



# Orle Gniazdo

150,35 m<sup>2</sup>

plus garaż 22,85 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym i z garażem

min. wymiary działki 20,8 x 23,35 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 116,15 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 270,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 137,45 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 798,95 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,78 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

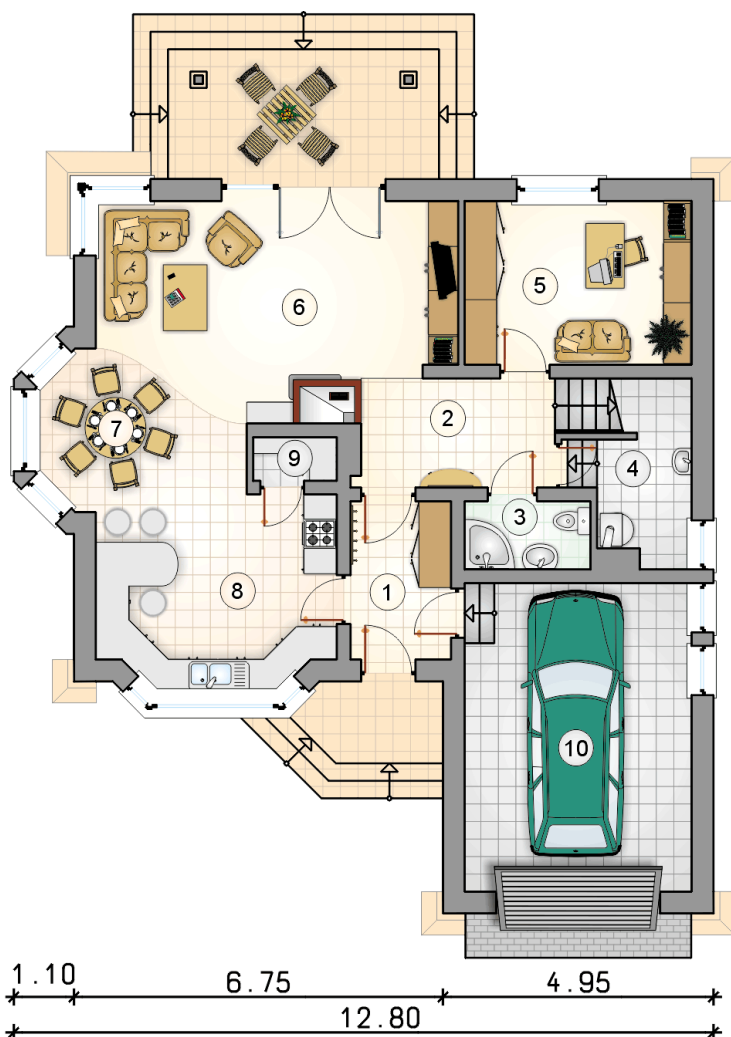
## KOSZTY BUDOWY

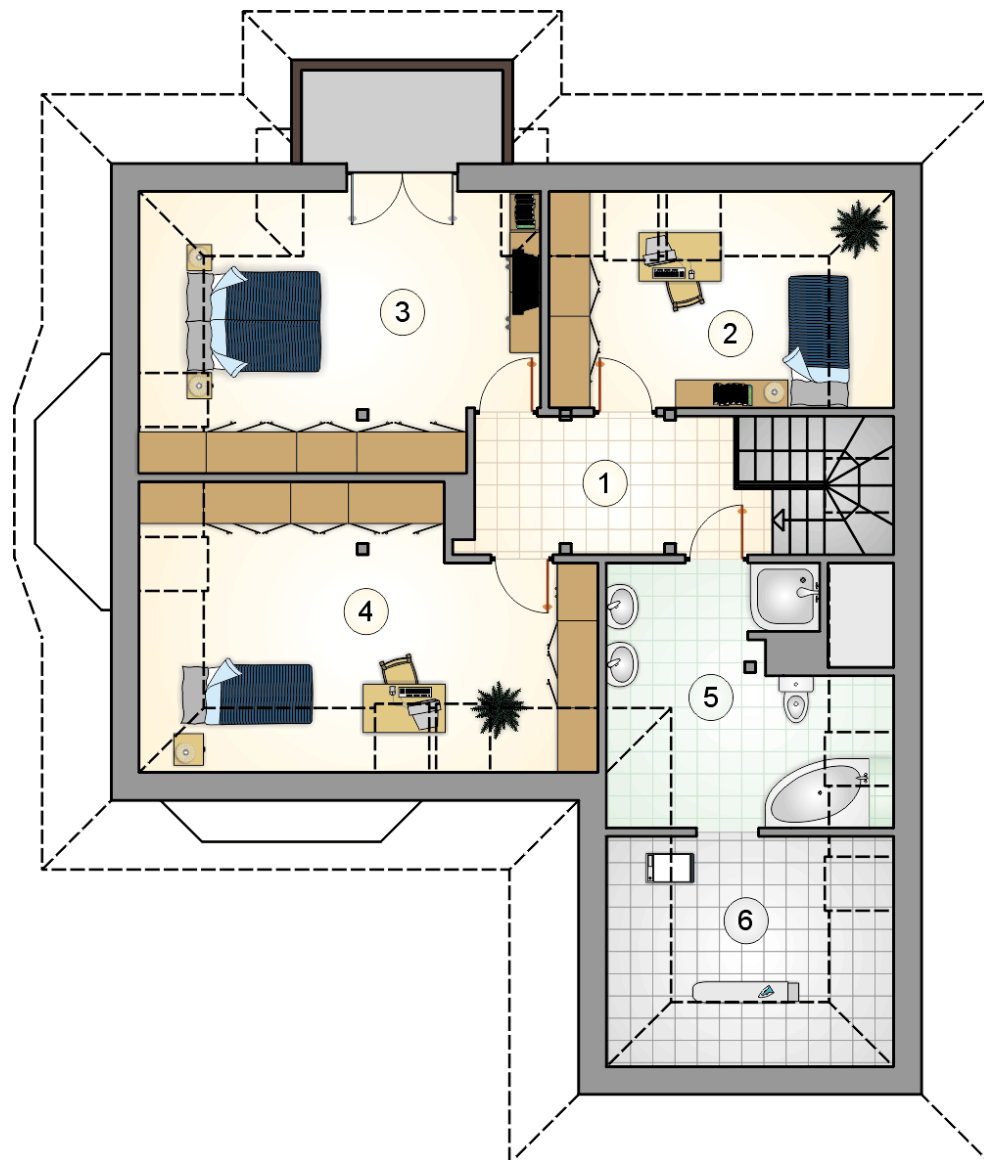
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 303 894 zł |
| roboty wykończeniowe | 292 046 zł |
| instalacje           | 130 905 zł |
| koszt budowy         | 726 845 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                    |              |
|----|--------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek        | 5,35         |
| 2  | hall z komunikacją | 6,65         |
| 3  | łazienka           | 2,90         |
| 4  | kotłownia          | 4,45         |
| 5  | pokój              | 12,45        |
| 6  | pokój dzienny      | 23,95        |
| 7  | jadalnia           | 8,70         |
| 8  | kuchnia            | 14,60        |
| 9  | spiżarnia          | 1,20         |
|    | <b>razem</b>       | <b>80,25</b> |
| 10 | garaż              | 22,85        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 łazienka
- 6 zaplecze łazienki
- razem**

8,15  
9,85  
17,60  
17,35  
10,30  
6,85  
70,10