



# Dębowiec

## 155,95 m<sup>2</sup>

plus garaż 34,50 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i 2-stanowiskowym garażem, z 4 sypialniami i narożnym tarasem w podcieniu

min. wymiary działki 20,2 x 26,75 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 175,75 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 391,70 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 207,55 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 039,05 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,60 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 309,30 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

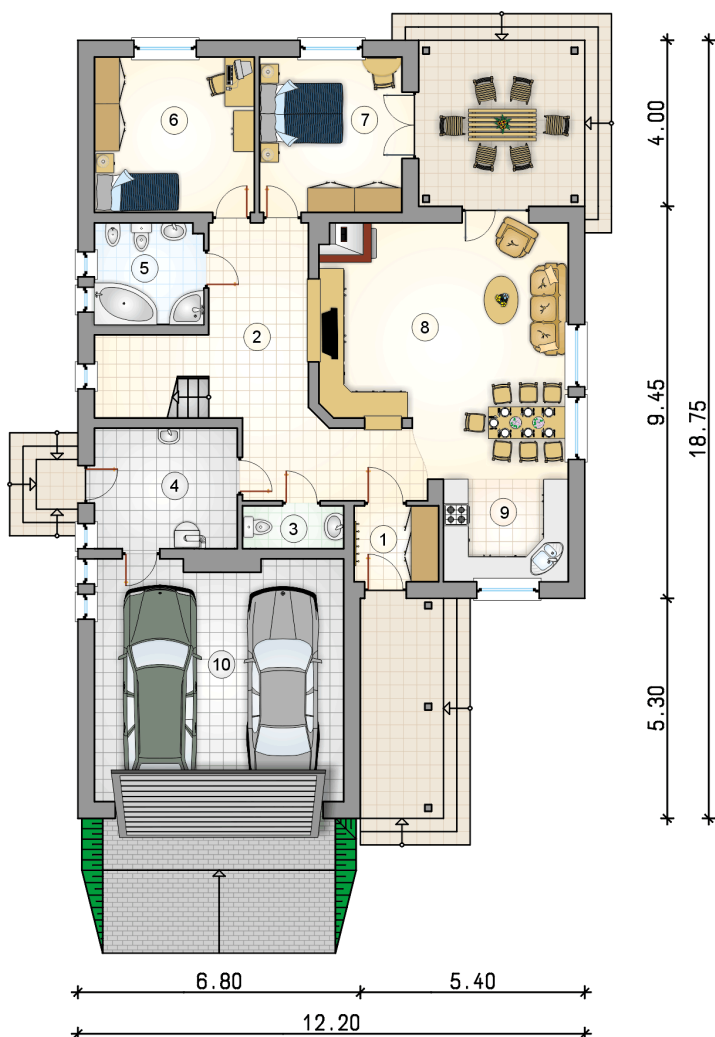
### KOSZTY BUDOWY

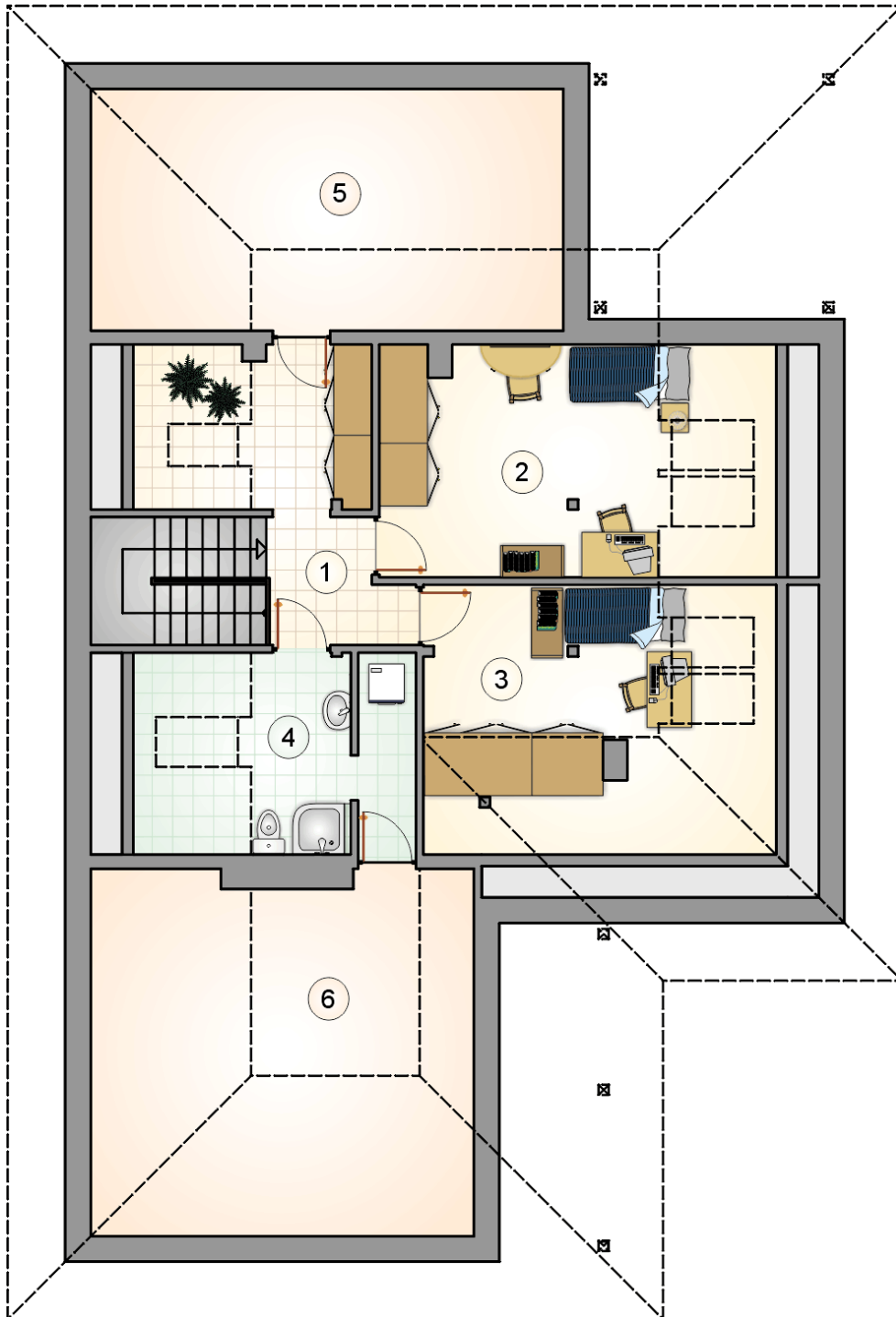
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 338 483 zł |
| roboty wykończeniowe | 325 287 zł |
| instalacje           | 145 804 zł |
| koszt budowy         | 809 575 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 3,70          |
| 2  | hall z komunikacją       | 20,65         |
| 3  | w.c.                     | 2,50          |
| 4  | kotłownia                | 10,00         |
| 5  | łazienka                 | 6,40          |
| 6  | pokój                    | 14,45         |
| 7  | pokój                    | 12,85         |
| 8  | pokój dzienny z jadalnią | 33,30         |
| 9  | kuchnia                  | 7,40          |
|    | <b>razem</b>             | <b>111,25</b> |
| 10 | garaż                    | 34,50         |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 9,20         |
| 2 | pokój              | 16,50        |
| 3 | pokój              | 10,95        |
| 4 | łazienka           | 8,05         |
|   | <b>razem</b>       | <b>44,70</b> |
| 5 | strych             | 6,20         |
| 6 | strych             | 8,30         |