



# Milano IV

## 127,45 m<sup>2</sup>

Dom piętrowy z kopertowym dachem, nawiązujący klimatem do włoskiej zabudowy, bez garażu i podpiwniczenia, idealny na wąską działkę

min. wymiary działki 16,38 x 18,78 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 70,65 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 177,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 88,80 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 638,05 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,54 m                |
| kąt nachylenia dachu | 22°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 136,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

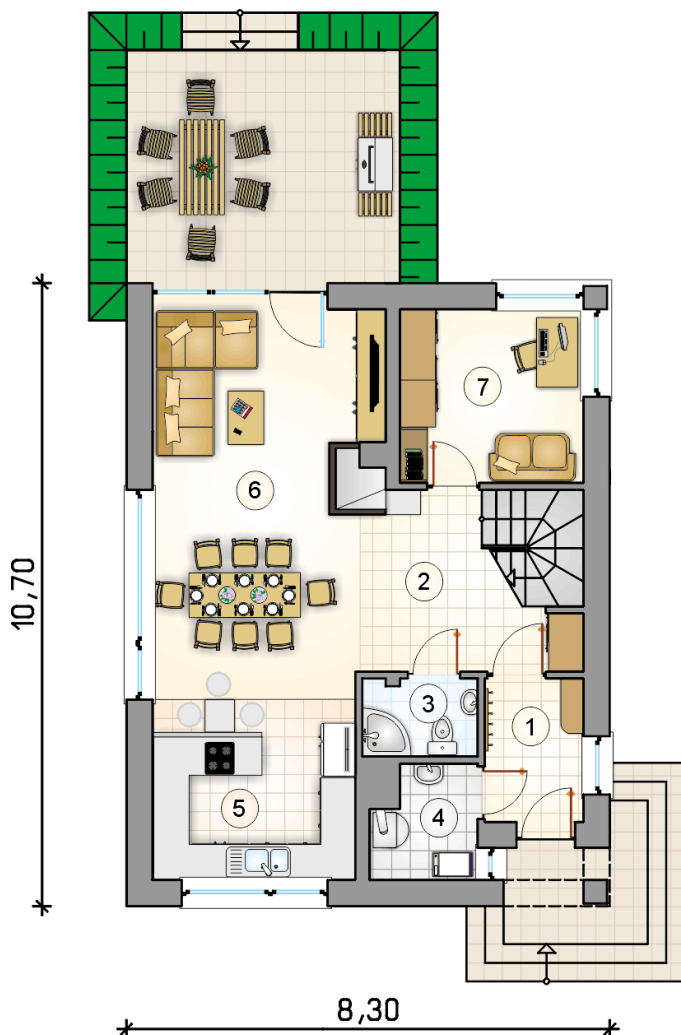
### KOSZTY BUDOWY

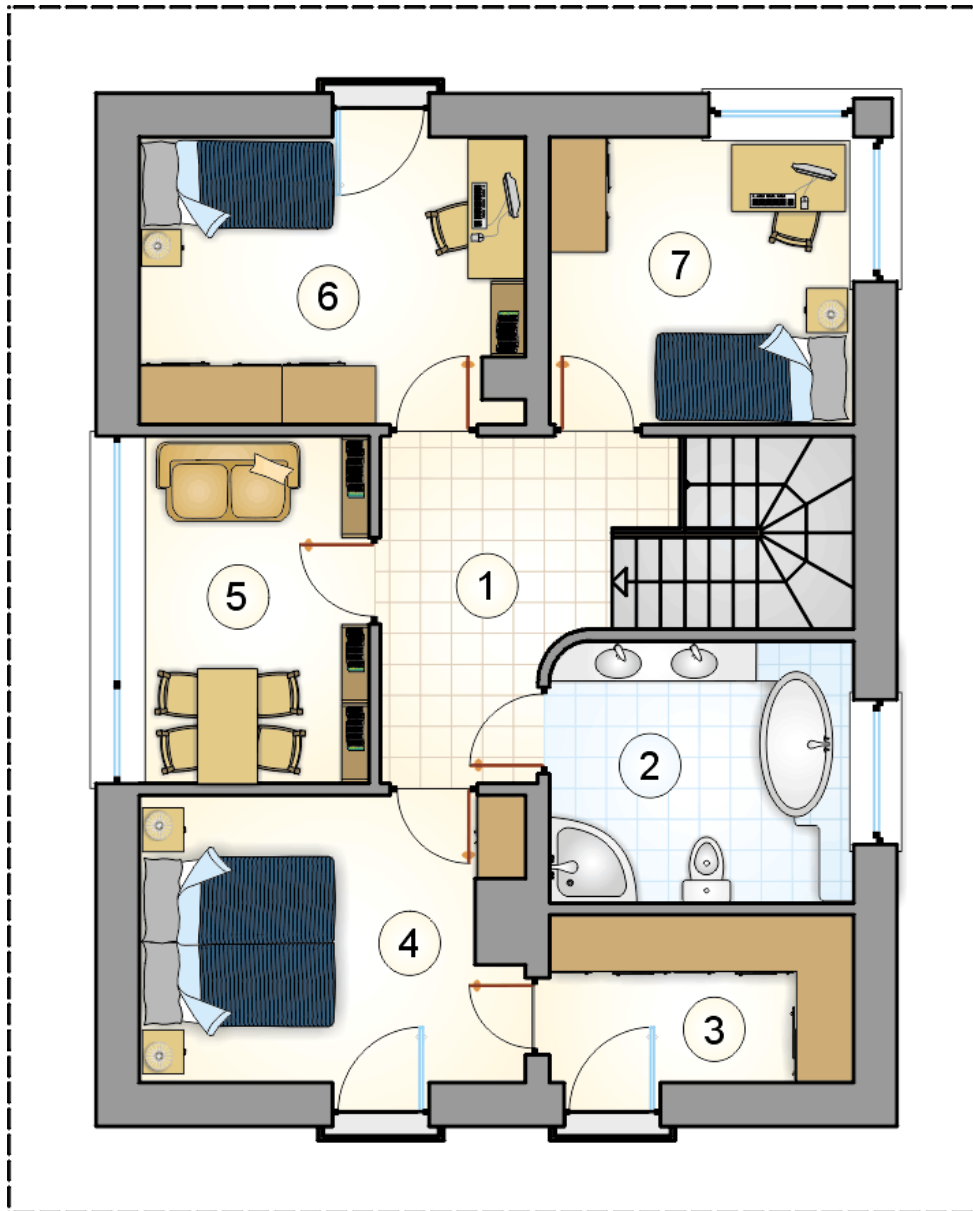
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 239 791 zł |
| roboty wykończeniowe | 230 442 zł |
| instalacje           | 103 292 zł |
| koszt budowy         | 573 525 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 4,20         |
| 2 | hall z komunikacją       | 7,45         |
| 3 | łazienka                 | 2,60         |
| 4 | kotłownia                | 3,30         |
| 5 | kuchnia                  | 12,45        |
| 6 | pokój dzienny z jadalnią | 24,70        |
| 7 | pokój                    | 9,40         |
|   | <b>razem</b>             | <b>64,10</b> |





# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 8,20         |
| 2            | łazienka           | 8,55         |
| 3            | garderoba          | 5,50         |
| 4            | pokój              | 11,45        |
| 5            | pokój rodzinny     | 8,55         |
| 6            | pokój              | 11,70        |
| 7            | pokój              | 9,40         |
| <b>razem</b> |                    | <b>63,35</b> |