



# Emerson

## 111,55 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,65 m<sup>2</sup>

Dom parterowy, z poddaszem użytkowym i garażem, z lukarnami, z przestronnym, niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 21,05 x 18,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 95,20 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 199,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 119,50 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 621,75 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,41 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 144,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

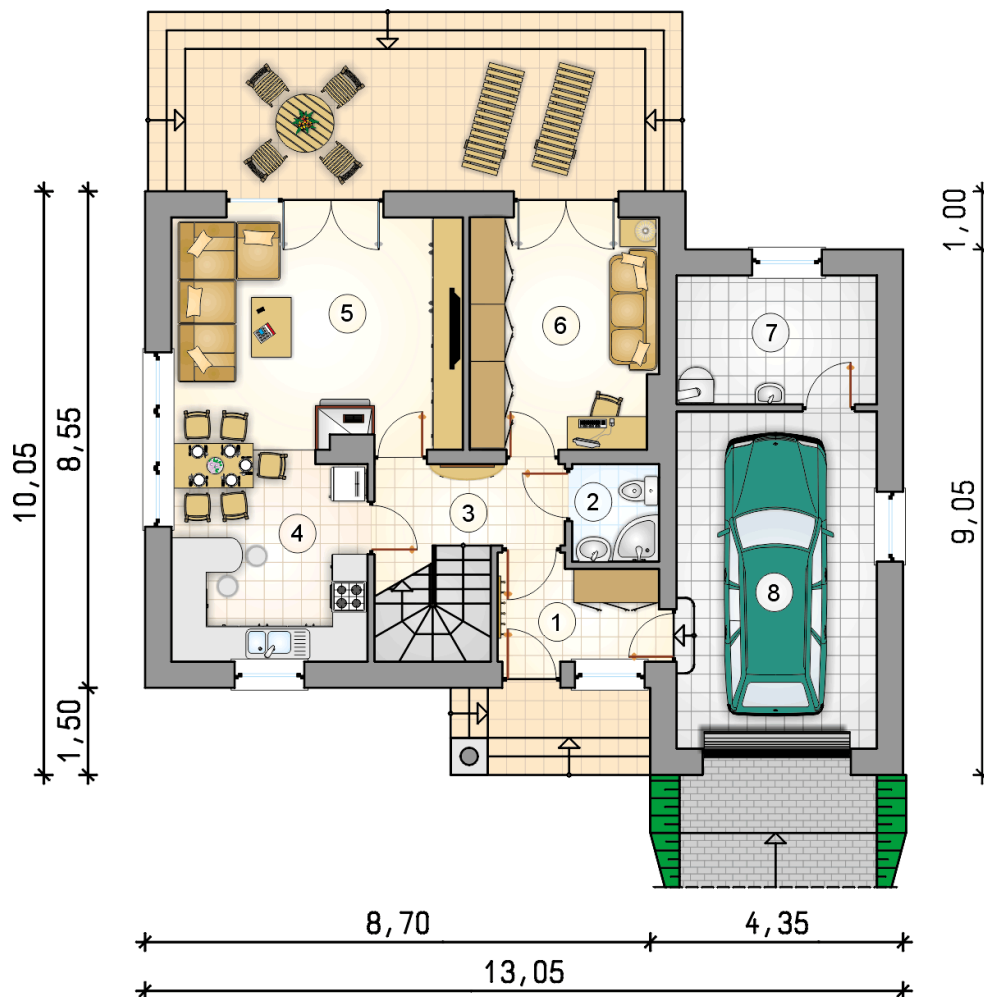
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową, garaż - papą termozgrzewalną ew. membraną dachową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

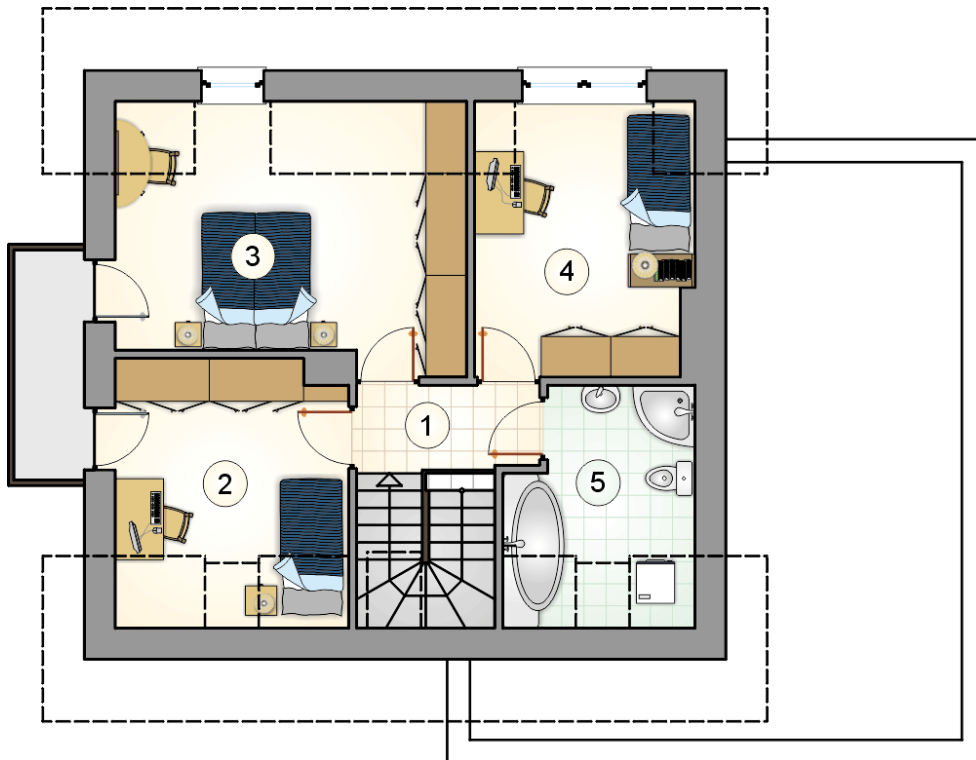
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 227 950 zł |
| roboty wykończeniowe | 219 063 zł |
| instalacje           | 98 191 zł  |
| koszt budowy         | 545 205 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 4,75         |
| 2 | łazienka           | 2,50         |
| 3 | hall z komunikacją | 5,85         |
| 4 | kuchnia z jadalnią | 11,80        |
| 5 | pokój dzienny      | 20,20        |
| 6 | pokój              | 12,75        |
| 7 | kotłownia          | 7,65         |
|   | <b>razem</b>       | <b>65,50</b> |
| 8 | garaż              | 19,65        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 3,30         |
| 2            | pokój              | 9,85         |
| 3            | pokój              | 15,20        |
| 4            | pokój              | 11,30        |
| 5            | łazienka           | 6,40         |
| <b>razem</b> |                    | <b>46,05</b> |