



# Jesion

## 159,45 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,35 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym, z lukarnami, gankiem z kolumnami i odkrytym tarasem, z 4 sypialniami i garażem

min. wymiary działki 23,05 x 20,67 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 119,55 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 279,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 147,60 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 845,95 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,25 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 256,20 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

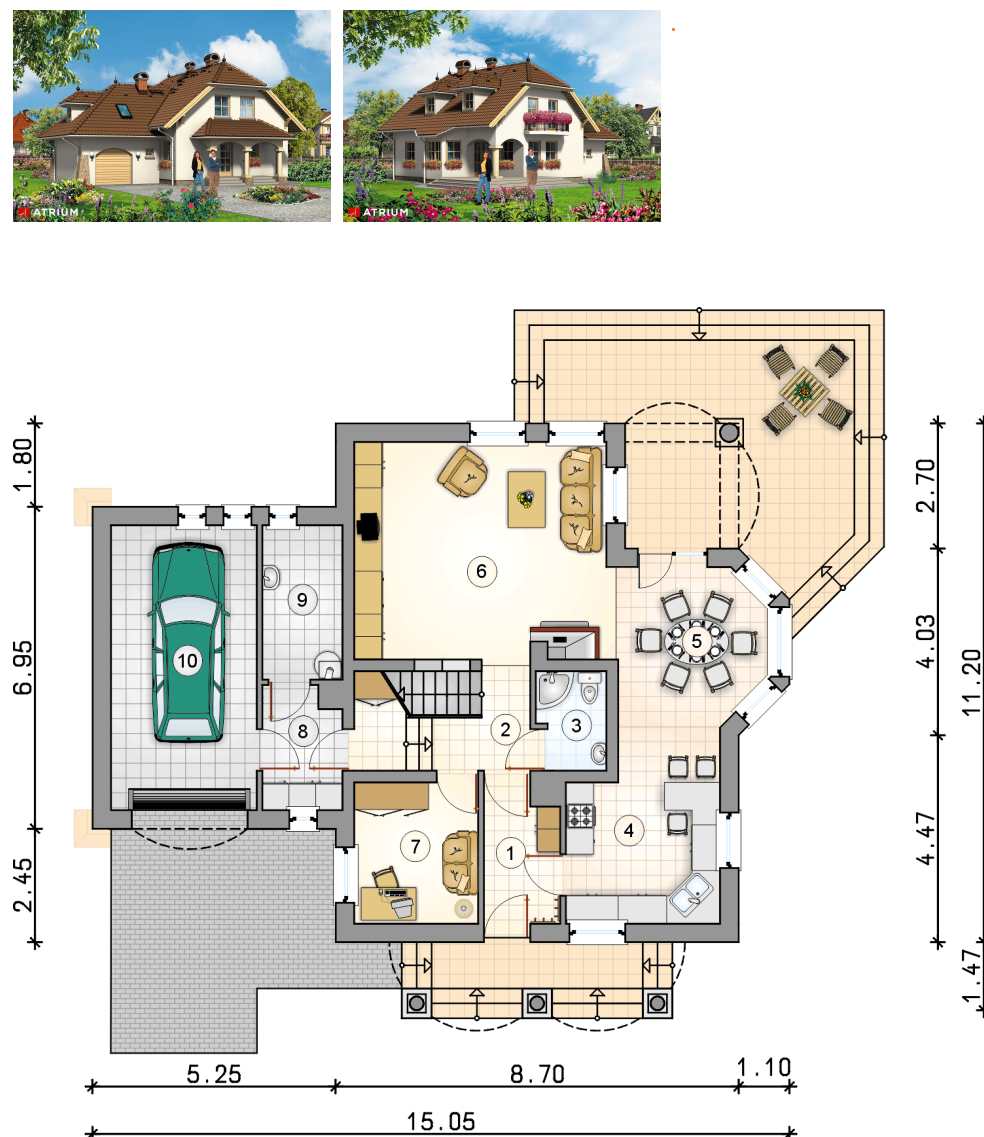
### KOSZTY BUDOWY

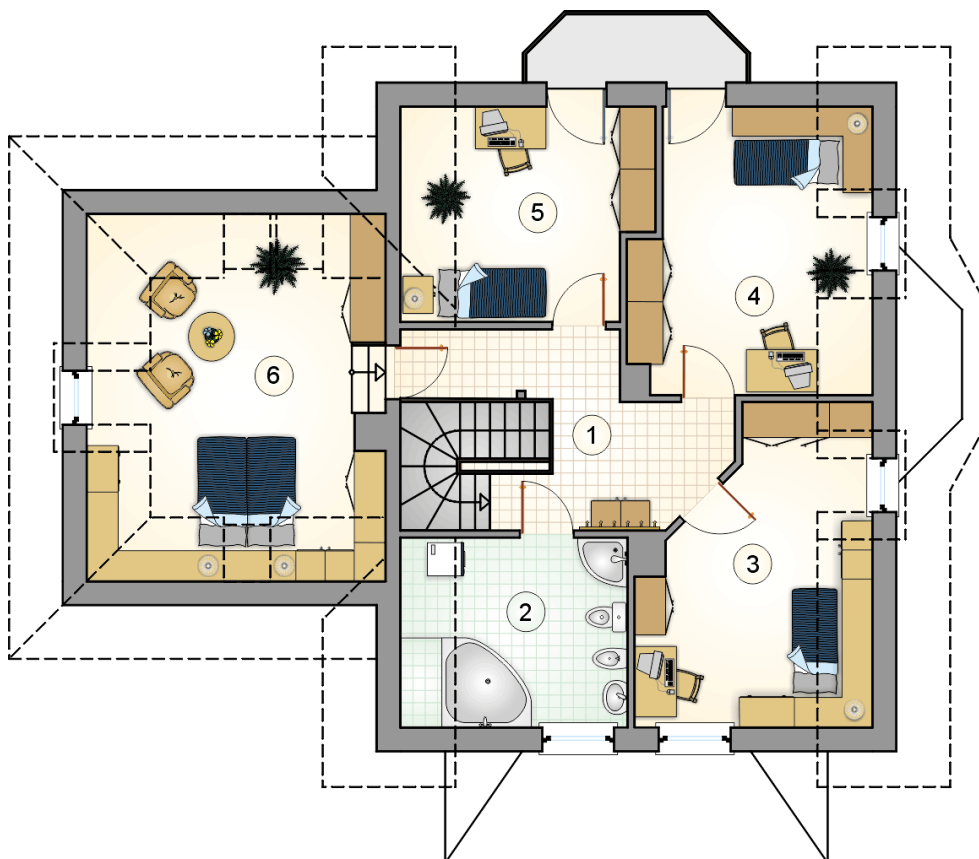
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 317 796 zł |
| roboty wykończeniowe | 305 406 zł |
| instalacje           | 136 893 zł |
| koszt budowy         | 760 095 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                           |              |
|----|---------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek               | 4,70         |
| 2  | hall z komunikacją        | 5,70         |
| 3  | łazienka                  | 3,00         |
| 4  | kuchnia                   | 10,45        |
| 5  | jadalnia                  | 13,05        |
| 6  | pokój dzienny             | 25,85        |
| 7  | pokój                     | 8,15         |
| 8  | pomieszczenie gospodarcze | 4,40         |
| 9  | kotłownia                 | 5,75         |
|    | <b>razem</b>              | <b>81,05</b> |
| 10 | garaż                     | 19,35        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 łazienka
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 pokój
- 6 pokój

11,45  
9,25  
13,95  
14,80  
11,45  
17,50