



# Król Artur 184 m<sup>2</sup>

plus garaż 33,95 m<sup>2</sup>

Rozległy, parterowy dom z poddaszem użytkowym i 2-stanowiskowym garażem, z wieżyczką i lukarnami

min. wymiary działki 27,3 x 23,35 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 142,95 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 342,25 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 184,05 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 939,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,80 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 325,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

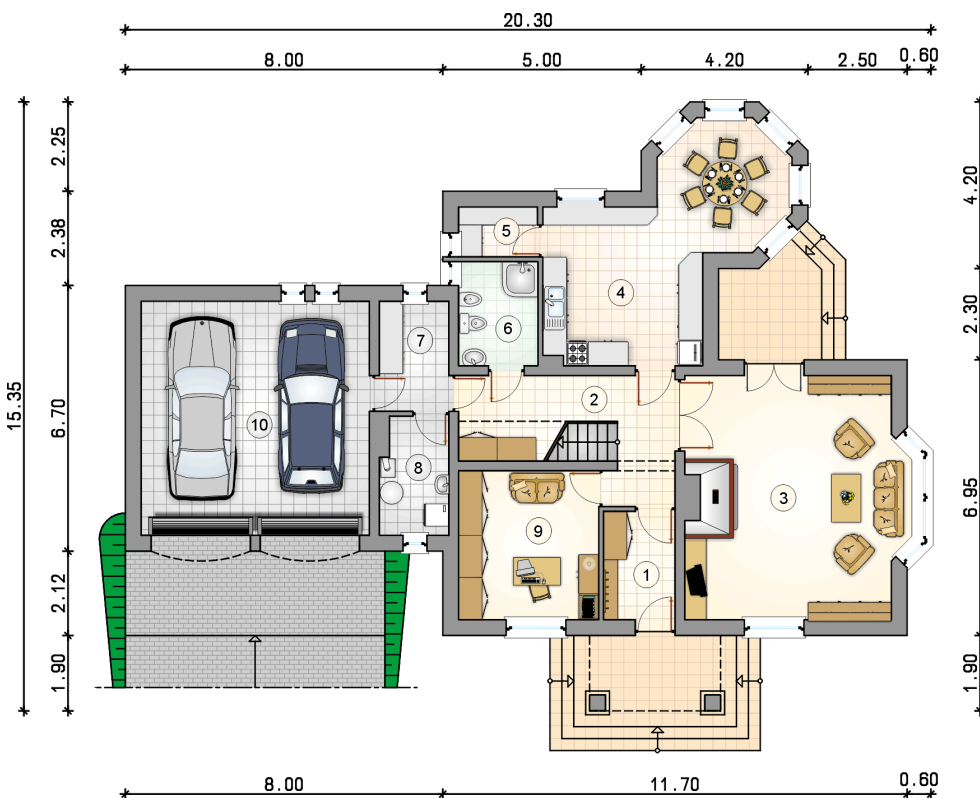
## KOSZTY BUDOWY

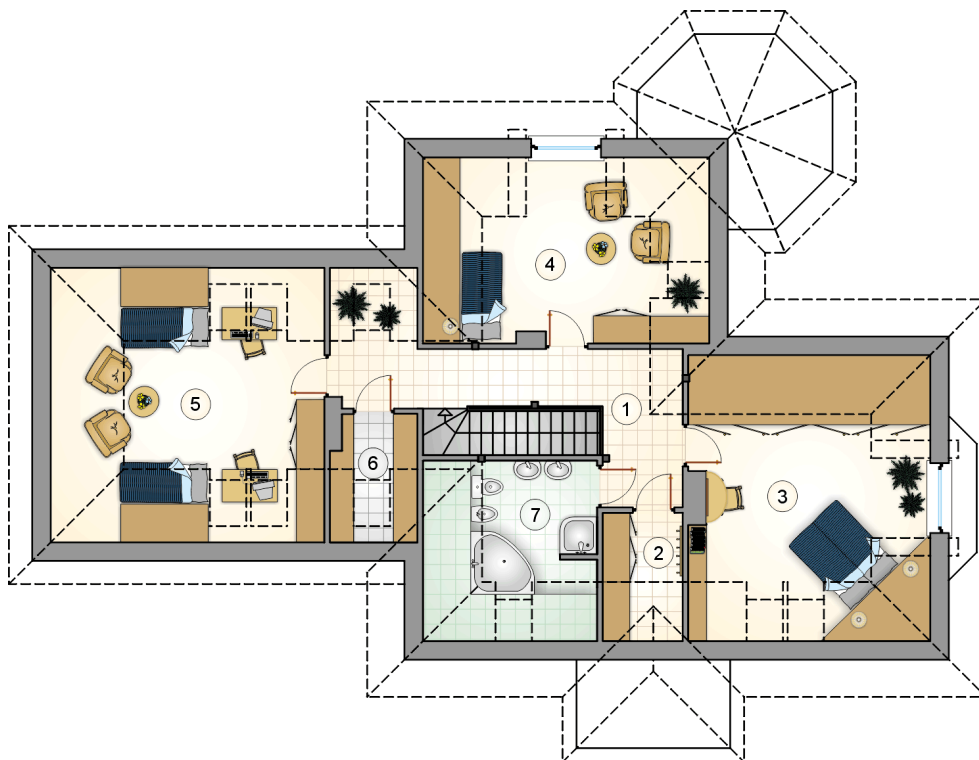
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 377 415 zł |
| roboty wykończeniowe | 362 701 zł |
| instalacje           | 162 574 zł |
| koszt budowy         | 902 690 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                    |               |
|----|--------------------|---------------|
| 1  | wiatrołap          | 4,90          |
| 2  | hall z komunikacją | 12,85         |
| 3  | pokój dzienny      | 33,10         |
| 4  | kuchnia z jadalnią | 24,75         |
| 5  | spiżarnia          | 2,50          |
| 6  | łazienka           | 5,25          |
| 7  | schowek            | 4,85          |
| 8  | kotłownia          | 5,00          |
| 9  | pokój              | 13,25         |
|    | <b>razem</b>       | <b>106,45</b> |
| 10 | garaż              | 33,95         |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |           |              |
|--------------|-----------|--------------|
| 1            | hall      | 15,20        |
| 2            | garderoba | 3,15         |
| 3            | pokój     | 19,90        |
| 4            | pokój     | 15,15        |
| 5            | pokój     | 13,35        |
| 6            | schowek   | 2,20         |
| 7            | łazienka  | 8,60         |
| <b>razem</b> |           | <b>77,55</b> |