



# Krasnal II

83,3 m<sup>2</sup>

plus piwnica 82,60 m<sup>2</sup>  
plus garaż 18,90 m<sup>2</sup>

Dom parterowy, podpiwniczony z wejściem w stylu dworcowym z tarasem wypoczynkowym z boku budynku oraz z garażem

min. wymiary działki 22,65 x 18,25 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 108,30 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 249,40 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 138,55 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 937,35 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,32 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 193,30 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

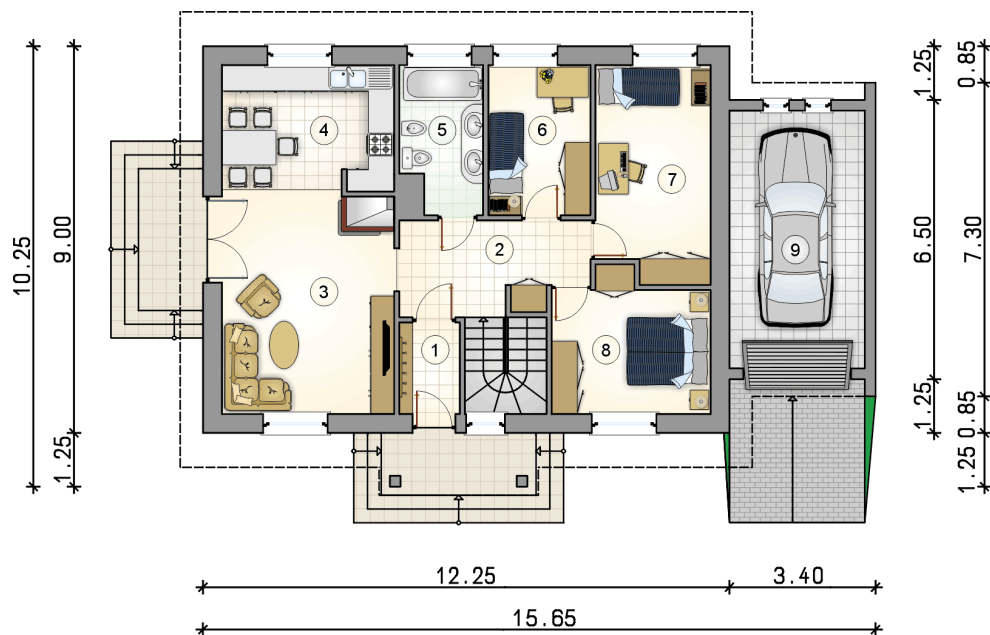
## KOSZTY BUDOWY

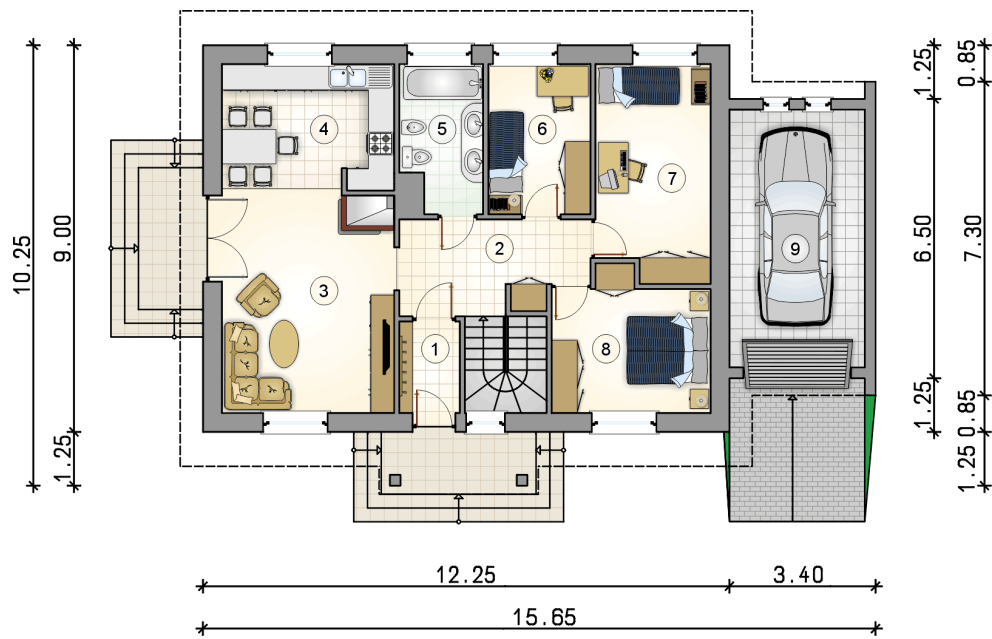
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 271 620 zł |
| roboty wykończeniowe | 224 785 zł |
| instalacje           | 101 745 zł |
| koszt budowy         | 598 150 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsionek        | 3,00         |
| 2 | hall z komunikacją | 9,10         |
| 3 | pokój dzienny      | 20,35        |
| 4 | kuchnia z jadalnią | 12,05        |
| 5 | łazienka           | 6,25         |
| 6 | pokój              | 8,30         |
| 7 | pokój              | 13,05        |
| 8 | pokój              | 11,20        |
|   | <b>razem</b>       | <b>83,30</b> |
| 9 | garaż              | 18,90        |

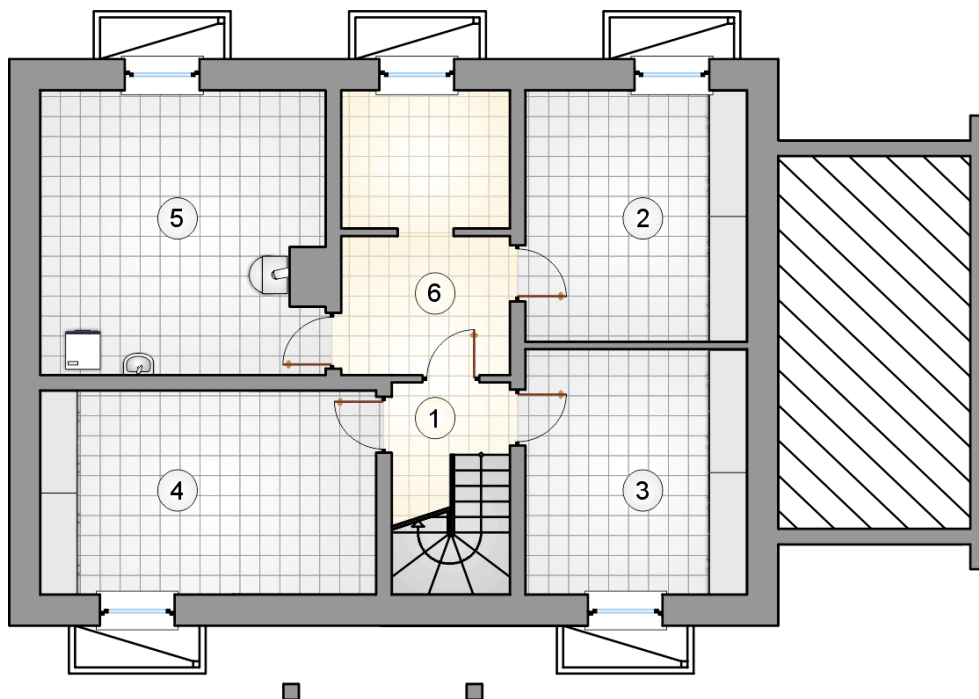




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | przedsionek        | 3,00  |
| 2 | hall z komunikacją | 9,10  |
| 3 | pokój dzienny      | 20,35 |
| 4 | kuchnia z jadalnią | 12,05 |
| 5 | łazienka           | 6,25  |
| 6 | pokój              | 8,30  |
| 7 | pokój              | 13,05 |
| 8 | pokój              | 11,20 |
| 0 | <b>razem</b>       | 83,30 |
| 9 | garaż              | 18,90 |



# RZUT PIWNIC

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 3,55         |
| 2 | piwnica            | 14,45        |
| 3 | piwnica            | 14,10        |
| 4 | piwnica            | 17,75        |
| 5 | kotłownia          | 20,50        |
| 6 | schowek            | 12,25        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>82,60</b> |