



# Limba

## 135,85 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,30 m<sup>2</sup>

Dom parterowy, z poddaszem użytkowym i garażem, idealny na wąską działkę, z lukarnami, przeszklonym ryzalitem i odkrytym tarasem

min. wymiary działki 15,7 x 28,25 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 99,40 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 221,40 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 126,70 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 676,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,96 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 244,40 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

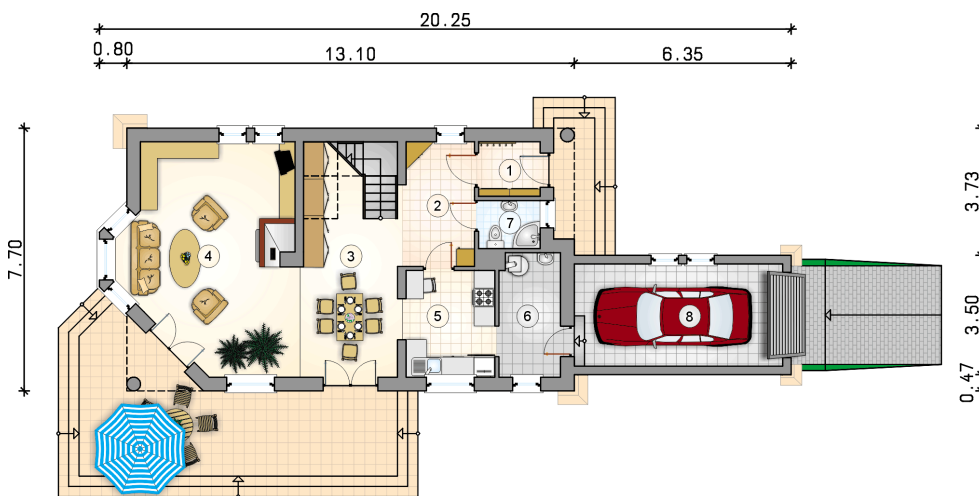
### KOSZTY BUDOWY

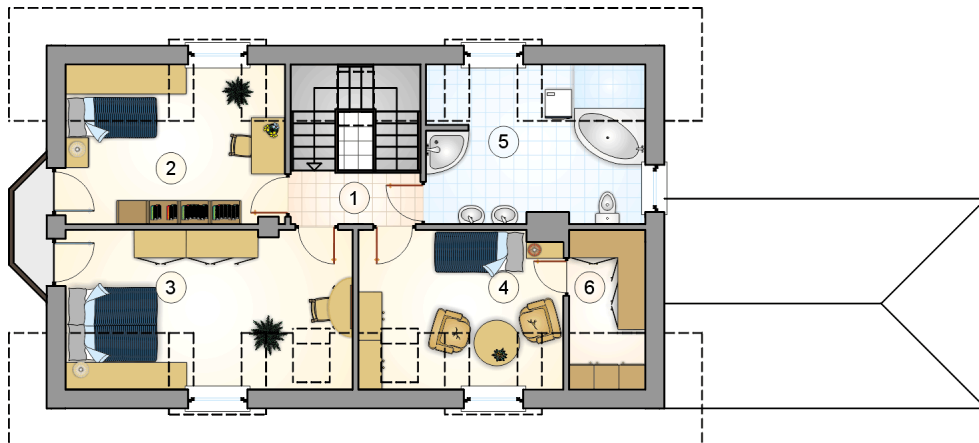
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 272 428 zł |
| roboty wykończeniowe | 261 807 zł |
| instalacje           | 117 350 zł |
| koszt budowy         | 651 585 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                 | [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------|-------------------|
| 1 przedsionek   | 2,90              |
| 2 hall          | 7,60              |
| 3 jadalnia      | 18,45             |
| 4 pokój dzienny | 31,05             |
| 5 kuchnia       | 8,30              |
| 6 kotłownia     | 6,50              |
| 7 łazienka      | 2,50              |
| <b>razem</b>    | <b>77,30</b>      |
| 8 garaż         | 18,30             |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |           |              |
|--------------|-----------|--------------|
| 1            | hall      | 5,75         |
| 2            | pokój     | 11,70        |
| 3            | pokój     | 15,00        |
| 4            | pokój     | 10,90        |
| 5            | łazienka  | 11,50        |
| 6            | garderoba | 3,70         |
| <b>razem</b> |           | <b>58,55</b> |