



# Orbis II

## 158,1 m<sup>2</sup>

Okrągły dom piętrowy z 4 sypialniami i przestronnym tarasem wypoczynkowym, energooszczędny

min. wymiary działki 19,8 x 19,8 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 87,60 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 235,30 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 117,65 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 800,25 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,65 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | plyta żelbetowa       |
| pow. dachu           | 166,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

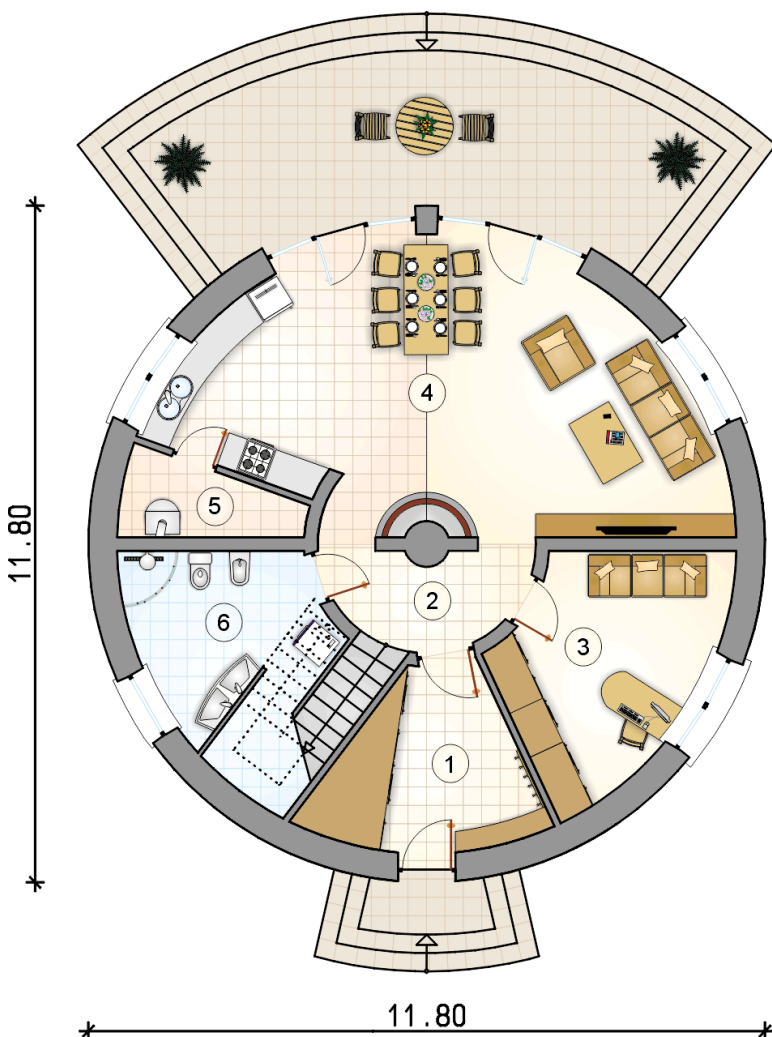
### KOSZTY BUDOWY

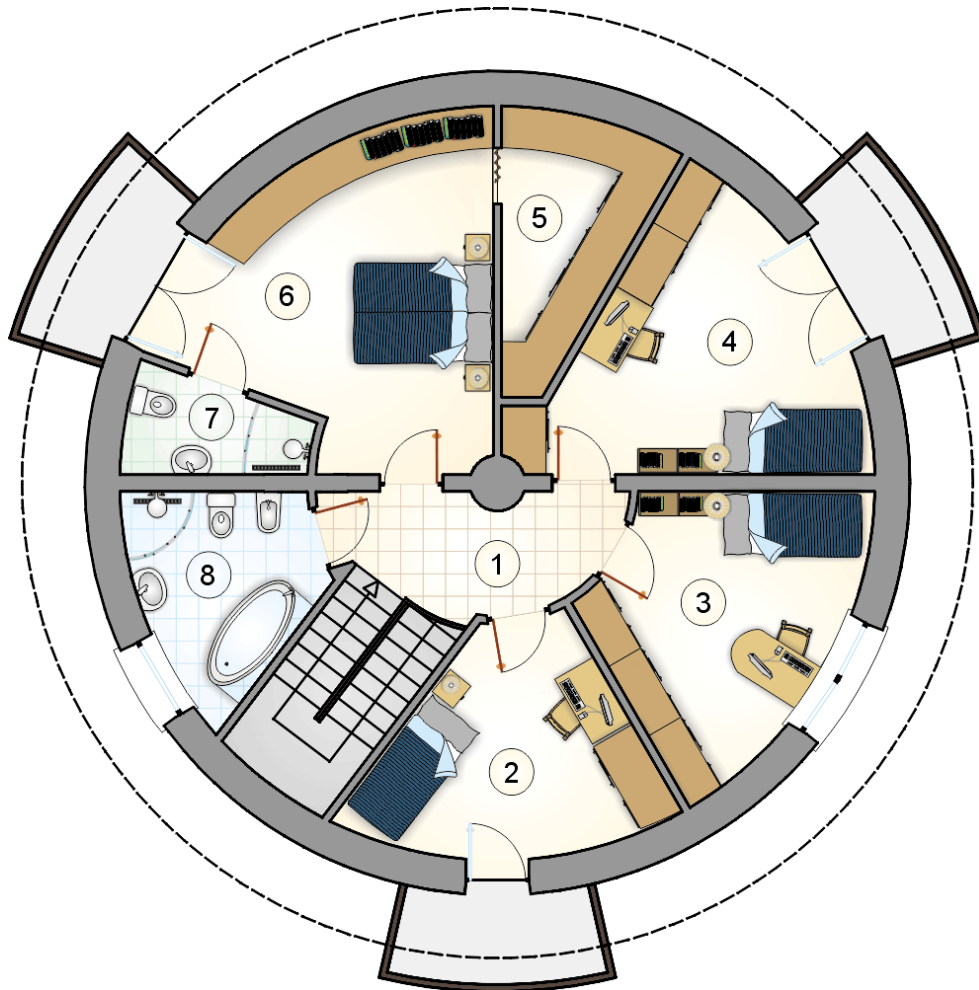
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 297 457 zł |
| roboty wykończeniowe | 285 861 zł |
| instalacje           | 128 132 zł |
| koszt budowy         | 711 450 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                                    |              |
|--------------|------------------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek                        | 9,60         |
| 2            | hall z komunikacją                 | 5,45         |
| 3            | pokój                              | 13,15        |
| 4            | pokój dzienny z kuchnią i jadalnią | 39,55        |
| 5            | kotłownia                          | 3,50         |
| 6            | łazienka                           | 8,95         |
| <b>razem</b> |                                    | <b>80,20</b> |





# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 6,10         |
| 2 | pokój              | 10,80        |
| 3 | pokój              | 12,30        |
| 4 | pokój              | 14,35        |
| 5 | garderoba          | 6,55         |
| 6 | pokój              | 17,90        |
| 7 | łazienka           | 3,15         |
| 8 | łazienka           | 6,75         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>77,90</b> |