



# Cabernet

## 167,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 33,85 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, garażem 2-stanowiskowym i oryginalnymi betonowymi pergolami

min. wymiary działki 22,55 x 26,15 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 125,70 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 324,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 218,10 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 970,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,09 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 282,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

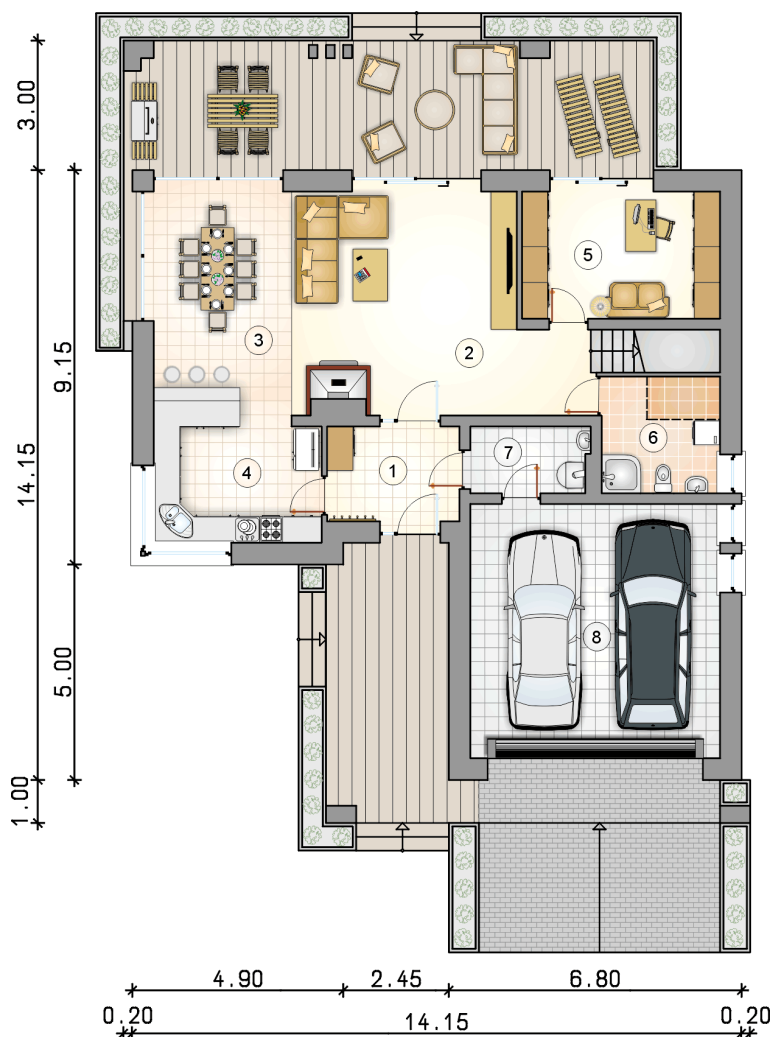
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

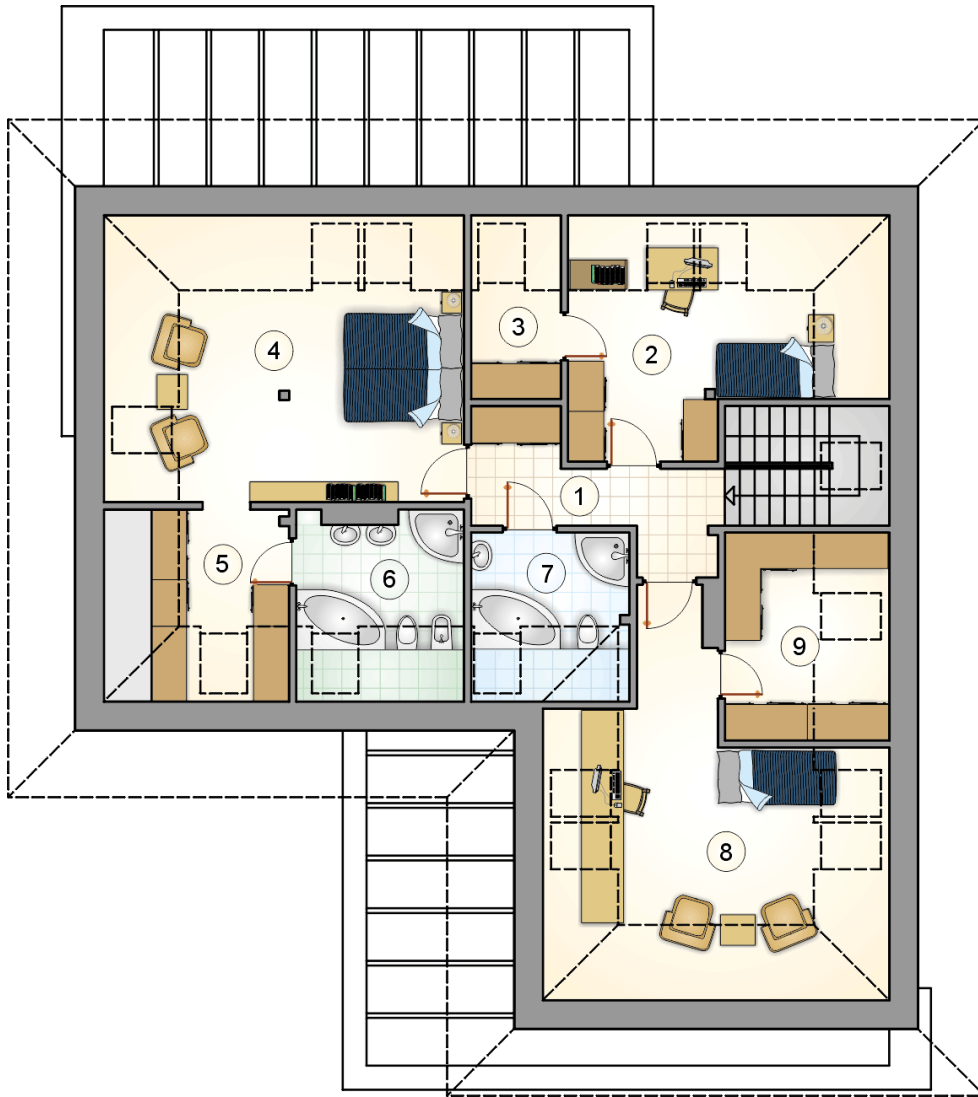
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 346 279 zł |
| roboty wykończeniowe | 332 779 zł |
| instalacje           | 149 162 zł |
| koszt budowy         | 828 220 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek              | 6,60  |
| 2 | hall z komunikacją       | 6,40  |
| 3 | pokój dzienny z jadalnią | 42,90 |
| 4 | kuchnia                  | 11,20 |
| 5 | pokój                    | 13,35 |
| 6 | łazienka                 | 5,90  |
| 7 | kotłownia                | 4,10  |
| 8 | <b>razem</b>             | 90,45 |
|   | <b>garaż</b>             | 33,85 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 9,50         |
| 2            | pokój              | 11,15        |
| 3            | garderoba          | 2,85         |
| 4            | pokój              | 18,30        |
| 5            | garderoba          | 4,40         |
| 6            | łazienka           | 5,45         |
| 7            | łazienka           | 4,65         |
| 8            | pokój              | 15,20        |
| 9            | garderoba          | 5,55         |
| <b>razem</b> |                    | <b>77,05</b> |