



# Krokus

## 133,35 m<sup>2</sup>

plus garaż 16,90 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z lukarnami, przeszklonym ryzalitem i narożnym tarasem w podcieniu, niepodpiwniczony

min. wymiary działki 20,45 x 19,06 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 92,00 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 217,25 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 122,00 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 786,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,03 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 210,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

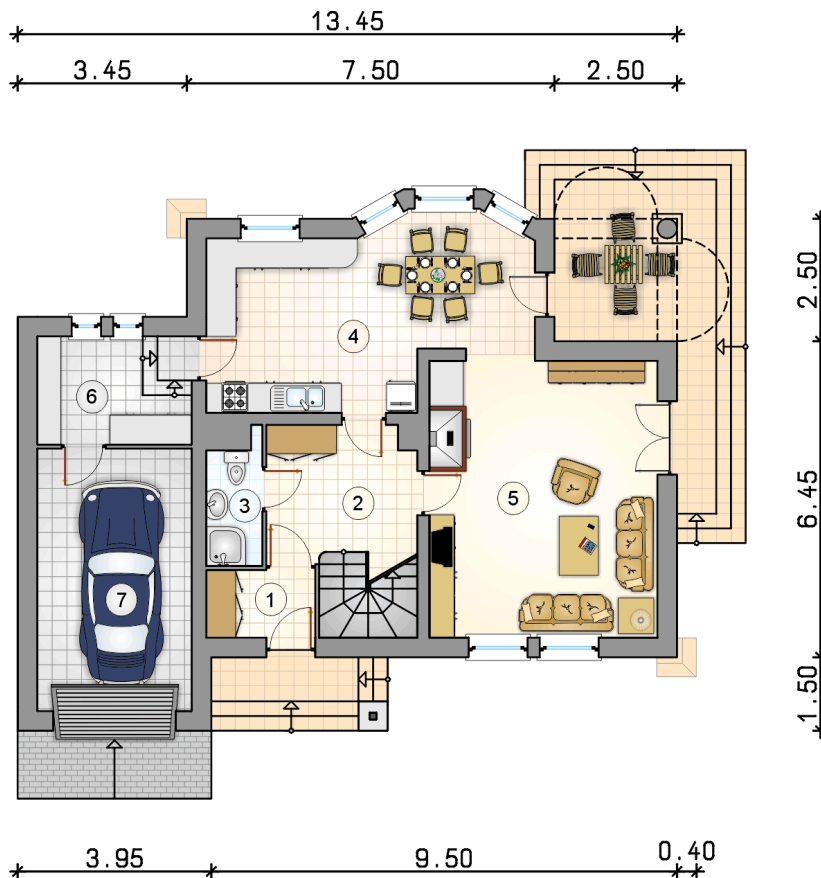
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 266 436 zł |
| roboty wykończeniowe | 256 049 zł |
| instalacje           | 114 770 zł |
| koszt budowy         | 637 255 zł |

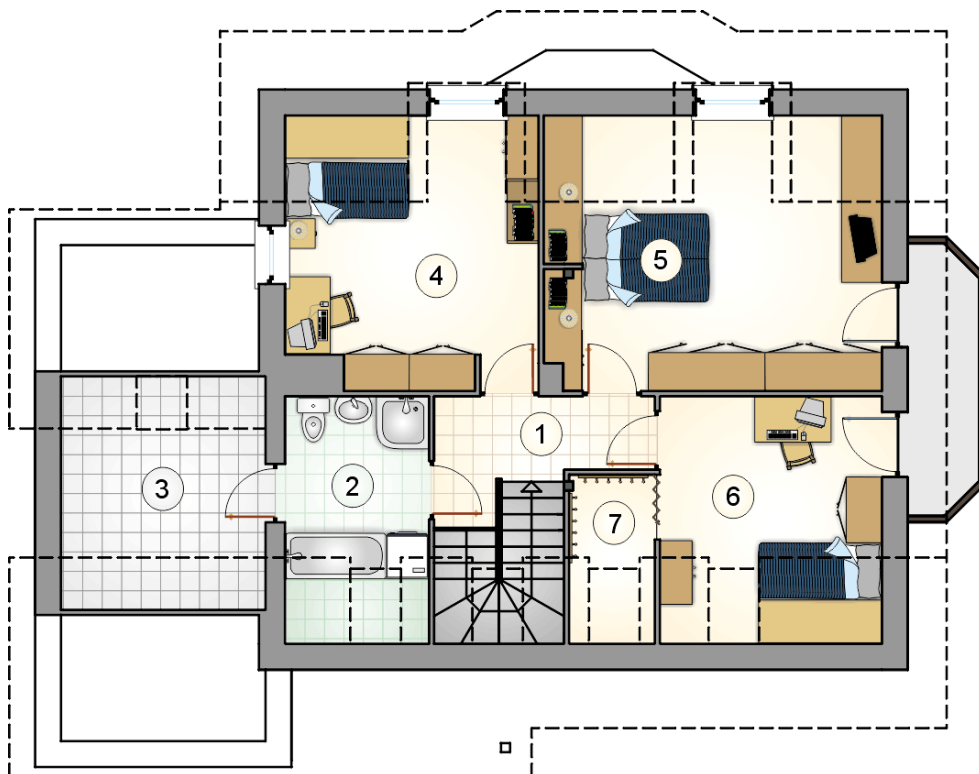
Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | wiatrołap          | 3,10  |
| 2 | hall z komunikacją | 10,60 |
| 3 | łazienka           | 2,80  |
| 4 | kuchnia z jadalnią | 22,40 |
| 5 | pokój dzienny      | 26,50 |
| 6 | kotłownia          | 7,00  |
| 7 | <b>razem</b>       | 72,40 |
|   | <b>garaż</b>       | 16,90 |





| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 7,10              |
| 2             | łazienka           | 5,85              |
| 3             | zaplecze łazienki  | 7,20              |
| 4             | pokój              | 12,75             |
| 5             | pokój              | 17,10             |
| 6             | pokój              | 9,05              |
| 7             | garderoba          | 1,90              |
| <b>razem</b>  |                    | <b>60,95</b>      |