



## Gama III

157 m<sup>2</sup>

plus garaż 46,80 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, 4 sypialnie i niezadaszony taras

min. wymiary działki 25,45 x 19,6 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 142,80 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 297,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 176,70 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 994,45 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,52 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 232,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

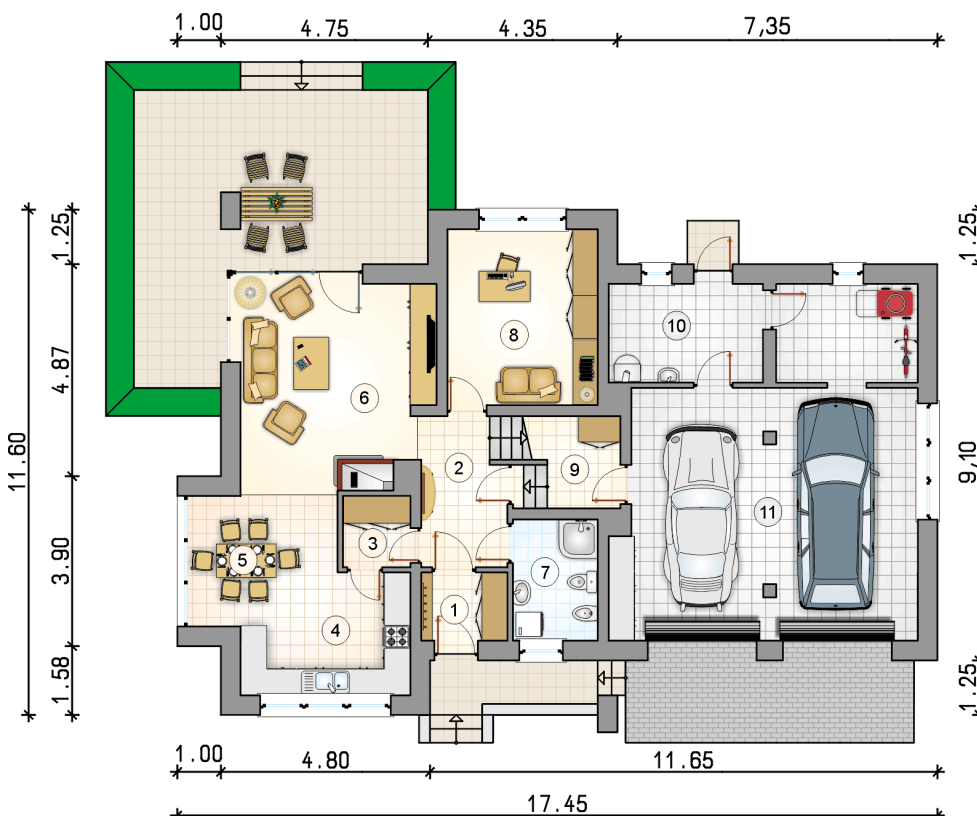
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

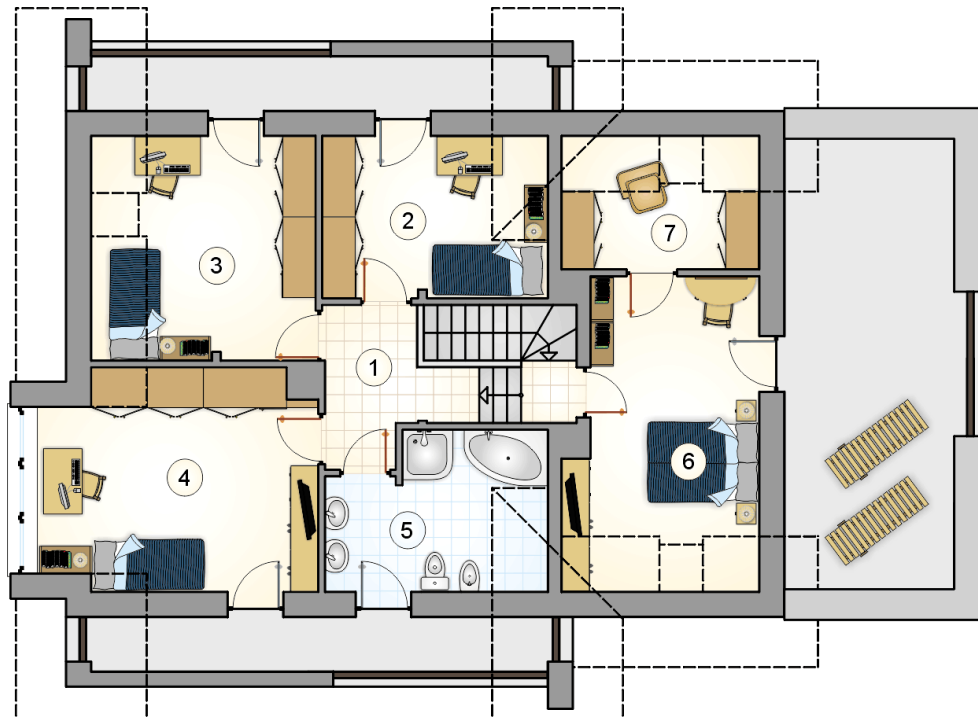
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 338 435 zł |
| roboty wykończeniowe | 325 241 zł |
| instalacje           | 145 784 zł |
| koszt budowy         | 809 460 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek               | 3,10         |
| 2            | hall z komunikacją        | 6,55         |
| 3            | spiżarka                  | 2,55         |
| 4            | kuchnia                   | 9,60         |
| 5            | jadalnia                  | 8,45         |
| 6            | pokój dzienny             | 20,20        |
| 7            | łazienka                  | 5,45         |
| 8            | pokój                     | 13,95        |
| 9            | pomieszczenie gospodarcze | 2,90         |
| 10           | kotłownia                 | 8,05         |
| <b>razem</b> |                           | <b>80,80</b> |
| 11           | garaż                     | 46,80        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 5,75         |
| 2            | pokój              | 10,05        |
| 3            | pokój              | 12,70        |
| 4            | pokój              | 18,25        |
| 5            | łazienka           | 8,70         |
| 6            | pokój              | 15,35        |
| 7            | garderoba          | 5,40         |
| <b>razem</b> |                    | <b>76,20</b> |