



# Lena

## 144,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 36,90 m<sup>2</sup>

Rozległy, parterowy dom z oryginalnym, przeszklonym wykuszem, narożnym tarasem w podcieniu i doklejonym garażem 2-stanowiskowym

min. wymiary działki 31,6 x 21,45 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 181,40 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 218,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 227,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 835,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,24 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 325,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 313 125 zł |
| roboty wykończeniowe | 286 574 zł |
| instalacje           | 131 731 zł |
| koszt budowy         | 731 430 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                    |               |
|----|--------------------|---------------|
| 1  | wiatrołap          | 5,90          |
| 2  | hall               | 19,75         |
| 3  | kuchnia            | 12,05         |
| 4  | jadalnia           | 17,30         |
| 5  | pokój dzienny      | 25,05         |
| 6  | kotłownia          | 6,80          |
| 7  | łazienka           | 2,55          |
| 8  | łazienka           | 6,80          |
| 9  | pokój              | 11,25         |
| 10 | pokój              | 19,50         |
| 11 | pokój              | 11,70         |
| 12 | garderoba          | 2,95          |
| 13 | wnęka garderobiana | 2,90          |
|    | <b>razem</b>       | <b>144,50</b> |
| 14 | garaż              | 36,90         |

