



# Harfa II

## 117,3 m<sup>2</sup>

plus garaż 22,05 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z balkonem nad wejściem, lukarną i 4 sypialniami

min. wymiary działki 17,7 x 19,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 84,40 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 209,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 105,80 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 636,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,15 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 215,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

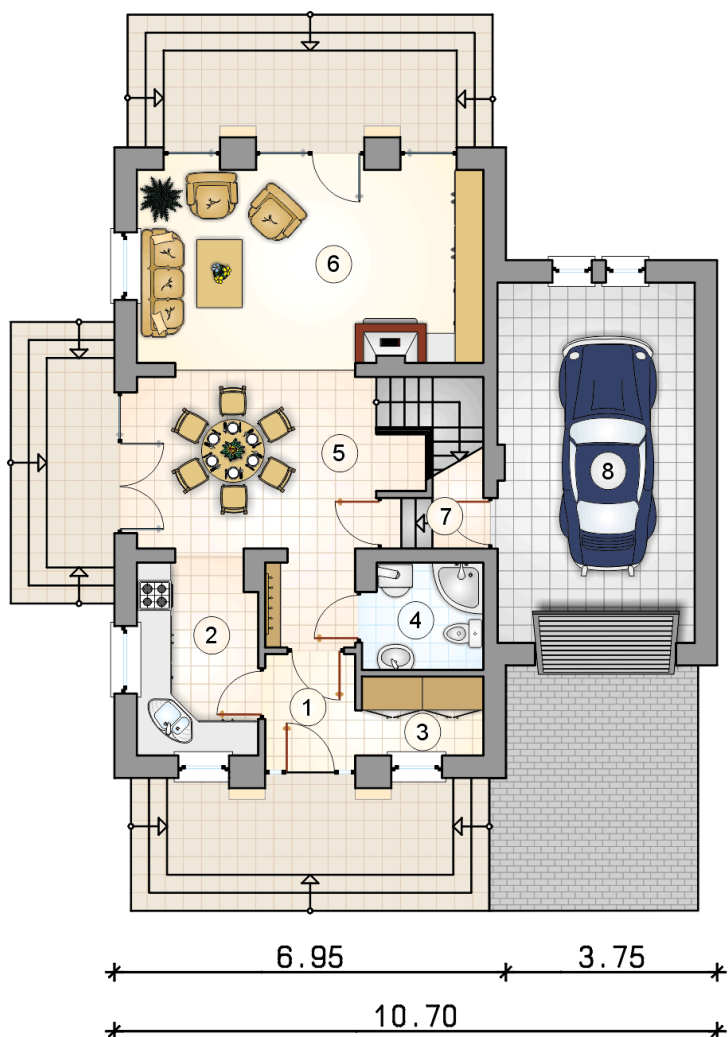
### KOSZTY BUDOWY

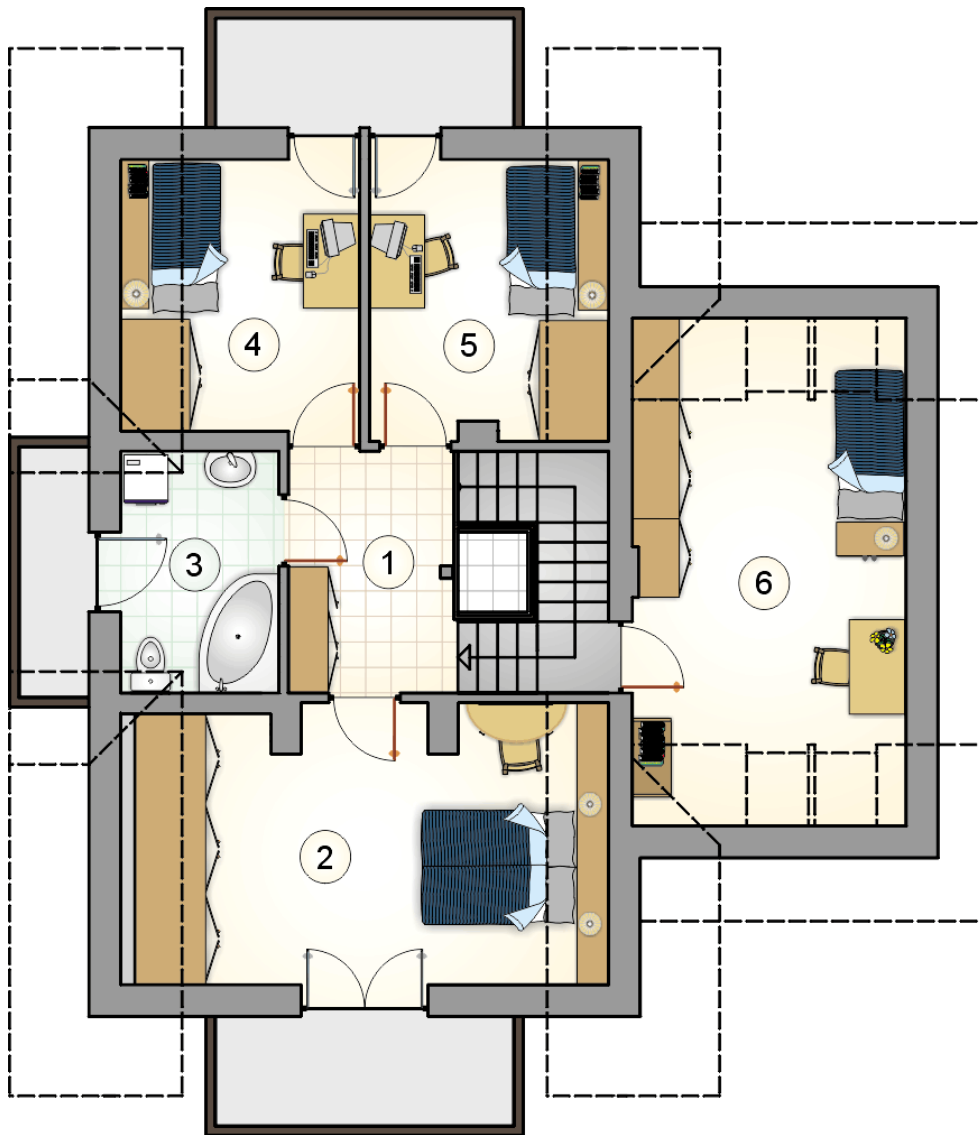
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 240 976 zł |
| roboty wykończeniowe | 231 581 zł |
| instalacje           | 103 802 zł |
| koszt budowy         | 576 360 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                        |              |
|---|------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek            | 2,95         |
| 2 | kuchnia                | 7,40         |
| 3 | garderoba              | 3,05         |
| 4 | łazienka z piecem c.o. | 3,95         |
| 5 | jadalnia z komunikacją | 17,10        |
| 6 | pokój dzienny          | 21,40        |
| 7 | schowek                | 1,35         |
|   | <b>razem</b>           | <b>57,20</b> |
| 8 | garaż                  | 22,05        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 6,25         |
| 2            | pokój              | 16,40        |
| 3            | łazienka           | 5,45         |
| 4            | pokój              | 8,15         |
| 5            | pokój              | 8,20         |
| 6            | pokój              | 15,65        |
| <b>razem</b> |                    | <b>60,10</b> |