



# Felix 94,1 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym,  
niezadaszonym przestronnym tarasem

min. wymiary działki 15,8 x 17,5 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 54,95 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 148,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 74,10 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 465,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,13 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 100,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

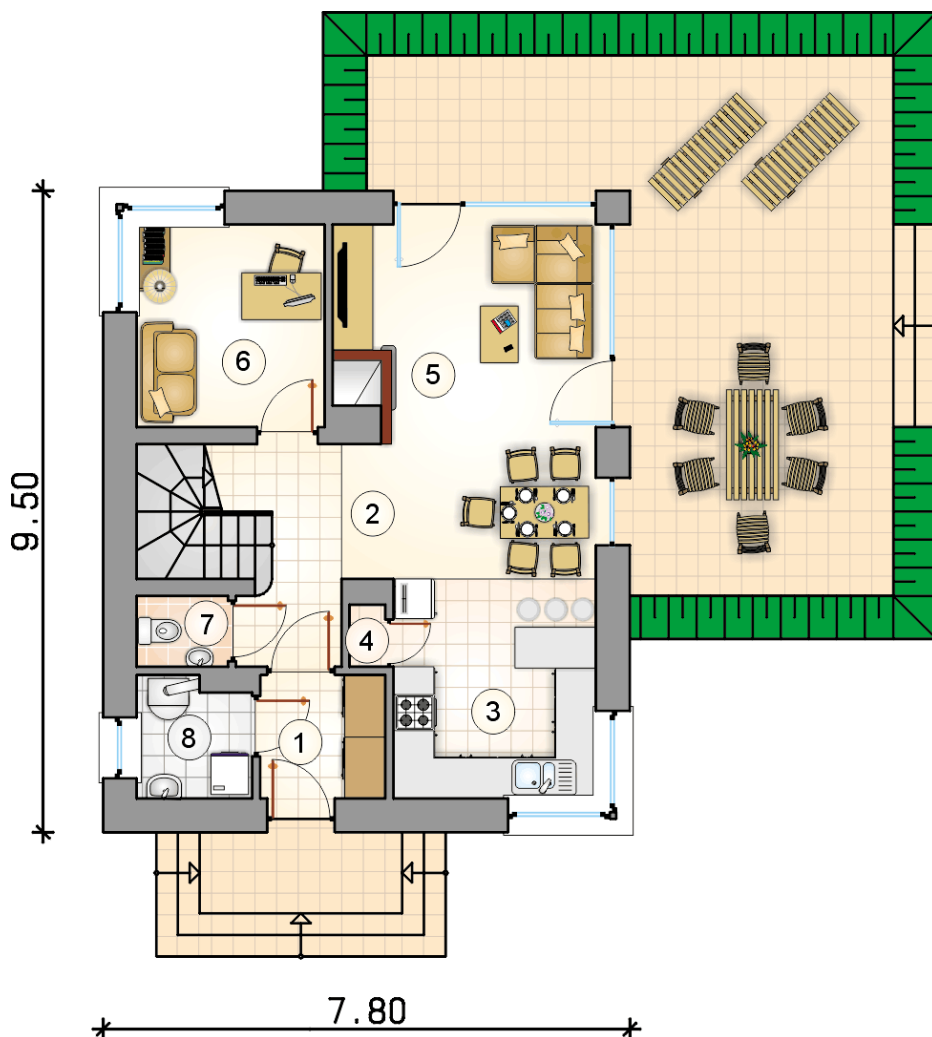
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

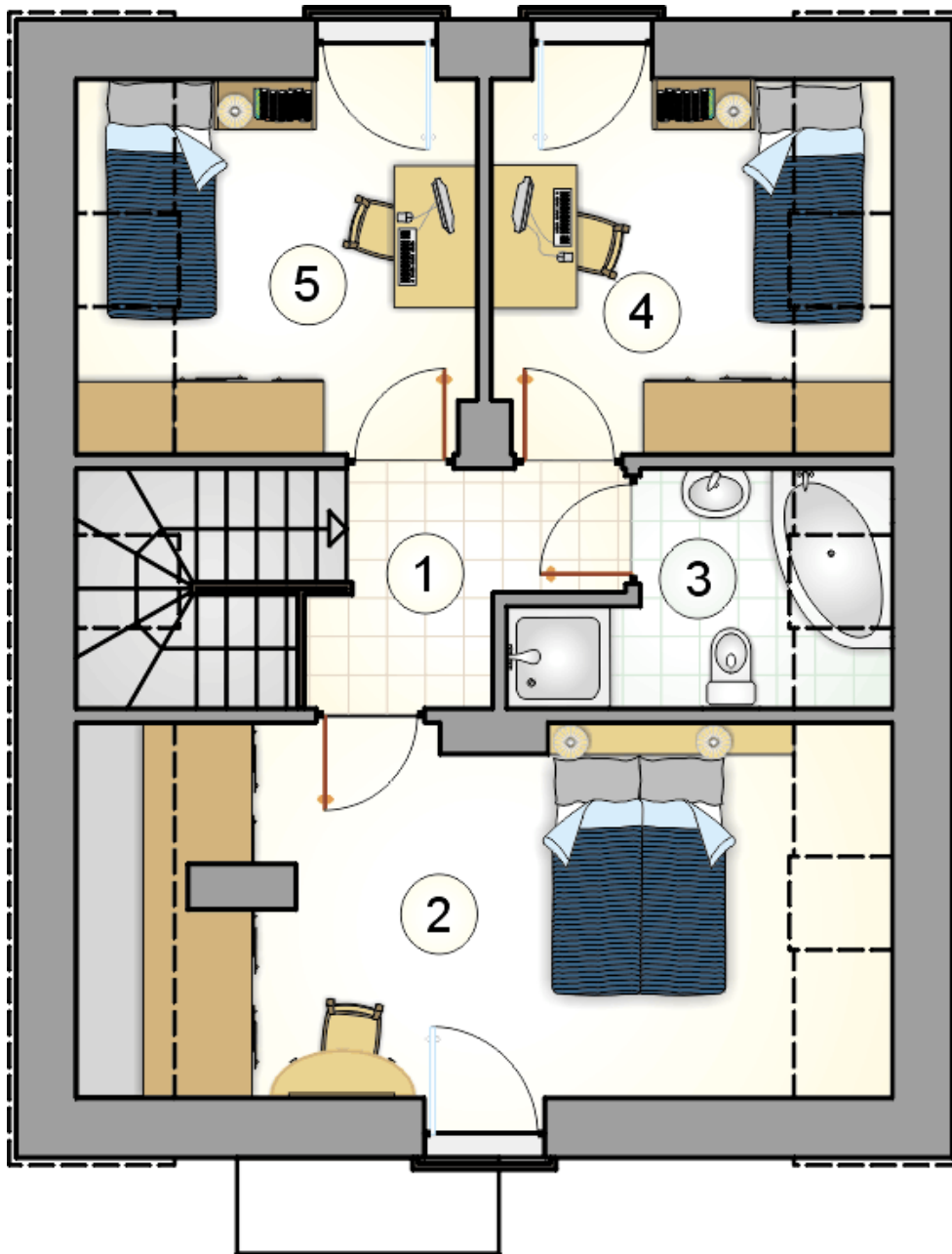
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 177 044 zł |
| roboty wykończeniowe | 170 142 zł |
| instalacje           | 76 263 zł  |
| koszt budowy         | 423 450 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 3,30         |
| 2            | hall z komunikacją       | 8,45         |
| 3            | kuchnia                  | 9,65         |
| 4            | spiżarka                 | 0,45         |
| 5            | pokój dzienny z jadalnią | 18,35        |
| 6            | pokój                    | 8,15         |
| 7            | w.c.                     | 1,35         |
| 8            | kotłownia                | 2,80         |
| <b>razem</b> |                          | <b>52,50</b> |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 6,00         |
| 2 | pokój              | 16,00        |
| 3 | łazienka           | 3,60         |
| 4 | pokój              | 8,00         |
| 5 | pokój              | 8,00         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>41,60</b> |