



# Luca II

## 89,55 m<sup>2</sup>

plus piwnica 58,85 m<sup>2</sup>  
plus garaż 30,70 m<sup>2</sup>

Parterowy dom na skarpę, z dwuspadowym dachem i garażem w piwnicy

min. wymiary działki 20,15 x 17,4 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 91,70 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 247,25 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 127,15 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 982,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,96 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 180,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

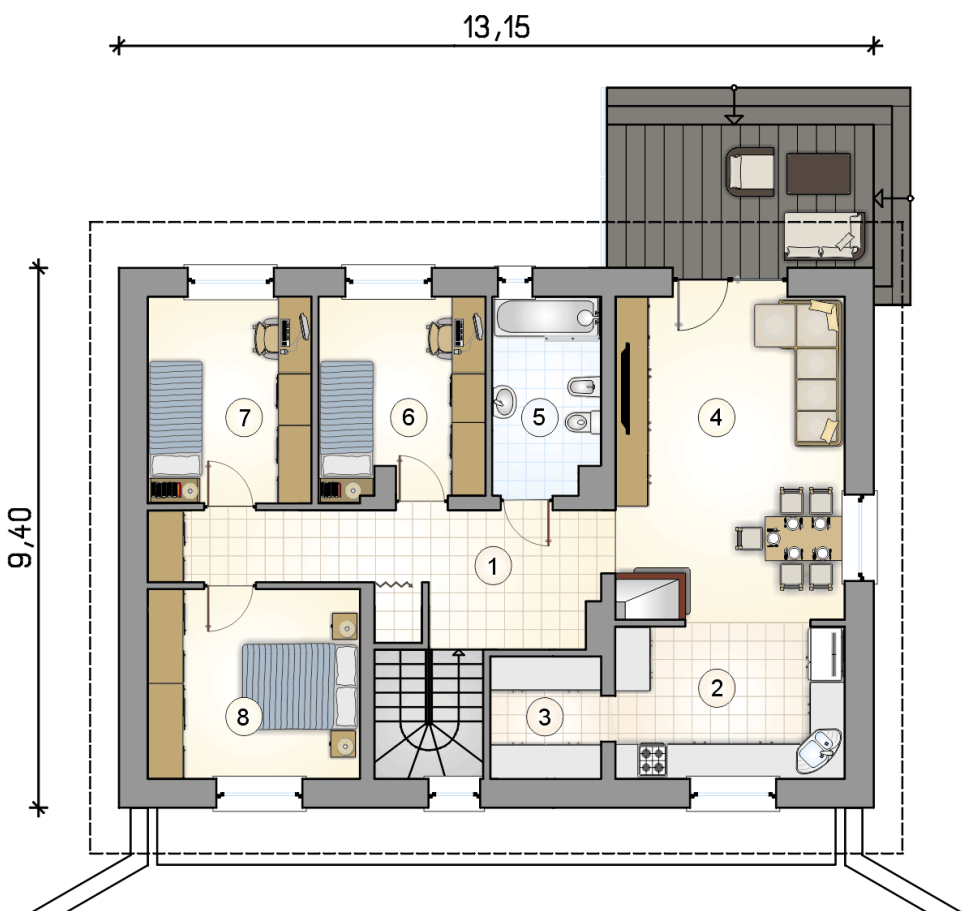
### KOSZTY BUDOWY

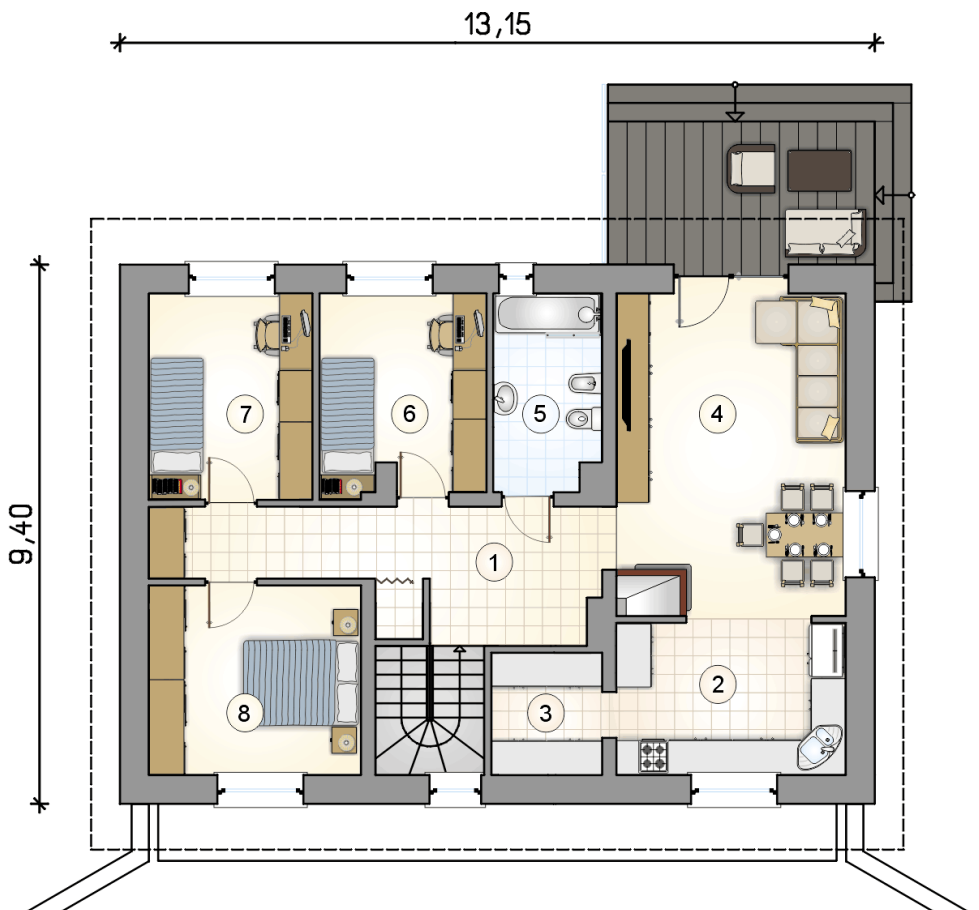
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 272 453 zł |
| roboty wykończeniowe | 225 474 zł |
| instalacje           | 102 057 zł |
| koszt budowy         | 599 985 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                  |              |
|--------------|------------------|--------------|
| 1            | hall             | 14,15        |
| 2            | kuchnia          | 10,55        |
| 3            | spiżarka         | 4,00         |
| 4            | salon z jadalnią | 22,55        |
| 5            | łazienka         | 6,25         |
| 6            | pokój            | 9,85         |
| 7            | pokój            | 10,15        |
| 8            | pokój            | 12,05        |
| <b>razem</b> |                  | <b>89,55</b> |

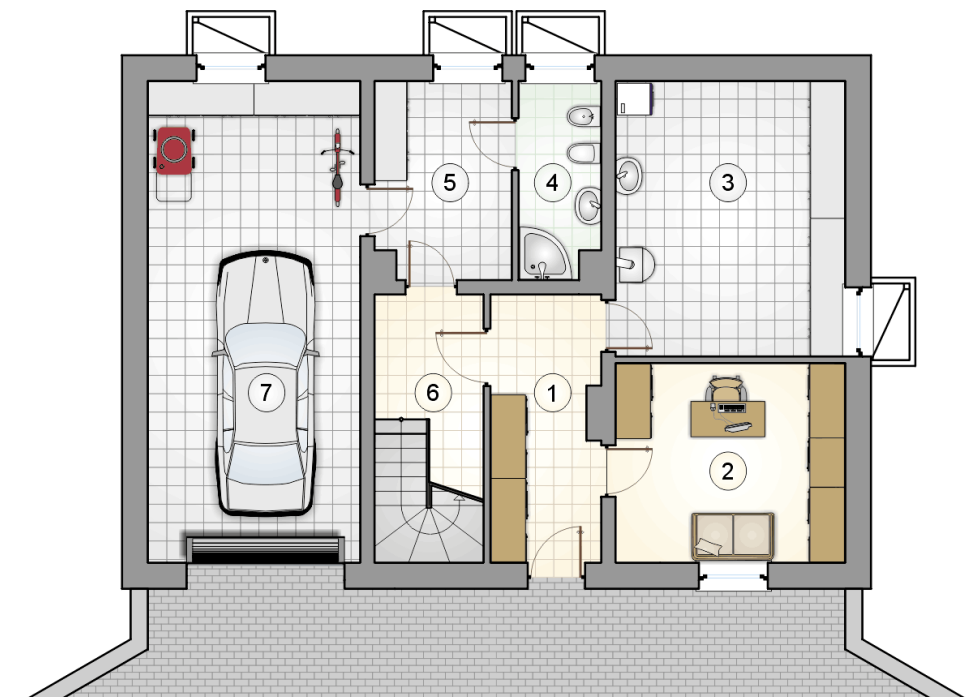




RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                  |              |
|---|------------------|--------------|
| 1 | hall             | 14,15        |
| 2 | kuchnia          | 10,55        |
| 3 | spiżarka         | 4,00         |
| 4 | salon z jadalnią | 22,55        |
| 5 | łazienka         | 6,25         |
| 6 | pokój            | 9,85         |
| 7 | pokój            | 10,15        |
| 8 | pokój            | 12,05        |
| 0 | <b>razem</b>     | <b>89,55</b> |



# RZUT PIWNIC

[m<sup>2</sup>]

|   |                           |       |
|---|---------------------------|-------|
| 1 | przedsionek               | 8,65  |
| 2 | pomieszczenie rekreacyjne | 13,70 |
| 3 | kotłownia                 | 18,95 |
| 4 | łazienka                  | 4,70  |
| 5 | piwnica                   | 8,00  |
| 6 | komunikacja ze schodami   | 4,85  |
| 0 | <b>razem</b>              | 58,85 |
| 7 | garaż                     | 30,70 |