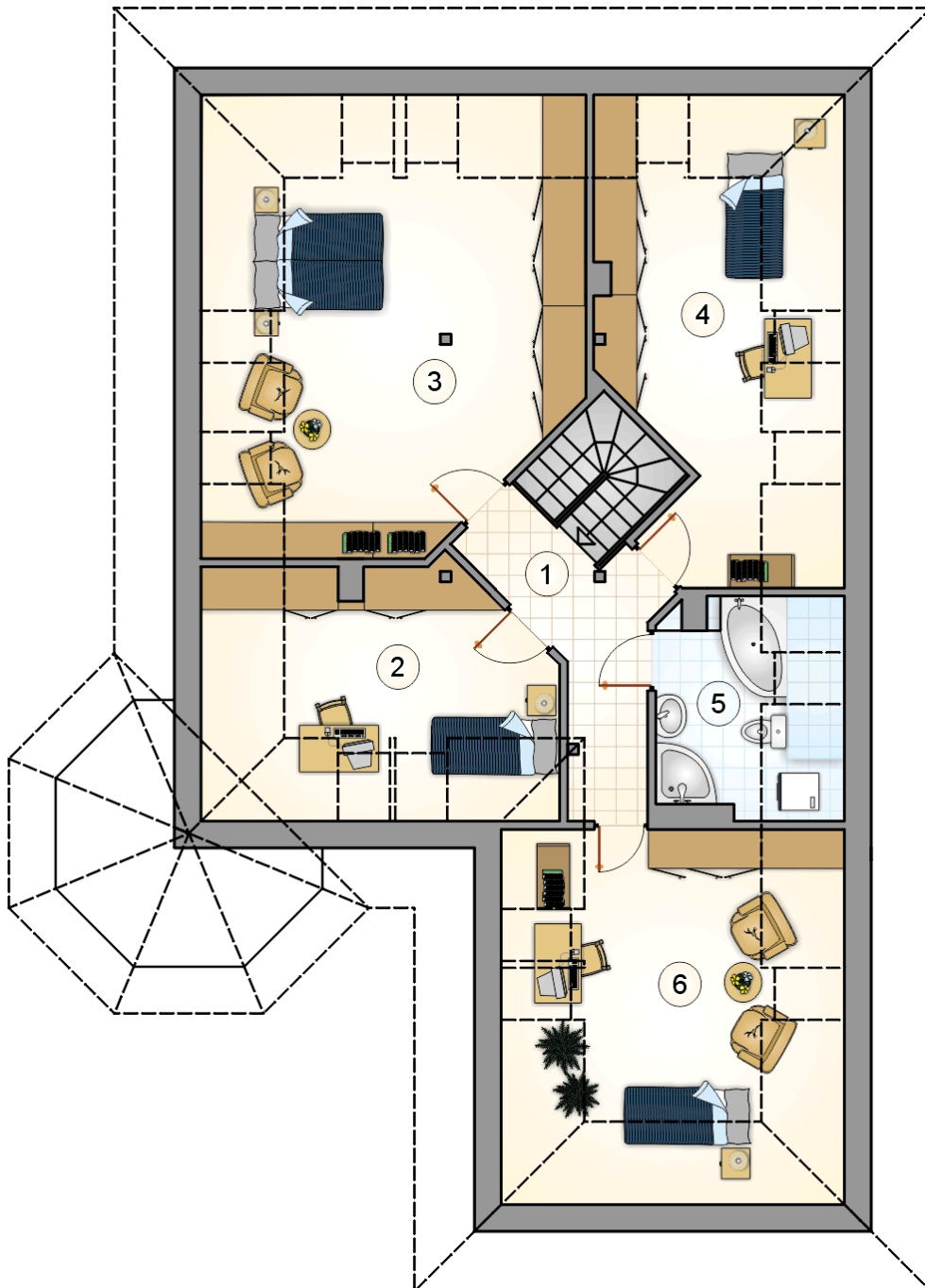
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 314 951 zł |
| roboty wykończeniowe | 302 672 zł |
| instalacje           | 135 668 zł |
| koszt budowy         | 753 290 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | przedsiónek        | 5,15  |
| 2 | hall z komunikacją | 9,60  |
| 3 | kuchnia            | 11,50 |
| 4 | jadalnia           | 7,90  |
| 5 | pokój dzienny      | 36,70 |
| 6 | pokój              | 10,50 |
| 7 | łazienka           | 3,15  |
| 8 | kotłownia          | 9,35  |
| 9 | <b>razem</b>       | 93,85 |
|   | garaż              | 19,15 |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                     |              |
|---|---------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją  | 6,85         |
| 2 | pokój               | 9,95         |
| 3 | pokój               | 23,55        |
| 4 | pokój               | 12,85        |
| 5 | łazienka            | 4,85         |
|   | <b>razem</b>        | <b>58,05</b> |
| 6 | strych do adaptacji | 12,55        |