



# Faktor 114,4 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,40 m<sup>2</sup>

Średniej wielkości dom parterowy z narożnym, zadaszonym tarasem wypoczynkowym i z garażem

min. wymiary działki 19,95 x 25,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 155,50 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 185,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 186,00 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 863,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,24 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | drewniany belkowy     |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 238 657 zł |
| roboty wykończeniowe | 218 421 zł |
| instalacje           | 100 402 zł |
| koszt budowy         | 557 480 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 5,30          |
| 2  | hall                     | 12,60         |
| 3  | kotłownia                | 4,55          |
| 4  | pokój                    | 11,80         |
| 5  | łazienka                 | 6,05          |
| 6  | pokój                    | 14,05         |
| 7  | pokój                    | 13,20         |
| 8  | pokój dzienny z jadalnią | 33,10         |
| 9  | kuchnia                  | 9,05          |
| 10 | w.c.                     | 2,00          |
| 11 | spizarka                 | 2,70          |
|    | <b>razem</b>             | <b>114,40</b> |
| 12 | garaż                    | 19,40         |

