



# Mały Michał

139,3 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,65 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem, z 4 sypialniami i przestronnym, odkrytym tarasem

min. wymiary działki 21 x 17,1 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 88,05 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 231,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 115,55 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 761,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,16 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 218,70 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

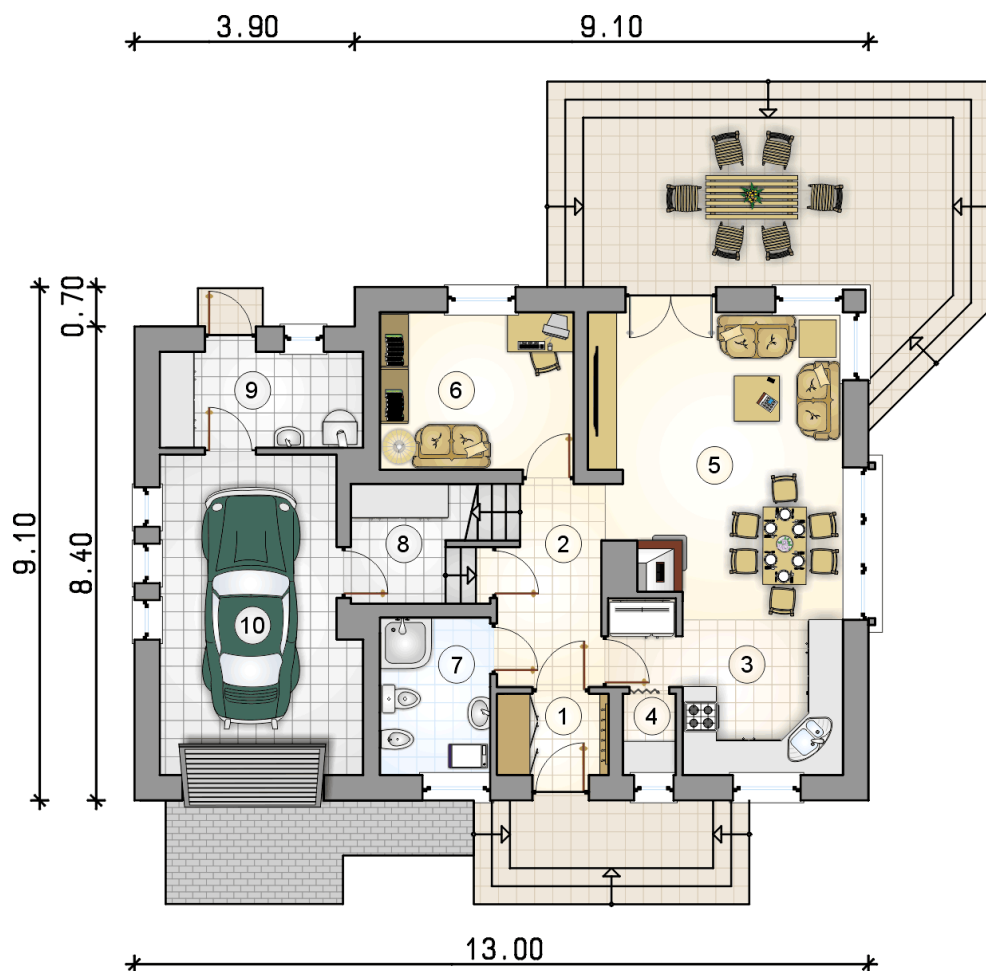
## KOSZTY BUDOWY

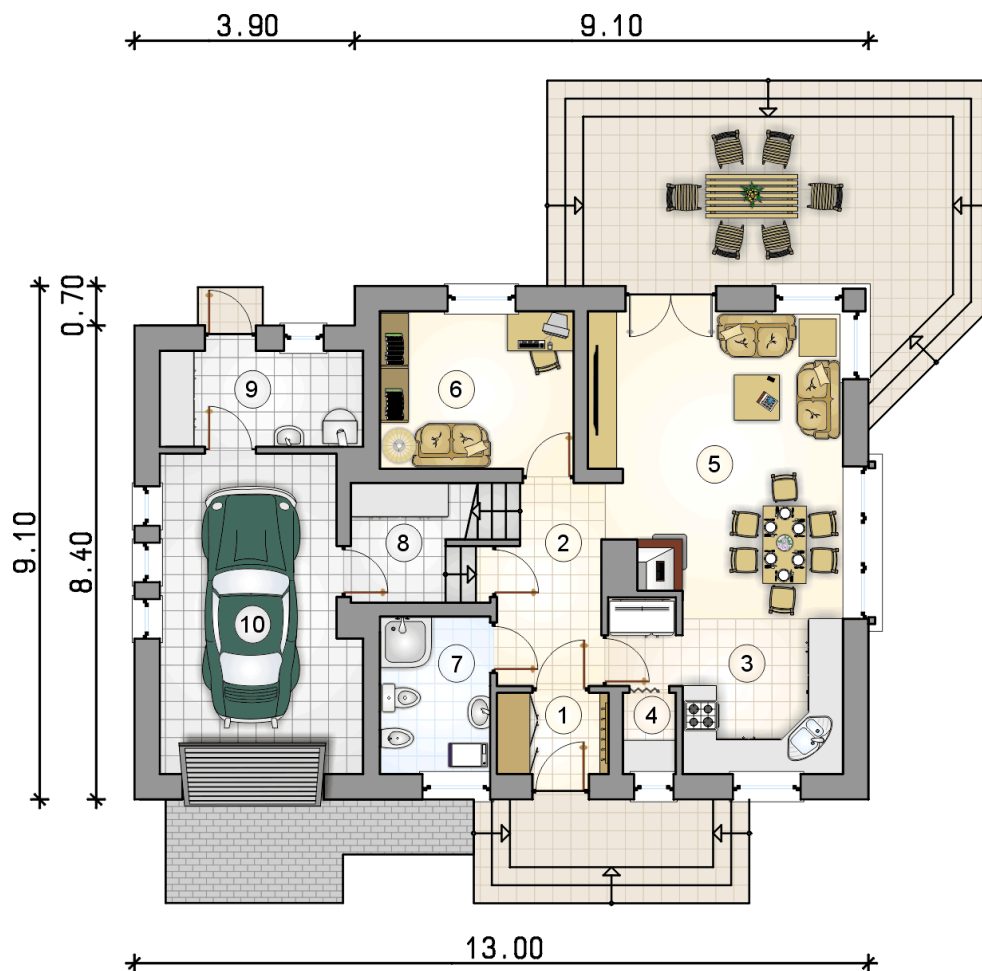
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 279 241 zł |
| roboty wykończeniowe | 268 354 zł |
| instalacje           | 120 285 zł |
| koszt budowy         | 667 880 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

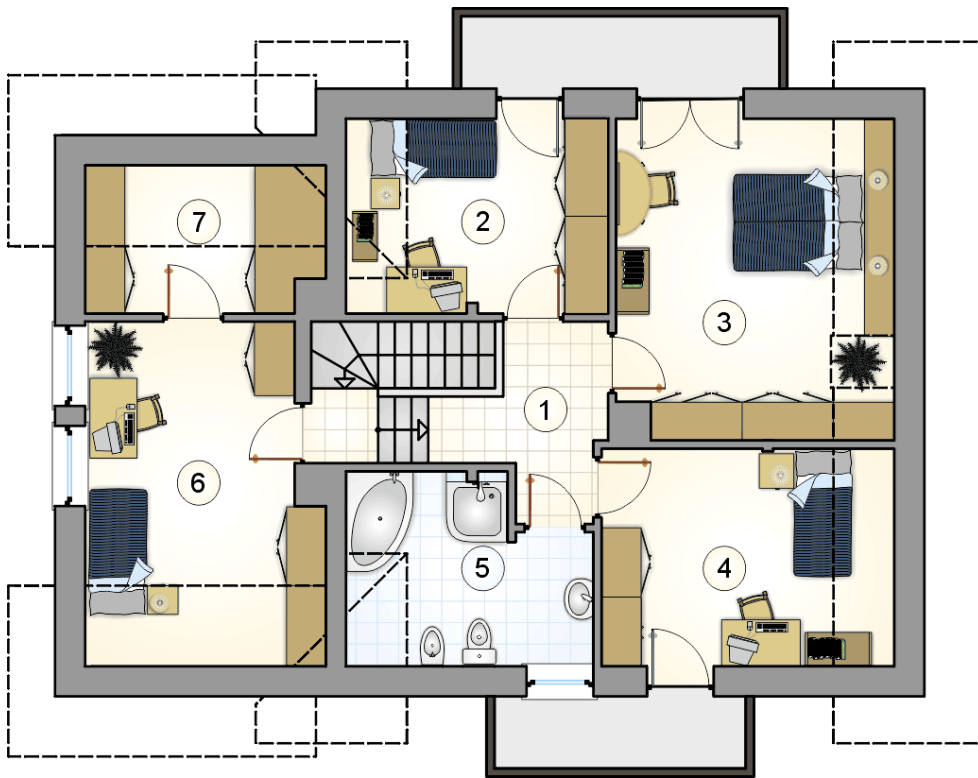
## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                           |              |
|----|---------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek               | 2,75         |
| 2  | hall z komunikacją        | 7,75         |
| 3  | kuchnia                   | 10,35        |
| 4  | spizarka                  | 1,30         |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią  | 21,35        |
| 6  | pokój                     | 9,40         |
| 7  | łazienka                  | 5,30         |
| 8  | pomieszczenie gospodarcze | 3,55         |
| 9  | kotłownia                 | 5,95         |
|    | <b>razem</b>              | <b>67,70</b> |
| 10 | garaż                     | 18,65        |





| RZUT PARTERU |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|---------------------------|-------------------|
| 1            | przedsionek               | 2,75              |
| 2            | hall z komunikacją        | 7,75              |
| 3            | kuchnia                   | 10,35             |
| 4            | spizarka                  | 1,30              |
| 5            | pokój dzienny z jadalnią  | 21,35             |
| 6            | pokój                     | 9,40              |
| 7            | łazienka                  | 5,30              |
| 8            | pomieszczenie gospodarcze | 3,55              |
| 9            | kotłownia                 | 5,95              |
| 0            | <b>razem</b>              | 67,70             |
| 10           | garaż                     | 18,65             |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 8,55         |
| 2 | pokój              | 9,30         |
| 3 | pokój              | 15,70        |
| 4 | pokój              | 11,50        |
| 5 | łazienka           | 8,00         |
| 6 | pokój              | 14,00        |
| 7 | garderoba          | 4,55         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>71,60</b> |