



# Groszek 140,8 m<sup>2</sup>

plus garaż 34,45 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, z 4 sypialniami

min. wymiary działki 24,03 x 19,86 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 123,55 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 289,35 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 151,05 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 839,75 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,10 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 257,85 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

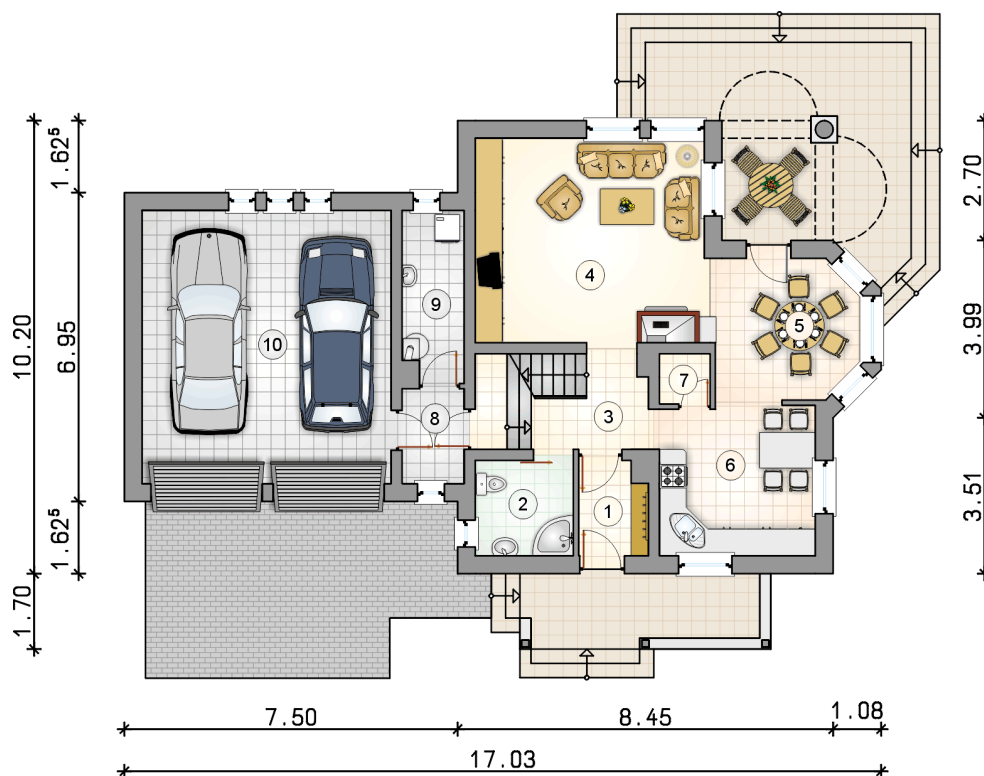
## KOSZTY BUDOWY

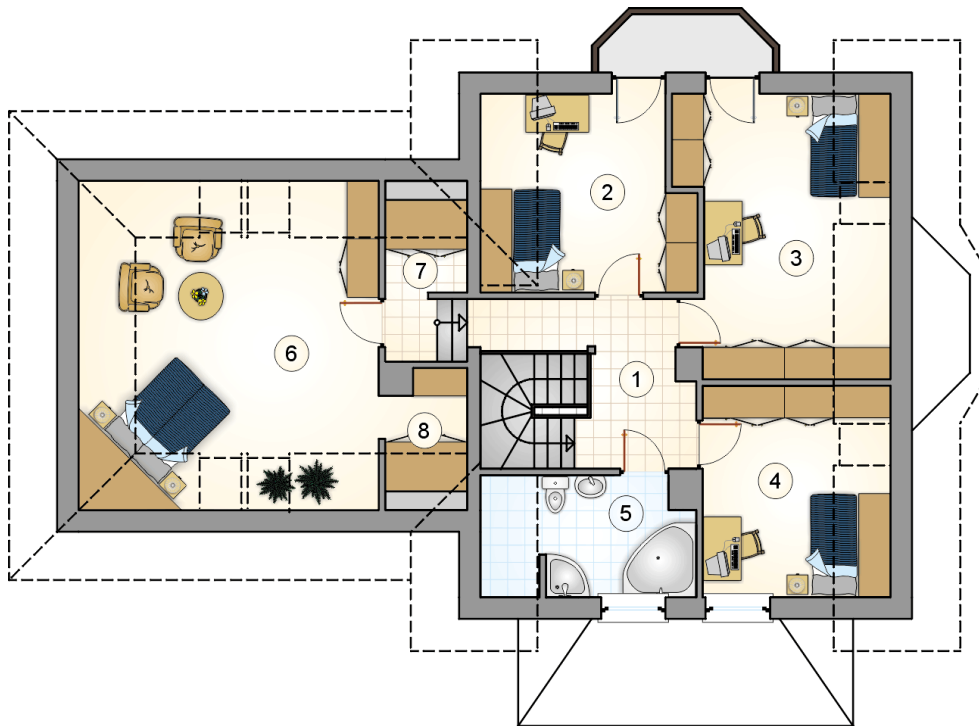
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 296 596 zł |
| roboty wykończeniowe | 285 033 zł |
| instalacje           | 127 761 zł |
| koszt budowy         | 709 390 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                           |       |
|----|---------------------------|-------|
| 1  | przedsiónek               | 3,15  |
| 2  | łazienka                  | 4,75  |
| 3  | hall z komunikacją        | 5,75  |
| 4  | pokój dzienny             | 24,05 |
| 5  | jadalnia                  | 10,30 |
| 6  | kuchnia                   | 11,90 |
| 7  | spiżarnia                 | 1,30  |
| 8  | pomieszczenie gospodarcze | 3,00  |
| 9  | kotłownia                 | 5,25  |
|    | <b>razem</b>              | 69,45 |
| 10 | garaż                     | 34,45 |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 9,35         |
| 2            | pokój              | 10,60        |
| 3            | pokój              | 14,95        |
| 4            | pokój              | 10,15        |
| 5            | łazienka           | 6,65         |
| 6            | pokój              | 16,45        |
| 7            | schowek            | 1,30         |
| 8            | wnęka garderobiana | 1,90         |
| <b>razem</b> |                    | <b>71,35</b> |