



# Finezja

## 161,1 m<sup>2</sup>

plus piwnica 70,50 m<sup>2</sup>  
plus garaż 38,20 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, 4 sypialnie, taras w podcieniu, przeszklony ryzalit, podpiwniczony

min. wymiary działki 23,2 x 19,98 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 108,00 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 362,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 143,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 995,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,80 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 273,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

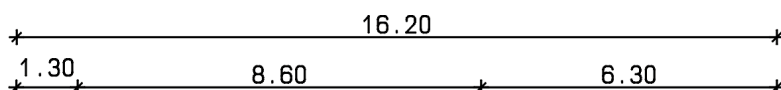
### KOSZTY BUDOWY

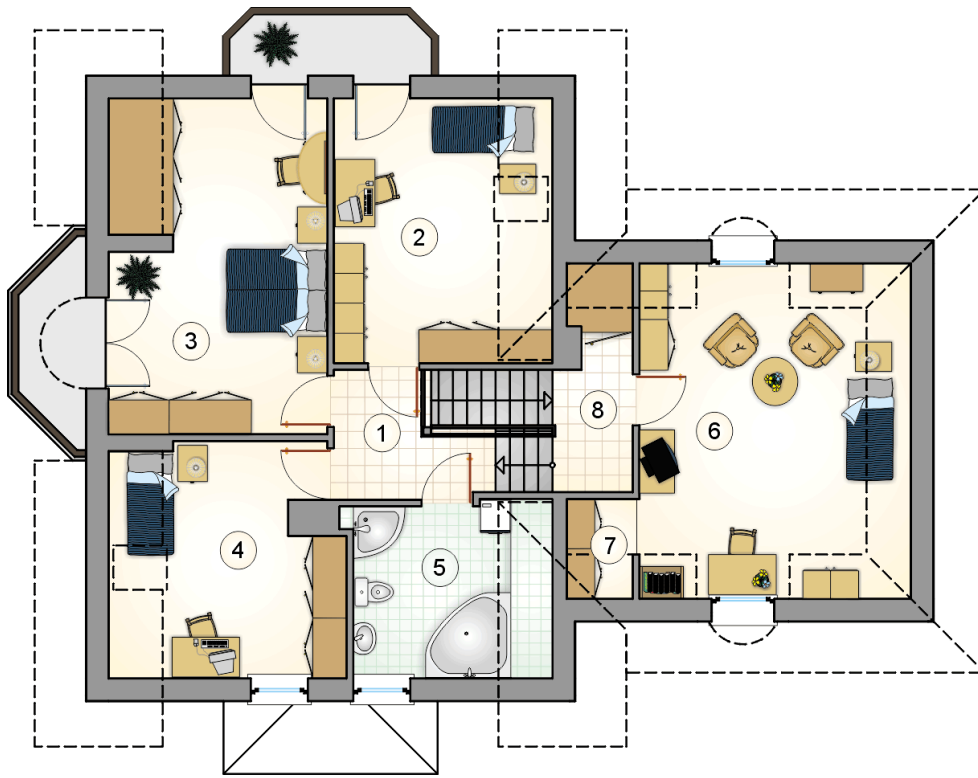
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 433 937 zł |
| roboty wykończeniowe | 366 161 zł |
| instalacje           | 163 992 zł |
| koszt budowy         | 964 090 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |               |              |
|---|---------------|--------------|
| 1 | przedsiónek   | 5,00         |
| 2 | hall          | 5,80         |
| 3 | pokój dzienny | 26,00        |
| 4 | jadalnia      | 10,00        |
| 5 | kuchnia       | 11,80        |
| 6 | w.c.          | 2,00         |
| 7 | pokój         | 8,30         |
| 8 | <b>razem</b>  | <b>68,90</b> |
|   | garaż         | 38,20        |

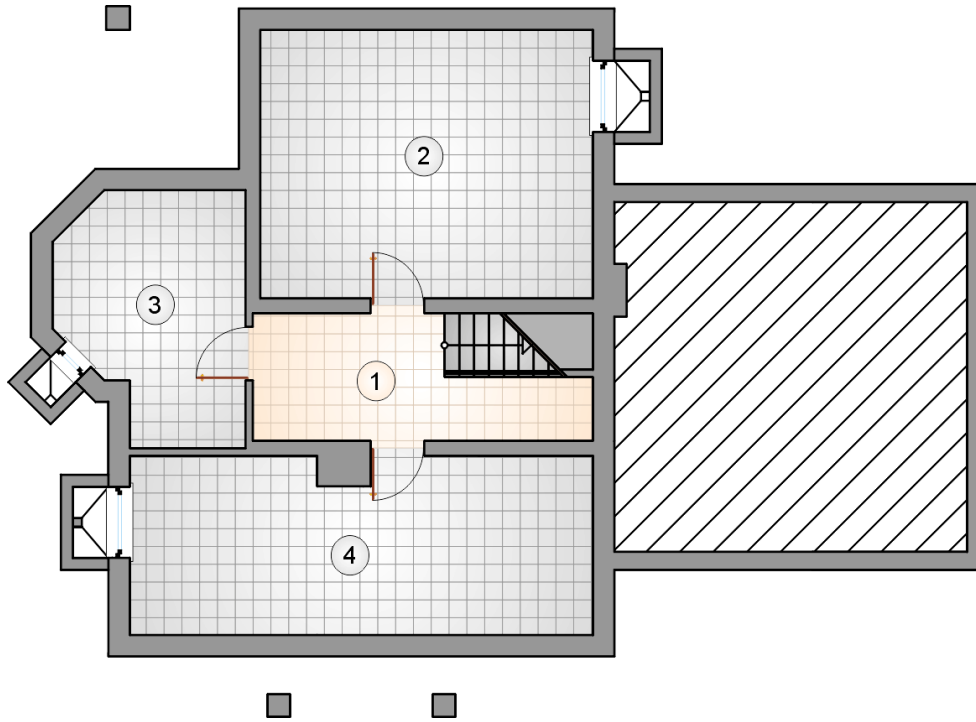




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 8,50         |
| 2            | pokój              | 14,90        |
| 3            | pokój              | 21,30        |
| 4            | pokój              | 13,40        |
| 5            | łazienka           | 8,70         |
| 6            | pokój              | 22,65        |
| 7            | garderoba          | 1,40         |
| 8            | schowek            | 1,35         |
| <b>razem</b> |                    | <b>92,20</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |           |              |
|--------------|-----------|--------------|
| 1            | hall      | 9,90         |
| 2            | piwnica   | 25,45        |
| 3            | piwnica   | 11,95        |
| 4            | kotłownia | 23,20        |
| <b>razem</b> |           | <b>70,50</b> |