



# Karola

## 115,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,45 m<sup>2</sup>

Dom z poddaszem użytkowym, parterowy, z dekoracyjnym ryzalitem i tarasem, z garażem

min. wymiary działki 21,01 x 18,1 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 96,10 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 229,50 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 117,65 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 717,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,96 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 218,50 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

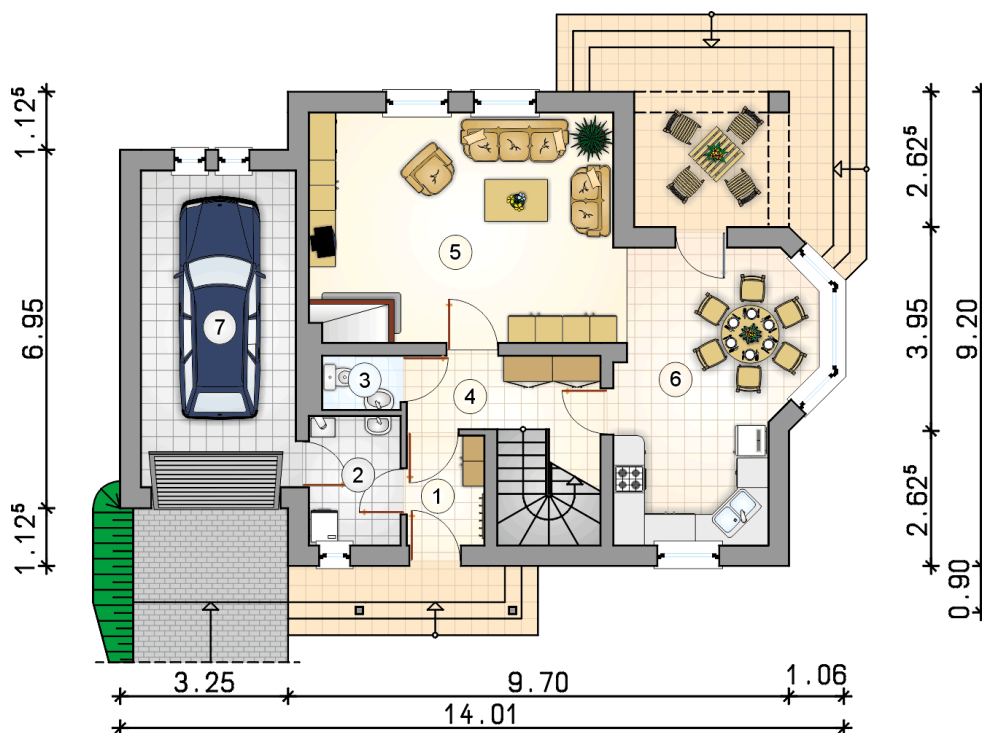
### KOSZTY BUDOWY

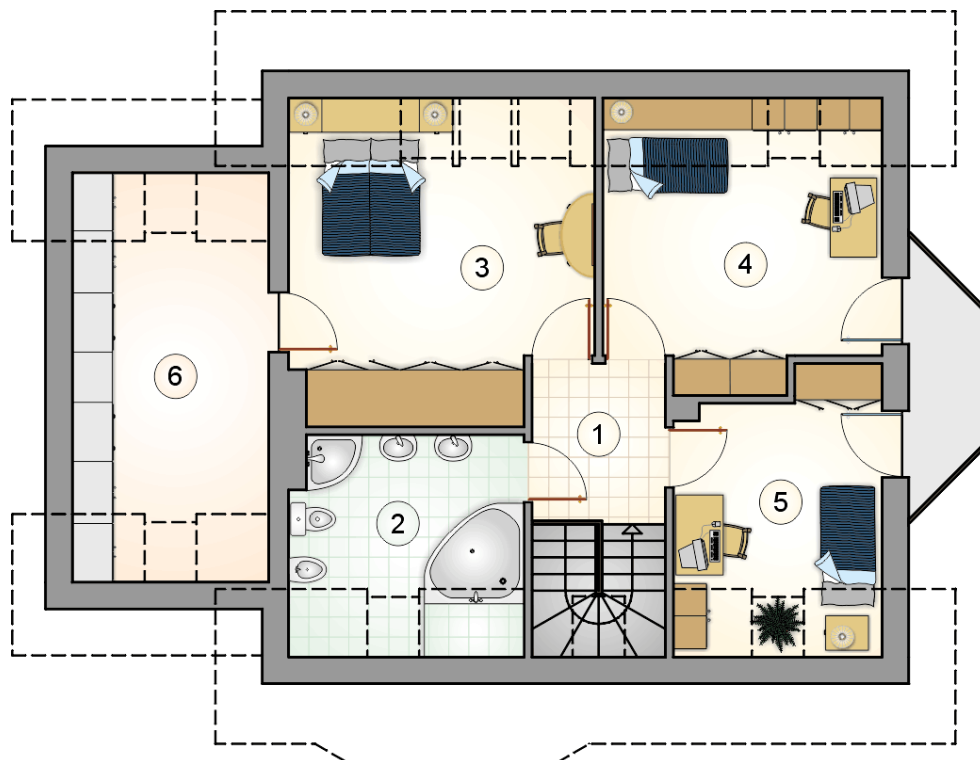
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 246 052 zł |
| roboty wykończeniowe | 236 459 zł |
| instalacje           | 105 989 zł |
| koszt budowy         | 588 500 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 3,20         |
| 2 | kotłownia          | 4,45         |
| 3 | w.c.               | 1,60         |
| 4 | hall z komunikacją | 6,85         |
| 5 | pokój dzienny      | 26,50        |
| 6 | kuchnia z jadalnią | 19,70        |
|   | <b>razem</b>       | <b>62,30</b> |
| 7 | garaż              | 18,45        |





| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 4,80              |
| 2             | łazienka           | 8,30              |
| 3             | pokój              | 17,05             |
| 4             | pokój              | 13,35             |
| 5             | pokój              | 9,70              |
|               | <b>razem</b>       | <b>53,20</b>      |
| 6             | strych             | 12,80             |