



# Bratek

## 136,9 m<sup>2</sup>

plus garaż 23,65 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem, z przeszklonym ryzalitem i lukarną z balkonem

min. wymiary działki 21,8 x 19,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 100,80 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 245,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 124,30 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 728,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,13 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 232,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

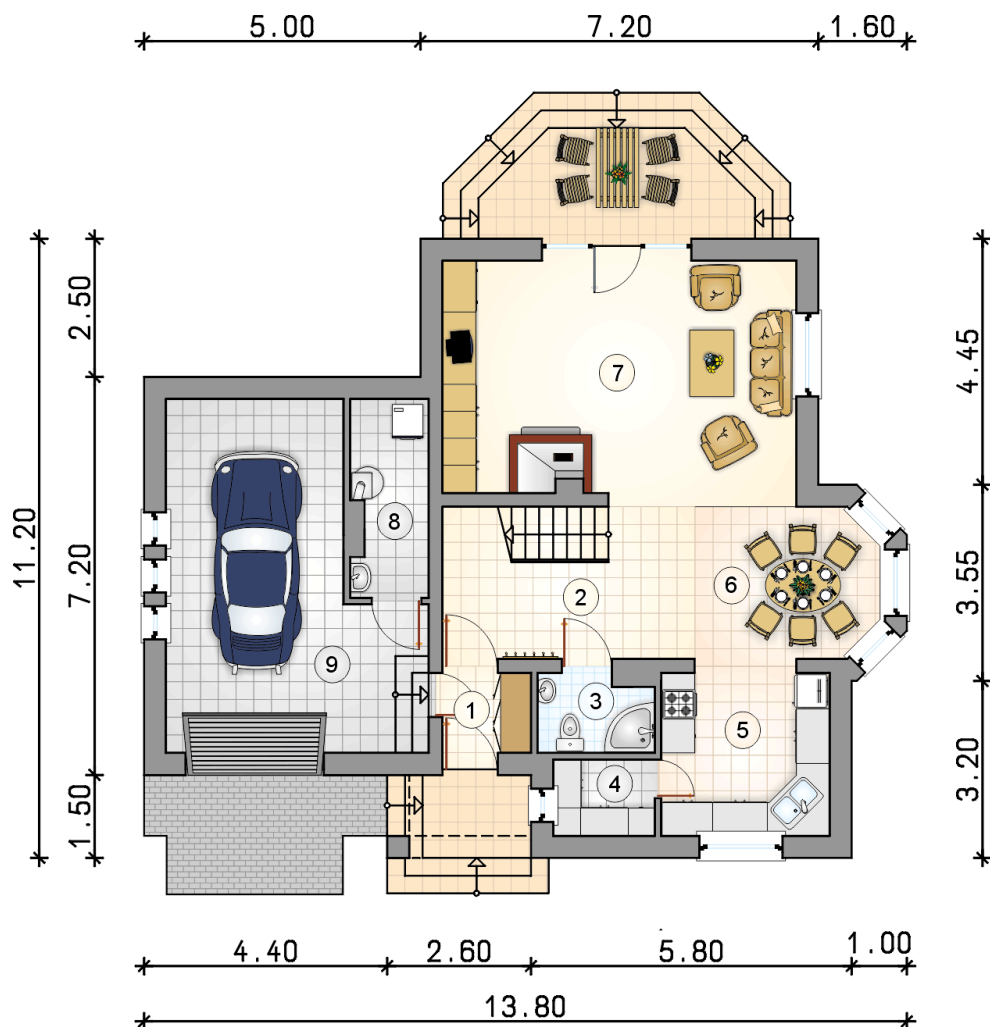
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

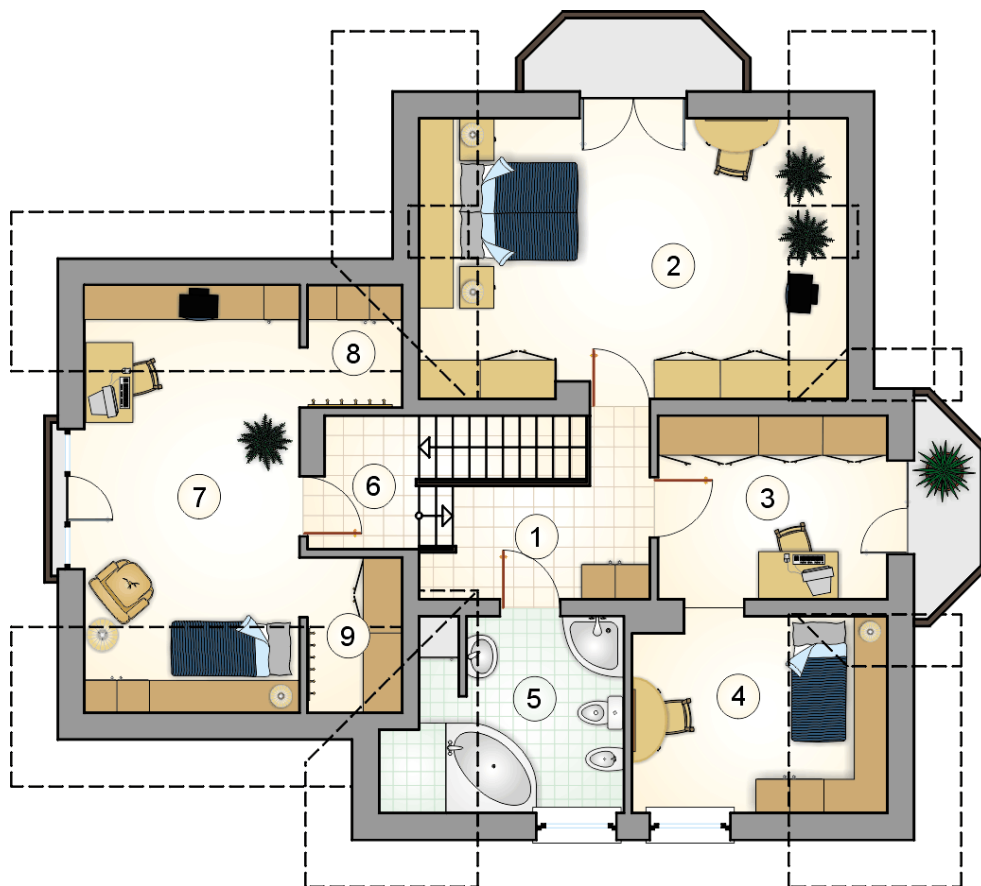
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 279 324 zł |
| roboty wykończeniowe | 268 435 zł |
| instalacje           | 120 321 zł |
| koszt budowy         | 668 080 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|       |                    |       |
|-------|--------------------|-------|
| 1     | przedsiónek        | 2,30  |
| 2     | hall z komunikacją | 9,95  |
| 3     | łazienka           | 2,85  |
| 4     | spizarnia          | 2,55  |
| 5     | kuchnia            | 9,20  |
| 6     | jadalnia           | 9,25  |
| 7     | pokój dzienny      | 27,60 |
| 8     | kotłownia          | 4,85  |
| razem |                    | 68,55 |
| 9     | garaż              | 23,65 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 6,25         |
| 2            | pokój              | 20,30        |
| 3            | pokój              | 9,25         |
| 4            | aneks sypialny     | 7,10         |
| 5            | łazienka           | 6,70         |
| 6            | hall               | 3,10         |
| 7            | pokój              | 13,00        |
| 8            | garderoba          | 0,95         |
| 9            | garderoba          | 1,70         |
| <b>razem</b> |                    | <b>68,35</b> |