



# Borneo

## 185,25 m<sup>2</sup>

plus garaż 41,65 m<sup>2</sup>

Rozległy dom parterowy z wielospadowym dachem, z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, lukarny z balkonami i przeszklony ryzalit

min. wymiary działki 23,7 x 21,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 137,35 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 331,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 172,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 999,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,09 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

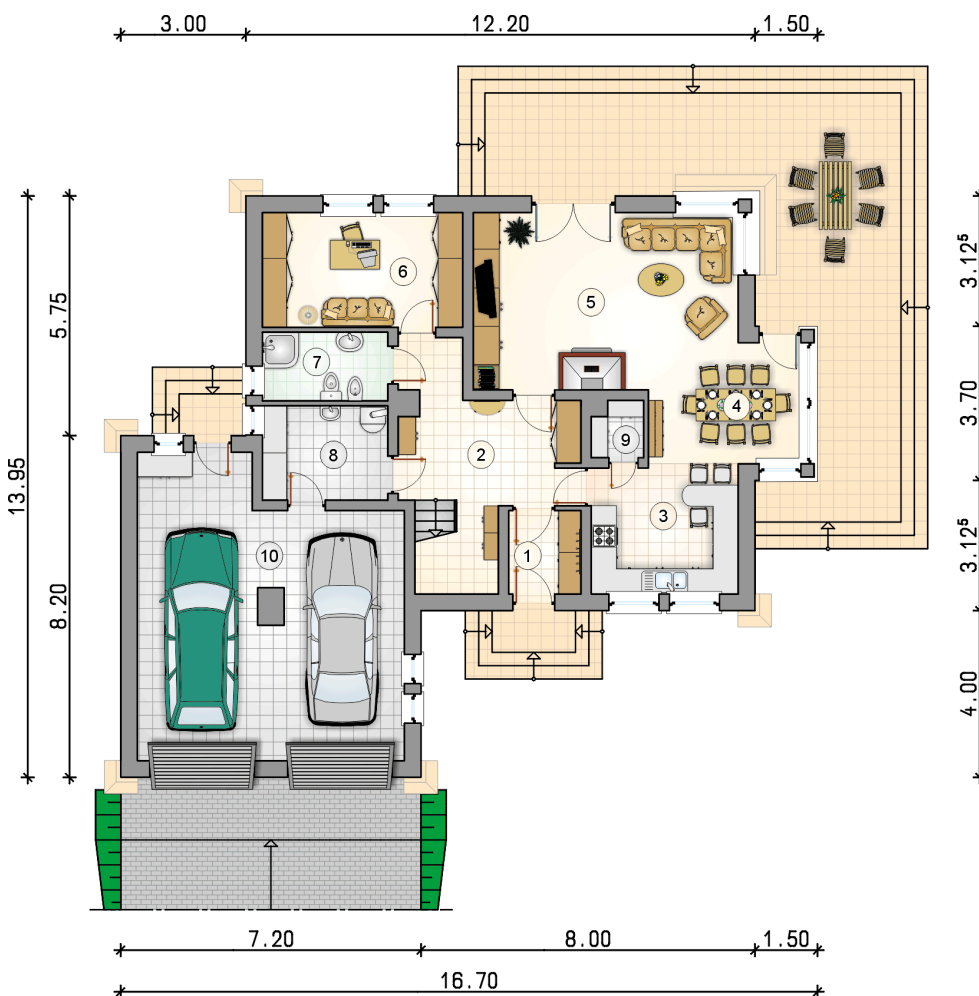
### KOSZTY BUDOWY

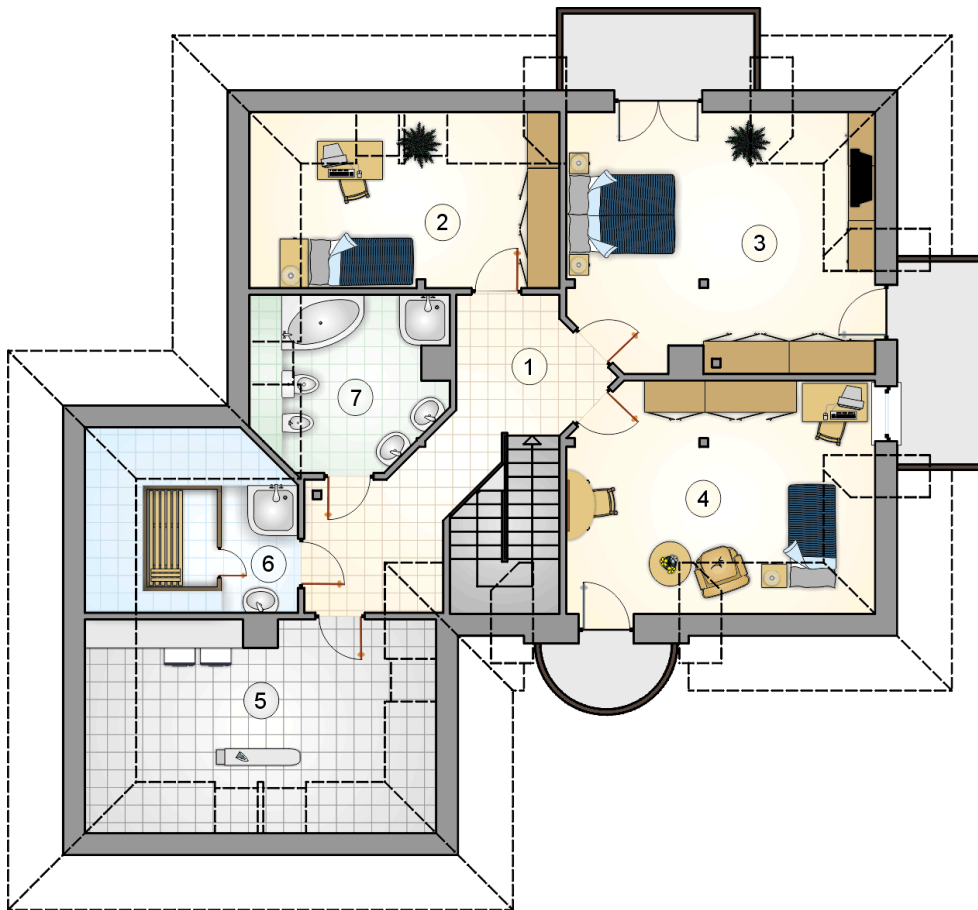
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 386 849 zł |
| roboty wykończeniowe | 371 767 zł |
| instalacje           | 166 638 zł |
| koszt budowy         | 925 255 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                    |              |
|----|--------------------|--------------|
| 1  | przedsionek        | 3,45         |
| 2  | hall z komunikacją | 12,65        |
| 3  | kuchnia            | 10,75        |
| 4  | jadalnia           | 9,50         |
| 5  | pokój dzienny      | 25,80        |
| 6  | pokój              | 13,20        |
| 7  | łazienka           | 4,95         |
| 8  | kotłownia          | 6,80         |
| 9  | spiżarka           | 1,55         |
|    | <b>razem</b>       | <b>88,65</b> |
| 10 | garaż              | 41,65        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją        | 12,90        |
| 2            | pokój                     | 11,70        |
| 3            | pokój                     | 22,50        |
| 4            | pokój                     | 18,85        |
| 5            | pomieszczenie gospodarcze | 14,65        |
| 6            | sauna                     | 7,90         |
| 7            | łazienka                  | 8,10         |
| <b>razem</b> |                           | <b>96,60</b> |