



# Fortis

## 118,55 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,45 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, z lukarną i balkonem nad wejściem, z garażem

min. wymiary działki 20 x 17,8 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 82,55 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 207,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 103,60 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 632,15 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,96 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 188,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową, blachą tytanowo-cynkową (wykusz). Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

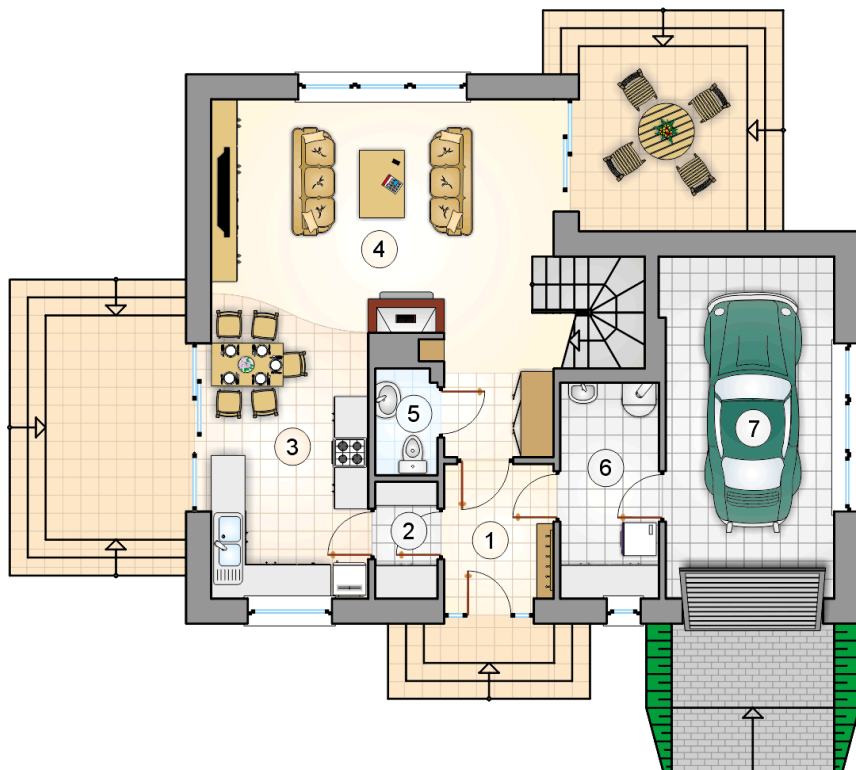
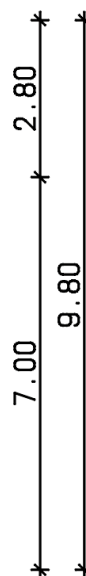
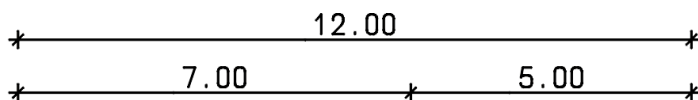
### KOSZTY BUDOWY

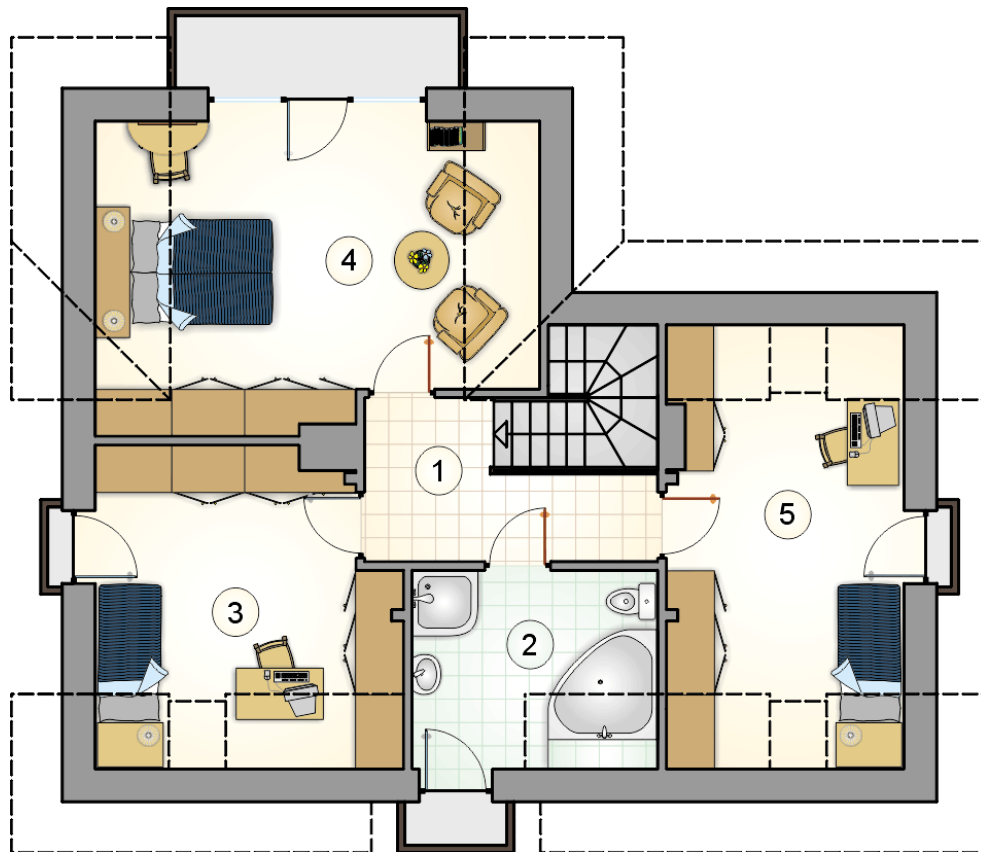
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 240 017 zł |
| roboty wykończeniowe | 230 659 zł |
| instalacje           | 103 389 zł |
| koszt budowy         | 574 065 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|          |                             |              |
|----------|-----------------------------|--------------|
| 1        | przedsiónek                 | 4,70         |
| 2        | spiżarka                    | 2,30         |
| 3        | kuchnia z jadalnią          | 13,25        |
| 4        | pokój dzienny z komunikacją | 30,35        |
| 5        | w.c.                        | 2,10         |
| 6        | kotłownia                   | 6,80         |
| <b>7</b> | <b>razem</b>                | <b>59,50</b> |
|          | garaż                       | 18,45        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 6,70         |
| 2            | łazienka           | 7,50         |
| 3            | pokój              | 13,50        |
| 4            | pokój              | 17,70        |
| 5            | pokój              | 13,65        |
| <b>razem</b> |                    | <b>59,05</b> |